

**Zarządzenie nr 145/2023  
Wójta Gminy Belsk Duży  
z dnia 26 września 2023r.**

**w sprawie sprostowania oczywistych pomyłek w treści rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Etap II ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13.04.2023 r. do 04.05.2023 r.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Sprostowaniu podlegają następujące oczywiste pomyłki pisarskie w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Belsk Duży w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Etap II ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13.04.2023 r. do 04.05.2023 r.:

- 1) zaliczenie do uwag uwzględnionych przez Wójta uwagi oznaczonej literą j), zawartej w pismach nr od 2 do 10, zamiast do uwag nieuwzględnionych, co wynika z treści opisów sposobu rozpatrzenia tych uwag zawartych w kolumnie 12 tabeli 1 („Uwagi”) oraz sposobu rozpatrzenia uwagi j) zawartej w piśmie nr 1, do którego odwołują się ww. opisy;
- 2) brak zaliczenia do uwag uwzględnionych przez Wójta uwagi oznaczonej literą xx), zawartej w piśmie nr 10, co wynika z treści opisu sposobu rozpatrzenia tej uwagi zawartego w kolumnie 12 tabeli 1 („Uwagi”) oraz sposobu rozpatrzenia uwagi xx) zawartej w piśmie nr 5, do którego odwołuje się ww. opis.

**§ 2.**

Rozstrzygnięcie w brzmieniu sprostowanym niniejszym zarządzeniem zawarto w tabeli 1.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Belsk Duży oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Belsk Duży.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Władysław Piątkowski

**Tabela 1: ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZA-GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**Rozstrzygnięcie dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Etap II**  
**ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13.04.2023 r. do 04.05.2023 r.**

Lp. pisma	numer uwagi	data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Uwagi wniesione na piśmie w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (do dnia 18.05.2023 r.)</b>											
1.	a)	18.05.2023 r.		<p>Zgłaszający uwagi stoi na stanowisku, że przyjęta lokalizacja instalacji biogazowni nie daje się pogodzić z dotychczasowym charakterem miejscowości Stara Wieś i przylegających miejscowości Mała Wieś oraz Belsk Duży, rażąco naruszając dotychczasowe warunki mieszkaniowe okolicy, zaburzając historyczne uwarunkowania rozwoju lokalnej sieci osadnictwa, niszcząc poczucie ładu przestrzennego i środowisko miejscowości. Walory te przesądzą dziś o wyjątkowym charakterze w skali Gminy Belsk Duży, a także Powiatu Grójeckiego i niestety w wyniku jednostronnych decyzji planistycznych mogą zostać bezpowrotnie unicestwione.</p> <p>Wszystkie te czynniki składają się na końcowy wniosek, że po wybudowaniu instalacji biogazowni, obszary w znacznej odległości od samego obiektu, staną się nieprzydatne do życia, a możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej z zakresu szeroko rozumianych usług, zostaną pozbawione głównych dotychczasowych podstaw, biorących swoje źródło w nieprzekształconym ruralistycznym krajobrazie i szacunku dla dziedzictwa historycznego.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	b)			<p>Dołączona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje szereg zagrożeń będących konsekwencją powstania instalacji biogazowni. Zagrożenia te koncentrują się na pogorszeniu jakości powietrza atmosferycznego (zob. str. 28 prognozy), dodatkowo przedstawiając szereg diagramów obrazujących przewidywane czasowe przekroczenia szeregu elementów składowych powietrza (zob. str. 41 i str. 42 prognozy)</p> <p>Z danych przedstawianych na grafikach wynika, że przewiduje się czasowe oddziaływanie instalacji wytwarzania biogazu w stopniu ponadnormatywnym, na obszarach nawet przekraczających 300 m od instalacji biogazowni. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (rozdz. 16.1.3.) strefa w odległości do 300 m od granic obszaru przeznaczanego pod lokalizację biogazowni powinna być kwalifikowana jako strefa o szczególnych rygorach zagospodarowania:</p> <p>„Obszary wyznaczone w odległości nie mniejszej niż 300 m od obszarów, o których mowa w pkt 16.1.2, określa się jako strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wokół obszarów lokalizacji biogazowni o mocy przekraczającej 100 kW. W strefach tych mogą być ustanowione zasady ograniczające konflikty funkcjonalno-przestrzenne lokalizacji biogazowni rolniczych, w tym np.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zakaz lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lub zwierząt;</li> <li>zakaz lokalizacji magazynów produktów spożywczych;</li> <li>nakaz minimalizacji możliwego negatywnego wpływu na obszary zabudowy przez zastosowanie zieleni izolacyjnej”.</li> </ol> <p>Konieczność zapewnienia minimalnej odległości instalacji do produkcji biogazu od zabudowy, podkreśla również literatura przedmiotu. W opracowaniach specjalistycznych, dotyczących lokalizowania tego rodzaju przedsięwzięć znaleźć można wprost zdefiniowane wymogi w tym zakresie:</p> <p>„W przypadku biogazowni rolniczych powyżej 0,5 MW, inwestor musi przejść pełną procedurę analizy oddziaływania na środowisko ze względu na potencjalnie zagrożenie dla środowiska. Położenie inwestycji powinno uwzględniać oddalenie od siedlisk ludzkich oraz ograniczenia wynikające z ochrony przyrody. Wymagane jest, aby biogazownia była zlokalizowana w odległości co najmniej 300 m od siedlisk ludzkich, z uwzględnieniem występowania przeważających kierunków wiatrów. Powinno się również unikać transportu surowców i odpadów pofermentacyjnych przez tereny zabudowane”.</p> <p>Pomimo tak oczywistych przesłanek, częściowo sformułowanych także przez Radę Gminy Belsk Duży, w formie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zdecydowano się przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego realizację biogazowni w rejonie niespełniającym kryteriów odległościowych wynoszących minimum 300 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub innej zabudowy, z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (zgodnie z załącznikiem nr 4 do prognozy oddziaływania na środowisko, zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości 238 m od terenu przeznaczanego pod lokalizację biogazowni. Z uwagi jednak na nieobjęcie pracami planistycznymi strefy gruntów przyległych, w promieniu co najmniej 300 m, kwestia ta nie była nawet szczegółowo analizowana na etapie prac nad planem.</p> <p>Naruszenie ustaleń studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oceniane jest jako naruszenie zasad jego sporządzania (art. 28 ust. 1 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „u.p.z.p.”) i stanowi podstawę do stwierdzenia jego nieważności. Uchybienie zasadzie, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych musi prowadzić do eliminacji z obrotu prawnego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wyrok NSA z 10 listopada 2016 r., sygn. II OSK 296/15).</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.

