

ZARZĄDZENIE NR 86/2011

Wójta Gminy Belsk Duży

z dnia 10 listopada 2011r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Belsk Duży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 7 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz.266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr V/35/07 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 11 kwietnia 2007r. w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007- 2011,

zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Belsk Duży na kwotę 3,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

1. Stawka czynszu ustalona w § 1 ulega zmianie, przy uwzględnieniu czynników obniżających wartość użytkową lokali.

2. Ustala się wysokość współczynników obniżających stawkę bazową czynszu,

a) mieszkanie bez gazu przewodowego – 0,9

b) mieszkanie bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody – 0,8

c) mieszkanie bez wc i łazienki – 0,7

d) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacji – 0,6

e) mieszkanie w budynku, którego stan techniczny jest zły – 0,4

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Belsk Duży.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 59/2010 Wójta Gminy Belsk Duży z dnia 20 września 2010r. w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

WÓJT
W. Piątkowski
Władysław Piątkowski