WÓJT  
*Władysław Piętkowski*

c)		<p>Obszar objęty pracami planistycznymi graniczy od zachodu z zabytkową aleją dębową, prowadzącą na osi północ - południe do założenia pałacowo-parkowego w Małej Wsi. Aleja stanowi element dawnej kompozycji przestrzennej założenia rurealistycznego zespołu w Małej Wsi, biorącej początek przy budynku pałacu i biegnącej ponad 1100 m w kierunku południowym. O jej niepowtarzalnym charakterze i znaczeniu w lokalnym krajobrazie przesądza zagospodarowanie terenów przyległych, w dzisiejszym stanie będących obszarami użytkowanymi rolniczo. Aleja stanowi punkt charakterystyczny przestrzeni i pełni poza funkcjami kompozycyjnymi, nawiązującymi do historycznego układu urbanistycznego okolicy, istotny korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym, korzystnie oddziałujący na stan środowiska przyrodniczego gminy. Rola zadrzewień alejowych jako niezwykle istotnych z perspektywy funkcjonowania przyrody na obszarach przekształconych przez człowieka, również podnoszona jest w literaturze specjalistycznej:</p> <p>„Wszelkie liniowe formy zadrzewień śródpolnych (zadrzewienia pasowe, alejowe, nawet jednorzędowe nasadzenia wzdłuż dróg, a szczególnie zadrzewienia przywodne) pełnią w krajobrazie bardzo istotną rolę korytarzy ekologicznych. Dzięki nim ułatwione są kontakty pomiędzy osobnikami należącymi do różnych oddalonych populacji”.</p> <p>Lokalizacja planowanej biogazowni w przedstawionej lokalizacji stanowi bezpośrednie zagrożenie dla trwałości istniejącej zabytkowej alei, a także zachowania czytelności układu kompozycyjnego tworzonego przez nią, zamkniętego obiektem Pałacu w Małej Wsi.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
d)		<p>Proponowana w projekcie miejscowego planu lokalizacja biogazowni rozpoczyna się około 1/2 długości alei, choć zasadnicza jej część znajdować się będzie w ok. 2/3 długości (patrząc od strony Pałacu). Biogazownia będzie od strony zachodniej sąsiadowała z aleją, stanowiąc lokalną dominantę przestrzenną, zaburzającą dotychczasowy, trwający od czasu powstania założenia w Małej Wsi, układ urbanistyczny miejscowości. Biogazownia, z uwagi na rozdzielenie z zasadniczą częścią zakładu produkcyjnego Ferrero, będzie stanowiła odrębny obszar zabudowy przemysłowej, dysharmonizujący dotychczasowy charakter terenów znajdujących się w bezpośredniej osi kompozycyjnej Pałacu.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
e)		<p>W dokumentacji planistycznej wskazuje się również na zaburzenie stosunków wodnych w związku z realizacją biogazowni (uwzględniając radykalnie niski współczynnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie przemysłowym, spodziewać się należy pozbawienia lokalnego ekosystemu znacznej ilości wody opadowej, dotychczas zasilającej wody podskórne na terenach rolniczych. Nie jest znane ryzyko, jakie tak duże zaburzenie stosunków wodnych może wprowadzić dla kilkuset letnich dębów, tworzących zabytkową aleję (kwestię zdawkowo podniesiono na str. 32 prognozy).</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	nieuwzględniona	-	<p>Co do zasady tereny przemysłowe posiadają niski poziom powierzchni biologicznie czynnej. Wiąże się to zarówno z ekonomicznymi aspektami wykorzystania przestrzeni pod tą funkcję jak również ze względami zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego. Umożliwia to wylapanie potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych z terenów przemysłowych i odpowiednie je oczyszczenie przed powtórny przywróceniem do obiegu.</p> <p>W prognozie wskazano na zmianę stosunków wodnych w związku ze zmniejszoną infiltracją powierzchniową i zwiększeniem spływów. Nie prognozuje się jednak w tym zakresie cyt. „pozbawienia lokalnego ekosystemu znaczącej ilości wody”. Takie stwierdzenie jest nadinterpretacją ustaleń prognozy, podobnie jak to, że istnieje ryzyko „dużego” zaburzenia stosunków wodnych. Stwierdzenie faktu zmiany funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska naturalnego (w tym stosunków wodnych) na skutek realizacji ustaleń planu nie wiąże się z brakiem możliwości jego realizacji. Dopiero ponadnormatywne jego oddziaływanie jest podstawą do przyjęcia innego rozwiązania.</p> <p>Jako ochronę przed ponadnormatywnym wpływem terenów przemysłowych na zabytkową aleję jest wyznaczenie terenu zieleni izolacyjnej. Umożliwi to zapewnienie odpowiedniego funkcjonowania brył korzeniowych zlokalizowanych tu drzew. Z punktu widzenia ustaleń prognozy jest to wystarczająca. Jednocześnie na uwagę zasługuje fakt, iż w niedalekiej odległości w podobnych uwarunkowaniach funkcjonuje aleja lipowa (przy zakładzie Ferrero) i sąsiedztwo terenów przemysłowych o wysokim stopniu uszczelnienia powierzchni nie powoduje jej obumierania.</p> <p>Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko była przedmiotem zaopiniowania przez m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie, które to Organy nie zgłosiły zastrzeżeń co do przyjętych w planie rozwiązań z zakresu ochrony środowiska wodno-gruntowego oraz konieczności modyfikacji ustaleń prognozy w zakresie możliwości ponadnormatywnego, uniemożliwiającego przyjęcia projektowanych rozwiązań oddziaływania ustaleń planu.</p>
f)		<p>Mieszkańcy miejscowości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji kwestionują zasadność jej realizacji, ze względu na realne ryzyko trwałego pogorszenia warunków bytowych, które nie zostały dostatecznie ocenione na obecnym etapie procedury planistycznej, kiedy w istocie wazą się losy jej realizacji w przyszłości. Biogazownia jest kolejnym krokiem uprzemysłowienia tej części gminy Belsk Duży, ale lokalizowana jest w części gminy wyróżniającej się szczególnymi walorami przyrodniczymi i kulturowymi. Z niedowierzaniem podchodzimy do propozycji lokalizacji tak kontrowersyjnej instalacji, tak istotnie ingerującej w krajobraz gminy, w odległości niespełna 240 m od najbliższego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i to bez przeanalizowania rzeczywistego wpływu instalacji na tę najbliższą zlokalizowaną zabudowę. Mieszkańcy nie są w stanie zaakceptować faktu lokalizacji instalacji po stronie zachodniej od najbliższych zabudowań, a więc po stronie zgodnej z dominującym kierunkiem wiatrów panujących w gminie. Powyższe rodzi uzasadnione obawy, że uciążliwości odorowe będą przez większą część roku, zgodnie z panującym kierunkiem wiatrów, przenoszone na najbliższe zabudowania, przekreślając dotychczasowe warunki mieszkaniowe.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
g)		<p>Wreszcie biogazownia traktowana jest jako zagrożenie dla innych form działalności gospodarczej, w szczególności usługowej i turystycznej, która dzięki obecności wyjątkowych obiektów historycznych w granicach gminy, dotychczas również znajdowała warunki do rozwoju. W chwili obecnej, biorąc pod uwagę proponowaną destrukcję lokalnego krajobrazu, a także nieprzewidywalne skutki środowiskowe, funkcja ta w zupełności może stracić jakiegokolwiek warunki do dalszego trwania, nie mówiąc o jej rozwoju.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.

h)			<p>Ww. uchwała przewiduje w bliskiej odległości od planowanej biogazowni tereny usług turystyki i rekreacji, w obszarze potencjalnego niekorzystnego oddziaływania biogazowni na ten teren z uwagi na emisję gazów i odory. Dochodzi więc do kolizji między treścią dopiero co przyjętej uchwały Rady Gminy z 2022 r., a projektem planu i treścią projektowanej uchwały w tym zakresie, gdyż objęte uchwałą z 2022 r. nie będą mogły w praktyce być wykorzystywane na wskazane usługi właśnie z uwagi na niekorzystne oddziaływanie biogazowni. Wystarczy nawet 1 dzień w roku np. odoru siarkowodoru, aby turyści przestali przybywać na ten teren z uwagi np. na niekorzystny wydźwięk medialny (np. opinie w internecie) takiego wydarzenia.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		<p>Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.</p>
i)			<p>Wg opinii dr hab. Piotra Sikorskiego i dr hab. Arkadiusza Przybysza z 13.05.2023 r. (w załączeniu) biogazownia może spowodować zagrożenia jej oddziaływania na bardzo cenne i unikalne elementy przyrody w jej pobliżu, w tym może spowodować pogorszenie stanu i zanik chronionego gatunku rośliny o randze ponad krajowej, jednego z dwóch stanowisk w kraju (!) - pięciomika drobnego i Rezerwat Modrzewina. Spowoduje także nieodwracalne, niekorzystne skutki dla unikalnego krajobrazu w tym miejscu ze względów wskazanych w opinii. Nie zostało przy tym uwzględnione w projekcie planu, że według zaleceń metodycznych GDOS dla ocen oddziaływania na środowisko dotyczących inwestycji związanych z alternatywnymi produkcjami energii bufor wynosi nie mniej niż 100 m do 5000 m, przy czym „Jeżeli w sąsiedztwie inwestycji występują obszary lub elementy podlegające ochronie prawnej i/lub jeśli teren ma wyrazistą rzeźbę terenu” bufor wynosi 5000 m”. Treść ww. opinii załączam jako także treść moich uwag w całości. Ze wskazanych względów wnoszę o nieuchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionej w projekcie postaci.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		<p>Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.</p>
j)			<p>Stwierdzono naruszenia obowiązujących przepisów przez projekt planu, klasyfikowane jako rażące, o czym mowa już w pkt 1 a) in fine, w tym nie objęto pracami planistycznymi obszaru obejmujący co najmniej wskazaną w ww. Studium 300 m strefę ochronną, zgodnie z rozdz. 16.1.3. Potrzebę uwzględnienia w ww. strefy w planie i potencjalnych uciążliwości powodowanych przez instalację biogazowni potwierdzają ustalenia prognozy, w szczególności przedstawiające przekroczenia stężeń tlenków azotu na terenach przyległych do biogazowni (str. 41 i 42). Przedstawiane w prognozie dane obrazują, że potencjalne oddziaływanie biogazowni wykracza poza teren objęty pracami planistycznymi, co w pełni uzasadnia konieczność rozszerzenia prac planistycznych i pełnej oceny wpływu przedsięwzięcia na tereny przyległe. Rozszerzenie prac planistycznych pozwoliłoby na pełne przeanalizowanie wpływu biogazowni na sąsiedztwo i warunki ekspozycji obszarów podlegających ochronie prawnej (w szczególności zespołu pałacowo-parkowego w Malej Wsi, pozbawionego jakiegokolwiek ochrony krajobrazowej od obszaru przeznaczanego na lokalizację zabudowy biogazowni). Konieczne zaprojektowanie w wyniku takich prac strefy ochronnej zgodnej z przewidywanymi zasięgami przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji chemicznych, pozwoliłoby również właścicielom nieruchomości zlokalizowanych w strefie skorzystać z obecnych mechanizmów prawnych, polegających na zadośćuczynieniu/uzyskaniu odszkodowania za rzeczywiste i potwierdzone aktem prawnym obniżenie walorów użytkowych tych nieruchomości, a radnym gminy na rozważanie, czy godzą się na poniesienie wydatków z tym związanych w razie przyjęcia miejscowego planu. Powyższe nabiera szczególnego znaczenia w kontekście ustaleń prognozy środowiskowej, która na stronie 28 jednoznacznie podkreśla, że planowana instalacja przyczyni się do pogorszenia jakości powietrza w otoczeniu. instalacji.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	nieuwzględniona		<p>Projekt planu procedowany jest w zgodzie z uchwałą inicjującą i nie może objąć obszaru większego, niż wskazany w tej uchwale. W aktualnym stanie prawnym obszar lokalizacji OZE winien być tożsamy ze strefami ograniczeń w zainwestowaniu, co praktycznie oznacza, że takich stref nie wyznacza się. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni oraz ewentualnej zasadności wyznaczenia strefy ograniczeń w zainwestowaniu, uznaje się zatem za bezprzedmiotową.</p>
k)			<p>Ponadto nie określono w projekcie planu lub uchwały Rady Gminy dotyczącej jego przyjęcia zasad scalenia i podziału nieruchomości, stanowiących obligatoryjny element miejscowego planu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 u.p.i.z.p. W sprawie panuje dominujący pogląd orzecznictwa sądów administracyjnych, np. w orzeczeniu Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który w wyroku z 22 lipca 2014 r., sygn. akt IV SA/Wa 595/14, wskazał, iż „Istotą scalenia i późniejszego podziału nieruchomości jest stworzenie podstaw dla bardziej efektywnego wykorzystania i zagospodarowania terenów przeznaczonych na szczególne inwestycje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Postępowanie to ma na celu przede wszystkim ułatwienie realizacji globalnej i kompleksowej zmiany konfiguracji rozmieszczenia poszczególnych nieruchomości celem korzystniejszego ich zagospodarowania, stworzenia dostępu do dróg publicznych, uzbrojenia oraz urządzenia infrastruktury technicznej. W uproszczeniu można przyjąć, że scalenie polega na połączeniu w jedną całość kilku czy nawet kilkudziesięciu rozdrobionych lub też niekorzystnie położonych nieruchomości celem późniejszego dokonania ponownego podziału na tę samą ilość nieruchomości, które podlegały scaleniu, z zachowaniem proporcji w zakresie powierzchni tych scalonych nieruchomości, jednakże ze zmianą w zakresie ich usytuowania a także przeznaczenia - z jednoczesnym wydzieleniem odpowiednich dróg i urządzeń infrastruktury technicznej dla wszystkich nieruchomości biorących udział w scaleniu. Ma to na celu efektywniejsze wykorzystanie określonego terenu. "Scalenie i podział" obejmuje więcej niż jedną nieruchomość, w konsekwencji powyższego w postępowaniu tym występuje zarówno wielość podmiotów w nim uczestniczących jak i wielość przedmiotów [nieruchomości]. W postępowaniu tym reprezentowane są indywidualne interesy poszczególnych jednostek jak również interesy wspólne dla wszystkich zainteresowanych łącznie z odniesieniem także do celów publicznych. Stąd też ustawodawca, uwzględniając złożoność ww. procedury i wielość podmiotów w niej uczestniczących, wielość objętego postępowaniem terenu a także okoliczność, że dotychczas niekorzystnie usytuowane i o niekorzystnych parametrach nieruchomości w wyniku tego postępowania mają zyskać pożądanym z punktu widzenia planowania i zagospodarowania przestrzennego - efekt - uznał za konieczne określenie w planie zasad scalenia i podziału. Zgodnie z § 4 ust. 8 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, "ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego. Tego typu ustalenia mogą być respektowane wyłącznie na dużym obszarze w ramach procedury kształtowania przestrzennego danego terenu".</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	nieuwzględniona		<p>W przedmiotowym planie nie wskazuje się obszarów do obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości. Wynika to nie tylko z braku potrzeby i wprost ze stanu nieruchomości objętej planem, która stanowi jedną działkę ewidencyjną. Nie jest zatem możliwe przeprowadzenie scalenia niepodzielonej nieruchomości. Ze względu na powyższe nie określa się zasad scalenia i podziału nieruchomości. Przedstawione w cytowanym wyroku racje i argumenty nie mają w takim przypadku zastosowania.</p>

WÓJT  
*Władysław Piątkowski*  
Władysław Piątkowski

l)		Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko nie obejmuje analizy dotyczącej ochrony zabytkowej alei drzew przed negatywnymi następstwami zmiany stosunków wodnych na terenach przyległych. Zagrożenie takiego zjawiska zostało zdawkowo wskazane w prognozie (str. 32) przy czym nie wykonano analiz związanych z potencjalnym przeciwdziałaniem tym szkodom, czy też zawierających rekomendacji co do zapisów uchwały im przeciwdziałającym.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P i zieleni izolacyjnej ZI		nieuwzględniona	W prognozie stwierdza się, iż wyznaczenie terenu zieleni izolacyjnej (ZI) uchroni aleję drzew przed skutkami w zakresie zmian w obiegu wody. Uznano to za rozwiązanie satysfakcjonujące. Wobec powyższego dodatkowe analizy i ekspertyzy nie zostały sporządzone. Jednocześnie na uwagę zasługuje fakt, iż w niedalekiej odległości w podobnych uwarunkowaniach funkcjonuje aleja lipowa (przy zakładzie Ferrero) i sąsiedztwo terenów przemysłowych o wysokim stopniu uszczelnienia powierzchni nie powoduje jej obumierania. Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko była również przedmiotem zaopiniowania przez m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie, które to Organy nie zgłosiły zastrzeżeń co do przyjętych w planie rozwiązań z zakresu ochrony przedmiotowej alei ani środowiska wodno-gruntowego.
m)		Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględnia stawu o pow. ok. 1 ha znajdującego się w odległości ok. 180 m od planowanej biogazowni, w którym prowadzona jest hodowla ryb i wpływu biogazowni na ten zbiornik wodny i gospodarkę wodną (np. możliwe zanieczyszczenia, spadek poziomu wody ze względu na zabudowę nieruchomości z biogazownią i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej). Ten zbiornik wodny nie został w uwzględniony na mapie.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Prognoza oddziaływania na środowisko została uzupełniona o analizę możliwości wpływu realizacji terenów przemysłowych na stan i jakość wód w zbiornikach wodnych w sąsiedztwie.
n)		Dla terenu ZI planu nie uwzględniono konieczności wprowadzenia zakazu realizacji powierzchni utwardzonych w postaci dróg dla ruchu pojazdów mechanicznych, placów manewrowych, miejsc do parkowania.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P		nieuwzględniona	Przeznaczenie, o którym mowa w uwadze nie mieści się w przewidzianym dla terenu zieleni izolacyjnej (ZI) przeznaczeniu. Oznacza to wprost, iż nie jest tu możliwa realizacja powierzchni utwardzonych w postaci dróg dla ruchu pojazdów mechanicznych, placów manewrowych czy miejsc parkingowych. Tym samym wprowadzenie zakazu, o którym mowa w uwadze jest bezprzedmiotowe.
o)		Nie określono w sposób precyzyjny nakazu stosowania sadzonek drzew do nasadzeń w ciągach zieleni izolacyjnej o określonej wysokości (co najmniej 3 m) i określonym obwodzie pnia na wysokości 100 cm (co najmniej 15 cm), gwarantujących spełnianie przez tę zieleni w sposób rzeczywisty swojej funkcji.	obszar objęty planem	teren zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem ZI		nieuwzględniona	Określenie parametrów sadzonek drzew stosowanych w nasadzeniach zieleni izolacyjnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ma uzasadnienia w przepisach prawa i nie stanowi czynności wymagającej badania zgodności z planem. Brak ich określenia nie jest zatem naruszeniem zasad jego sporządzania. Nie ma także podstaw, aby twierdzić, iż brak wprowadzenia zapisu jak zaproponowano w uwadze doprowadzi do niewłaściwej realizacji przeznaczenia tego terenu.
p)		Plan w części graficznej o strefie realizacji zieleni izolacyjnej (uwzględniając dominujący kierunek wiatrów na terenie objętym planem (str. 12 prognozy), a także zagospodarowanie terenów przyległych, w szczególności najbliższej zlokalizowaną zabudowę mieszkaniową) nie określa nakazu dokonania nasadzeń izolacyjnych zlokalizowanych przede wszystkim po stronie wschodniej terenów objętych projektem planu, podczas gdy teren zieleni izolacyjnej (ZI) wyznacza po stronie zachodniej obszaru objętego planem.	obszar objęty planem	teren zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem ZI		nieuwzględniona	Od strony zachodniej obszar objęty planem przylega do terenów przeznaczonych pod produkcję (P.1) w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży – Etap I - przyjętych chwałą nr XIV/103/2019 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 30 grudnia 2019 r. Za bezprzedmiotowe uważa się nakaz realizacji terenów zieleni izolacyjnej od terenów o tożsamer funkcji. W związku z powyższym w przedmiotowym planie wprowadzono nakaz jej realizacji w ramach terenu zieleni izolacyjnej (ZI) oraz w ramach terenu produkcji przemysłowej (P) jedynie od strony gruntów rolnych.
q)		Projekt nie zawiera precyzyjnej informacji o rodzajach odpadów dopuszczone do przetwarzania w instalacji produkcji biogazu, zgodne z kodyfikacją określoną rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 3 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów. Obecny zapis w §13 ust. 3 pkt 4 lit, b pozostawia nieostry i pozostawia znaczne pole do interpretacji na etapie wydawania stosownych zezwoleń z zakresu gospodarki odpadami, rodząc potencjalne ryzyko niekontrolowanego i szczególnie uciążliwego z perspektywy mieszkańców kształtowania wsadu do biogazowni.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
r)		Projekt nie przewiduje zakazu gospodarowania odpadami innymi niż niezbędne do prowadzenia procesu technologicznego produkcji biogazu, z uwzględnieniem wymagań Studium, tj. "jako wsadu do produkcji biogazu dopuszcza się stosowanie wyłącznie substratów stanowiących odpad produkcyjny pochodzenia roślinnego z zakładu, przy którym instalacja ta zostanie zlokalizowana i/lub substratów pochodzących z lokalnej produkcji roślinnej". Przygotowana analiza w ramach prognozy nie uwzględnia przy tym, że produkcja kukurydzy na terenie gminy ma charakter śladowy, a dowóz kiszonki z dalszych terenów będzie nieopłacalny ekonomicznie i nieuzasadniony ekologicznie, powodując przy tym zwiększenie ruchu pojazdów na drogach w obrębie gminy. Podobnie może być z innymi substratami roślinnymi, które mogą charakteryzować się przy tym zwiększoną odorowością w trakcie transportu i przeładunku (np. wyłoki z jabłek). Brak przeprowadzenia analizy w tym zakresie.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
s)		Projekt nie przewiduje zakazu realizacji instalacji tlenowego przetwarzania pofermentu i innych odpadów, w tym instalacji do kompostowania. Proces tlenowego przetwarzania prowadzony w warunkach bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej (poniżej 300 m) będzie powodował stałe uciążliwości odorowe, uniemożliwiając dalsze zamieszkiwanie takich nieruchomości. Uzasadnione obawy w tym zakresie podkreślone są również na lamach prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, na str. 44, gdzie stwierdza się: „Formą zanieczyszczenia powietrza są też emitowane odory, związane głównie z emisją związków siarki i azotu, amoniaku, lotnych kwasów tłuszczowych, ketonów i innych (benzotiazol, fenol, aldehyd octowy). Źródłem siarkowodorów będą tu w szczególności: zbiorniki fermentacyjne, zbiornik pofermentacyjny i zbiorniki magazynowe pofermentu. Emisja amoniaku może nastąpić w trakcie transportu osadów z silosów zadaszonych do podajnika frakcji stałej. Szacowana emisja średnia wyniesie 0,005 kg/h i jest charakterystyczna dla emisji amoniaku z przyzmi kompostowych. W polskim prawodawstwie brak jest standardów ochrony w tym zakresie. Rodzaj i intensywność wytwarzanych odorantów zależna będzie w dużej mierze od substratów użytych do produkcji biogazu.” Brak regulacji krajowych w powyższym zakresie uzasadnia potrzebę uniemożliwienia realizacji instalacji tlenowego przetwarzania pofermentu i kompostowania odpadów jako potencjalnych źródeł substancji o szczególnym oddziaływaniu odorowym.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
t)		Projekt nie przewiduje nakazu wykonania kanalizacji deszczowych i stosownych urządzeń podczyszczających, w celu zabezpieczenia wód gruntowych przed przedostawaniem się substancji mogących pogorszyć stan wód.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P		nieuwzględniona	W §12 pkt 4 plan określa zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w tym sposób ich podczyszczania i wprowadzenia do powtórnego obiegu. Uwaga bezzasadna.

u)		Projekt nie przewiduje nakazu wykonania budynków wyposażonych w instalacje podciśnieniowe umożliwiające bezodporny wyladunek wsadu do biogazowni, a także bezodporny wywóz masy pofermentacyjnej do dalszego przetworzenia lub wykorzystania poza miejscem wytworzenia.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
v)		W prognozie nie dokonano analizy oddziaływania na środowisko uwzględniającej ilość spodziewanego do wywiezienia z biogazowni pofermentu, ani okoliczności, że jest on wylewany na pola uprawne, przy czym nie jest opłacalny ekonomicznie jego wywóz na odległość ponad 15 km od biogazowni (koszt transportu). Nie dokonano analizy, ile może być pofermentu z biogazowni rocznie, ile czasu będzie przechowywany w biogazowni (uwzględniając, że w okresie zimowym nie może być wywożony na pola), gdzie będzie rozlewany, skoro pół uprawnych jest w gminie jedynie 11% wszystkich użytków rolnych (ok. 950 ha), a do sadów w praktyce poferment nie będzie rozlewany (trudności techniczne w związku z drzewami, brak możliwości zaorania itp.). Nie uwzględniono także zwiększenia ruchu pojazdów ciężarowych po drogach na terenie gminy z tym związanego.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
w)		Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko jest zbyt ogólna i niepełna, a przez to nieprawidłowa jako dokument konieczny w do opracowania i przyjęcia planu także z innych względów wskazanych w opinii prof. UPP dr hab. inż. Krzysztofa Pilarskiego z 16.05.2023 r. (w załączeniu, patrz: podsumowanie), w szczególności brak przybliżonej analizy, uprawdopodobniającej wykorzystywane ilości wskazanych odpadów skutkuje tym, że założenia co do jakości i ilości emisji z instalacji mogą znacznie się różnić od zakładanych, podanie składu ilościowego i jakościowego materiałów wsadowych umożliwiłoby przedstawienie właściwej prognozy, brak zestawienia ilościowego i jakościowego substratów może skutkować złą jakością procesu fermentacji i znaczną uciążliwością odorową, zle parametry masy fermentującej będą wpływały na efektywność konwersji biomasy i obsługę eksploatacyjną instalacji, prawidłowa eksploatacja może się okazać niemożliwa, co będzie wpływało na emisję gazów do atmosfery i jakość magazynowanej pulpy pofermentacyjnej, w prognozie nie wskazano również, w jakim zakresie temperatur będzie prowadzony proces fermentacji metanowej - ma to wpływ na kinetykę procesu, objętość komór fermentacyjnych i jakość pulpy pofermentacyjnej. Prognoza nie przedstawia, jaka będzie forma karmienia (podawania substratów) komór fermentacyjnych, brak jest informacji o ilości pulpy pofermentacyjnej, która będzie powstawała w instalacji. Podawanie substratu do komór fermentacyjnych (na mokro czy na sucho) ma znaczenie na efektywność procesu, ze względu na wykorzystywane mikroorganizmy, które są wrażliwe na czynniki biochemiczne. Może to wpływać na kondycję flory bakteryjnej, która nie będzie w odpowiedni sposób przeprowadzała konwersji biomasy w biogaz. Nierozłożona biomasa będzie zagniwiała w zbiornikach na pulę pofermentacyjną generując nieuwzględnioną emisję związków odorowych. Nieprawidłowa fermentacja prowadzi do pojawienia się związków, które prowadzą do inhibicji procesu fermentacji metanowej, co w konsekwencji prowadzi do zmniejszenia produkcji biogazu i mniejszej konwersji biomasy w biogaz oraz wzrostu związków odorogennych. Nieznajomość elementarnego składu chemicznego poszczególnych materiałów może doprowadzić do stosowania substratów nawzajem się wykluczających, co również prowadzi do zmniejszenia produkcji biogazu i wzrostu emisji związków odorogennych znacznie większych niż przedstawione w prognozie. Niedofermentowana pulpa pofermentacyjna trafiająca do zbiorników magazynowych powoduje, że dochodzi w nich do wtórnych procesów rozkładu pozostałej materii organicznej w warunkach częściowo tlenowych z ładunkiem bakterii beztlenowych, czego konsekwencją są nieprzyjemne odorogenne gazy w większym stężeniu niż zakładano. Nieprawidłowa proporcja stosowanych substratów (brak substratów strukturalnych w stosunku do materii łatwo biodegradującej) skutkuje dodatkowo zmniejszoną ilością flory bakteryjnej w całej objętości komór fermentacyjnych. Przy wykorzystaniu samych odpadów z zakładu jest duże prawdopodobieństwo wspierania się kiszonką z kukurydzy od producentów rolnych. Przywożenie kiszonki z sąsiednich terenów z punktu widzenia ochrony środowiska i produkcji energii ze źródeł odnawialnych jest ekologicznie nieuzasadnione. Charakter substratów również wpływa na zapotrzebowanie na powierzchnię magazynową odpadów czy substratów, a to bezpośrednio przekłada się na emisje gazowe związków zapachowych do atmosfery. Wiąże się to z ilością materiału dowożonego w formie wsadu do biogazowni, jak również materiału wywożonego w postaci pulpy pofermentacyjnej. Ta natomiast wpływa na uciążliwość związaną z ilością wykorzystywanych pojazdów ciężarowych, które są niezbędne do obsługi biogazowni. Prognoza oddziaływania na środowisko winna uwzględniać informacje, które są możliwie dostępne. W analizowanym przypadku zabrakło istotnych informacji, które w bardzo ogólny sposób zostały przedstawione w postaci kodów odpadów bez ich analizy ilościowej i jakościowej, co wpływa na ogólną prognozę. W prognozie założono 2 pojazdy ciężarowe na dobę, co znacznie różni się od zapotrzebowania w wariantach przedstawionych w opinii. Treść ww. opinii załączam jako także treść moich uwag w całości.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
x)		Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko jest nieprawidłowa jako dokument konieczny w do opracowania i przyjęcia planu także z innych względów wskazanych w opinii dr hab. Piotra Sikorskiego i dr hab. Arkadiusza Przybysza z 13.05.2023 r. (w załączeniu), dotyczącej zagrożeń oddziaływania przez biogazownię na bardzo cenne i unikalne elementy przyrody w jej pobliżu, w tym pogorszenia stanu i zaniku chronionego gatunku rośliny o randze ponad krajowej, jednego z dwóch stanowisk w kraju (!) - pięciomnika drobnego i Rezerwat Modrzewina, co nie zostało uwzględnione w prognozie z uwagi na jej niepełną treść, a także na braki w analizie niekorzystnego wpływu biogazowni na walory krajobrazu okolicy, w tym układ zabudowy podlegających ochronie. Jak wskazano przy tym wyżej - nie uwzględniono w ramach prognozy i projektu planu zaleceń metodycznych GDOŚ dla ocen oddziaływania na środowisko dotyczących inwestycji związanych z alternatywnymi produkcjami energii, zgodnie z którymi „Jeżeli w sąsiedztwie inwestycji występują obszary lub elementy podlegające ochronie prawnej i/lub jeśli teren ma wyrazistą rzeźbę terenu” bufory wynoszą 5000 m <sup>2</sup> .	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.

y)			Prognozę oparto na wybiórczych i nieaktualnych danych. Dane przyrodnicze w przedłożonej prognozie pochodzą z 2011 roku, a więc sprzed ponad 10 lat! Trudno uznać je za aktualne, na co wskazują w ww. opinii dr hab. Piotr Sikorski i dr hab. Arkadiusz Przybysz. Oznacza to, że także z tego względu opinia jest nieprawidłowa jako dokument konieczny w do opracowania i przyjęcia planu.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P		nieuwzględniona		Analizy i dane przyrodnicze, o których mowa w uwadze, dotyczące inwentaryzacji awifauny nie są wymaganymi prawem, zestandaryzowanymi materiałami wykorzystywanymi w celu opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. W szczególności żaden z organów określających zakres przedmiotowej prognozy nie nakazał jej rozszerzenia o aktualne dane w ww. zakresie. Ocena ich aktualności, zasadność przytoczenia, a jednocześnie zasadność zaktualizowania należy zatem do autora prognozy. Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko była przedmiotem zaopiniowania przez m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie, które to Organy nie zgłosiły zastrzeżeń co do jakości, aktualności i sposobu wykonania materiałów wejściowych do niniejszej prognozy.
z)			Wykonana prognoza oddziaływania na środowisko jest zbyt ogólna.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P		nieuwzględniona		Uwagi od z) do vv) pochodzą z załączonej do uwag od a) do y) opinii prof. UPP dr hab. inż. Krzysztofa Pilarskiego pt.: Opinia dotycząca „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - etap II” w związku z Analizą wpływu przedsięwzięcia pt. „elektrociepłownia 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu”. Prognoza oddziaływania na środowisko była przedmiotem zaopiniowania przez m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, które to organy nie zgłosiły zastrzeżeń co do jakości, aktualności i sposobu wykonania materiałów wejściowych do niniejszej prognozy. Dwa z ww. organów uzgadniały ponadto zakres i stopień szczegółowości prognozy, a następnie badały przedłożony dokument pod kątem zgodności z ww. uzgodnieniem. Treść szczegółowych uwag co do treści prognozy świadczy natomiast o tym, że autor uwag nie odróżnił procedury oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (o parametrach precyzowanych na etapie projektowania inwestycji) od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentu planistycznego, a także nie rozumie ani specyfiki funkcji tej procedury ani prawnego statusu dokumentu stanowiącego przedmiot prognozy. Przedmiotowa uwaga traktowana osobno, bez odniesienia do skonkretyzowanych zarzutów - jest zatem całkowicie bezzasadna.
aa)			Zgodnie z przyjętymi zasadami technologii chemicznej prognozę oddziaływania na środowisko można było wykonać bardziej szczegółowo, ponieważ w prognozie jest informacja o kodach odpadów, jednak brak jest ich składu ilościowego i jakościowego.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
bb)			Brak przybliżonej analizy, uprawdopodobniającej wykorzystywane ilości wskazanych odpadów skutkuje tym, że założenia co do jakości i ilości emisji z instalacji mogą znacznie się różnić od zakładanych.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
cc)			Zespół wykonujący prognozę oddziaływania na środowisko powinien mieć dostęp do danych, dla których wykonywał prognozę, ponieważ skład ilościowy i jakościowy materiałów wsadowych umożliwiłyby przedstawienie właściwej prognozy.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
dd)			Brak zestawienia ilościowego i jakościowego substratów może skutkować złą jakością procesu fermentacji i znaczną uciążliwością odorową.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
ee)			Złe parametry masy fermentującej będą wpływały na efektywność konwersji biomasy i obsługę eksploatacyjną instalacji. Prawidłowa eksploatacja może się okazać niemożliwa, co będzie wpływało na emisję gazów do atmosfery i jakość magazynowanej pulpy pofermentacyjnej.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
ff)			W prognozie nie wskazano również, w jakim zakresie temperatur będzie prowadzony proces fermentacji metanowej. Ma to wpływ na kinetykę procesu, objętość komór fermentacyjnych i jakość pulpy pofermentacyjnej.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.

gg)		Prognoza nie przedstawia, jaka będzie forma kamienia (podawania substratów) komór fermentacyjnych. Brak jest informacji o ilości pulpy pofermentacyjnej, która będzie powstawała w instalacji.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
hh)		Podawanie substratu do komór fermentacyjnych (na mokro czy na sucho) ma znaczenie na efektywność procesu, ze względu na wykorzystywane mikroorganizmy, które są wrażliwe na czynniki biochemiczne.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
ii)		Może to wpływać na kondycję flory bakteryjnej, która nie będzie w odpowiedni sposób przeprowadzała konwersji biomasy w biogaz. Nierozłożona biomasa będzie zagniwiała w zbiornikach na pulpe pofermentacyjną generując nieuwzględnioną emisję związków odorowych.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
jj)		Nieprawidłowa fermentacja prowadzi do pojawienia się związków, które prowadzą do inhibicji procesu fermentacji metanowej, co w konsekwencji prowadzi do zmniejszenia produkcji biogazu i mniejszej konwersji biomasy w biogaz oraz wzrostu związków odorogennych.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
kk)		Niedofermentowana pulpa pofermentacyjna trafiająca do zbiorników magazynowych powoduje, że dochodzi w nich do wtórnych procesów rozkładu pozostałej materii organicznej w warunkach częściowo tlenowych z ładunkiem bakterii beztlenowych, czego konsekwencją są nieprzyjemne odorogenne gazy w większym stężeniu niż zakładano.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
ll)		Nieprawidłowa proporcja stosowanych substratów (brak substratów strukturalnych w stosunku do materii łatwo biodegradującej) skutkuje dodatkowo zmniejszoną ilością flory bakteryjnej w całej objętości komór fermentacyjnych. Przy wykorzystaniu samych odpadów z zakładu jest duże prawdopodobieństwo wspierania się kiszonką z kukurydzy od producentów rolnych.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje się lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływanie na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
mm)		Na terenie gminy Belsk Duży nie ma potencjału dla kiszonki z kukurydzy. Produkcja jest śladowa i nie zaspokoi zapotrzebowania analizowanej instalacji.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
nn)		Przywożenie kiszonki z sąsiednich terenów z punktu widzenia ochrony środowiska i produkcji energii ze źródeł odnawialnych jest ekologicznie nieuzasadnione.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
oo)		Przedstawione szacunkowe warianty mocy instalacji biogazowni w niniejszej opinii różnią się od siebie w zależności od ilości materiału wsadowego i wykorzystywanych substratów. Wykonane warianty miały na celu wskazanie, jak odmienne mogą być instalacje i jak to może wpływać na charakter instalacji pod kątem pojemności komór fermentacyjnych (czas retencji substratów) i zbiorników magazynowych na pulpe pofermentacyjną.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
pp)		Charakter substratów również wpływa na zapotrzebowanie na powierzchnię magazynową odpadów czy substratów, a to bezpośrednio przekłada się na emisje gazowe związków zapachowych do atmosfery.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje się lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływanie na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
qq)		Wiąże się to z ilością materiału dowożonego w formie wsadu do biogazowni, jak również materiału wywożonego w postaci pulpy pofermentacyjnej.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.



	m)			Ta natomiast wpływa na uciążliwość związaną z ilością wykorzystywanych pojazdów ciężarowych, które są niezbędne do obsługi biogazowni.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	ss)			Również charakter terenu gminy Belsk Duży w aspekcie upraw polowych charakteryzuje się głównie obszarami upraw sadowniczych.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	tt)			Zagospodarowanie na tych terenach pulpy pofermentacyjnej jest w znacznym stopniu utrudnione ze względu na rosnące drzewa. W tym przypadku rozwojenie pulpy pofermentacyjnej musiałoby się odbywać bezkarnymi asenizacyjnymi znacznie mniejszymi niż ma to miejsce przy uprawach rolnych.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	uu)			Prognoza oddziaływania na środowisko winna uwzględniać informacje, które są możliwie dostępne. W analizowanym przypadku zabrakło istotnych informacji, które w bardzo ogólny sposób zostały przedstawione w postaci kodów odpadów bez ich analizy ilościowej i jakościowej, co wpływa na ogólną prognozę.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	vv)			W prognozie założono 2 pojazdy ciężarowe na dobę, co znacznie różni się od zapotrzebowania w przedstawionych wariantach w niniejszej opinii.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	ww)			Zasadniczą zmianą przedstawioną w "miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej MPZP) dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Etap II" i wykonanej dla niej prognozy oddziaływania MPZP na środowisko (dalej znana "Prognozą") jest lokalizacja biogazowni o uciążliwościach scharakteryzowanych w §7 "Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu" i kubaturze dopuszczalnej w §9 "Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu". Zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. "o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko" nie dopuszcza się inwestycji jeśli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że "może ona znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000". Z załączonego dokumetu "Prognozy" wynika, że planowana inwestycja nie wpłynie na rezerwat, pomniki przyrody, gatunki chronione. Naszym zdaniem nie zebrano jednak kompletnych, aktualnych danych i nie uwzględniono oddziaływania skumulowanego, aby to twierdzić. Naszym zdaniem istnieją ponadto przesłanki o istotnym wpływie negatywnym tego typu inwestycji.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-		Uwaga pochodzi z załączonej do uwag od a) do y) opinii dr hab. Piotra Sikorskiego i dr hab. Arkadiusza Przybysza pt.: "Opinia w sprawie zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży i wykonanej dla niej prognozy oddziaływania na środowisko". Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
2.	a)– ww)			Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do ww)	nieuwzględnione: e), j) k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.
	xx)	18.05.2023		Zagrożenie dla mojego zdrowia i ryzyko spadku wartości mojej nieruchomości Planowana biogazownia w tym miejscu stanowić może zagrożenie dla zdrowia mojego i mieszkańców mojego domu, jak również ryzyko spadku wartości mojej nieruchomości ze wskazanych wyżej względów, w tym z uwagi na jej położenie w odległości mniejszej niż 300 m od planowanej lokalizacji tej biogazowni, czego błędnie nie uwzględniono w procedurze planistycznej.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
3.	a)– ww)	18.05.2023 r.		Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do ww)	nieuwzględnione: e), j) k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.
4.	a)– ww)	18.05.2023 r.		Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do ww)	nieuwzględnione: e), j) k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.
5.	a)– ww)	18.05.2023 r.		Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do ww)	nieuwzględnione: e), j) k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.

	xx)		Zagrozenie dla moich upraw, dzialalnosci oraz ryzyko spadku wartosci mojej nieruchomosci Planowana biogazownia w tym miejscu, ze wskazanych wyzej wzgledow, stanowic moze zagrozenie dla moich upraw, ktore znajduja sie blisko dzialki przeznaczonej na biogazownie i beda narazone na niekorzystny wpływ gazów i odorów przez nią emitowanych, jak również ryzyko spadku wartości mojej nieruchomości, w tym z uwagi na jej położenie w odległości mniejszej niż 300 m od planowanej lokalizacji tej biogazowni. Lokalizacja biogazowni (w tym emisja odorów) tak blisko zabudowanego Pałacu Mała Wieś i parku może ograniczyć lub nawet wykluczyć dalszą działalność (hotel, gastronomia, turystyka) w tym miejscu, a z pewnością zastopować jej rozwój, co jest istotne także dla rozwoju Gminy i jej dochodów. Powyższego błędnie nie uwzględniono w procedurze planistycznej.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona			Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
6.	a)– ww)	18.05.2023 r.	Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do ww)	nieuwzględnione: e), j) k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.
	xx)		Zagrozenie dla moich upraw oraz ryzyko spadku wartosci mojej nieruchomosci Planowana biogazownia w tym miejscu, ze wskazanych wyzej wzgledow, stanowic moze zagrozenie dla moich upraw jabloni i wiśni o pow. ok. 12 ha, ktore znajduja sie tuż przy dzialce przeznaczonej na biogazownie od północy i będą narażone na niekorzystny wpływ gazów i odorów przez nią emitowanych, jak również ryzyko spadku wartości mojej nieruchomości, w tym z uwagi na jej położenie w odległości mniejszej niż 300 m od planowanej lokalizacji tej biogazowni i brak odpowiedniej zieleni izolacyjnej. Powyższego błędnie nie uwzględniono w procedurze planistycznej.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.	
7.	a)– ww)	18.05.2023 r.	Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do ww)	nieuwzględnione: e), j) k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.
8.	a)– ww)	18.05.2023 r.	Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do ww)	nieuwzględnione: e), j) k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.
9.	a)– ww)	18.05.2023 r.	Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do ww)	nieuwzględnione: e), j) k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1.
	xx)		Planowana biogazownia w tym miejscu koliduje z finansowanym ze środków unijnych (przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa) w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich "Działanie 16 - Współpraca". Projekt nazywa się WINO-ROŚL, gdzie uczestnikami są oprócz mnie Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu i Łódzki Ośrodek Wspierania Rolnictwa. Projekt zajmuje się alternatywną technologią produkcji winorośli z wykorzystaniem preparatów biologicznych podnoszących jakość wina. Koszt projektu wynosi 6.161.000 zł brutto, a wartość dofinansowania dla wszystkich partnerów wynosi 4.467.000 zł netto. Nasadzenia zostały zrealizowane na działce PGR STARA WIEŚ 1/2, na którą oddziaływałaby inwestycja biogazowni poprzez wzrost stężenia gazów N02, niekorzystnych w jakiegokolwiek uprawie. Jestem zobowiązani do utrzymania i prowadzenia inwestycji przez 5 lat od zakończenia projektu, którego koniec jest planowany na 11.2024 r., czyli co najmniej do 11.2029. Winorośl to uprawa wieloletnia, której żywotność sięga co najmniej 30 lat i nie zakładaliśmy karczowania tego wcześniej niż w 2050 r. Projekt może pomóc także okolicznym sadownikom w razie konieczności przestawienia produkcji jablek na inną, np. winorośl z uwagi na niekorzystne trendy rynkowe w sadownictwie. Biogazownia może spowodować niepowodzenie tego projektu.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona		Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.	
10.	a)– xx)	18.05.2023 r.	Treść uwag od a) do ww) tożsama z treścią uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1, a uwagi xx) tożsama z treścią uwagi xx) zawartej w piśmie nr 5.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględnione: a), b), c), d), f), g), h), i), j), m), q), r), s), u), v), w), x) oraz od aa) do xx)	nieuwzględnione: e), k), l), n), o), p), t), y), z).		Sposób uwzględnienia uwag od a) do ww) analogiczny do sposobu uwzględnienia uwag od a) do ww).zawartych w piśmie nr 1, a uwagi xx) do sposobu uwzględnienia uwagi xx) zawartej w piśmie nr 5.
11.	a)	18.05.2023 r.	W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy Belsk Duży o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Elap II, obejmującego działkę ewidencyjną 7/79 w obrębie nr 38 PGR Stara Wieś, jako osoba zainteresowana - jestem właścicielem tej działki - składam następujące uwagi do projektu planu. Mianowicie zgodnie z wcześniejszym swoim pismem z dnia 04.04.2023 r. kwestionuję ustalenie w projektowanym planie jednorazowej opłaty (tzw. Opłaty planistycznej) - związanej ze zmianą wartości przedmiotowej nieruchomości w związku z uchwaleniem projektowanego planu miejscowego, pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym projektowany plan miejscowy stał się obowiązujący. Wnoszę - jak poprzednio - o jej ustalenie w możliwie najniższej wysokości, a w żadnym razie nie w wysokości maksymalnej tj. 30%, w szczególności gdyby przeznaczenie uchwalane dla działki 7/49 miało ulec dalszym ograniczeniom. Uprzejmie proszę o łaskawe pochylenie się nad przedstawionymi przeze mnie uwagami, jak i przedstawioną argumentacją i uwzględnianie ich w dalszej pracy nad przygotowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P		nieuwzględniona		Ustanowiona stawka "opłaty planistycznej" jest zgodna z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 977). Organ sporządzający plan nie znalazł uzasadnienia dla obniżenia dochodów własnych pochodzących z renty planistycznej.

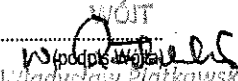
WÓJT  
Władysław Piątkowski

12.	a)	18.05.2023 r.	<p>Działając w imieniu własnym, niniejszym na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Etap II (dalej jako: „Projekt”). Na wstępie należy wskazać, że założenia Projektu skutkować będą wyrządzeniem szkody mieszkańcom Belska Dużego oraz Starej Wsi.</p> <p>Prognoza oddziaływania przedsięwzięcia w postaci biogazowni na środowisko wskazuje na jego szkodliwy wpływ na otoczenie, tj. zwiększenie poziomu hałasu, pogorszenie jakości powietrza, obniżenie poziomu wód gruntowych, zwiększenie poboru wód głębinowych z nowych ujęć (co z kolei może istotnie wpłynąć na drzewostan w pobliskim rezerwacie Modrzewina oraz okoliczne tereny zielone oraz uprawne). Zgodnie z Projektem, blokadą dla wszelkich niekorzystnych oddziaływań biogazowni stanowiąc ma zieleni izolacyjna; nie określa się jednak szczegółowo, jakie typu rośliny mają być zasadzone.</p> <p>Co istotne, Projekt nie przewiduje zapisu o dopuszczalnej mocy biogazowni, przez co nie można stwierdzić, czy w przedmiotowej sytuacji znajdują zastosowanie ograniczenia przewidziane w pkt 16.1.2 -16.1.8 Studium. Z dostępnych informacji nie wynika również, czy została przeprowadzona pogłębiona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymagana dla OZE o mocy przekraczającej 100 kW, co jest niezgodne z pkt 16.2.1 Studium.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	b)		<p>Nieopodal zakładów Ferrero znajdują się pomniki przyrody, obszar chronionego krajobrazu, Zespół Pałacowo-Parkowy oraz rezerwat Modrzewina. W sytuacji, gdy brak jest informacji na temat przeprowadzenia pogłębionej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uchwalanie planu objętego Projektem należy ocenić jako wysoce ryzykowne z punktu widzenia negatywnego oddziaływania na pobliskie tereny o walorach przyrodniczych.</p> <p>W Studium przyjmuje się, że zlokalizowanie biogazowni co najmniej w odległości 300 metrów od siedzib ludzkich wyklucza możliwość jakiegokolwiek oddziaływania przedsięwzięcia na tereny sąsiednie, co oznacza, że założono, że na obszarze bliższym niż wskazana odległość od siedzib ludzkich takie działania występuje. Tymczasem zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, najbliższe tereny posiadające standardy ochrony akustycznej znajdują się w odległości 238 metrów od biogazowni. Źródłami hałasu w trakcie eksploatacji biogazowni będą stacja podawania substratów, agregat kogeneracyjny, dmuchawy biogazu, stacja osuszania, agregat rezerwowy oraz obsługa transportowa i przeładunkowa. Nie ulega wątpliwości, że może to znacząco oddziaływać na sąsiednie tereny.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	c)		<p>Inną formą oddziaływania na sąsiedztwo biogazowni jest emisja związków siarki, azotu i lotnych kwasów tłuszczowych, których źródłem są zbiorniki fermentacyjne, pofermentacyjne oraz zbiorniki magazynowe pofermentu. W trakcie transportu osadów do silosów do podajnika frakcji stałej może również nastąpić emisja amoniaku.</p> <p>W Projekcie wskazano, że „nakazuje się wyposażenie instalacji do produkcji biogazu w odpowiednie urządzenia np, filtry ograniczające emisję odorów do powietrza w tym w szczególności związków siarki i aminów.” Tymczasem w prognozie oddziaływania na środowisko widnieje informacja, że obecnie nie są znane technologie, które umożliwiłyby neutralizację tego typu zmian w środowisku przyrodniczym do poziomów dopuszczalnych i ograniczaniu ich do wskazanych stref.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	d)		<p>Co więcej, zarówno w Studium, jak i w Projekcie zawarto zapisy o tym, że dopuszczalnym wsadem do produkcji biogazów będą wyłącznie substraty pochodzenia roślinnego. Tymczasem prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że będą go stanowić również odpady własne zakładu Ferrero (np. odpady słodkoczwowe, kremy, posypki) oraz wytloki z jabłek, kiszonki warzyw i kukurydzy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r., tereny gospodarowania odpadami powinny być w miejscowym planie oznaczone odrębnie literami „JO”, a nie tylko literą „P”, używaną dla terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową. Ponadto Studium stanowi, że substraty stanowiące wsad do produkcji biogazów powinny stanowić odpady pochodzenia roślinnego z zakładów funkcjonujących na terenie gminy Belsk Duży, natomiast zapisy Projektu nie przewidują takiego wymogu, co stanowi niezgodność z zapisami Studium, a tym samym narusza przepis art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	e)		<p>Wskazane w Projekcie wymogi magazynowania substratów płynnych sformułowane są w sposób niejasny i ogólnikowy. Ograniczają się jedynie do wskazania, że „zbiorniki do magazynowania substratów płynnych należy zrealizować w postaci szczelnie zamykanych pojemników”. Narusza to wymóg precyzyjności planu wynikający z przepisów prawa i orzecznictwa.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi.. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
	f)		<p>Uzasadnieniem dla sporządzenia Projektu była konieczność uwzględnienia zmian stanu prawnego wynikających z wejścia w życie Ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Lokalizacja elektrowni wiatrowych zgodnie ze Studium wymuszała wcześniej ustanowienie na obszarze objętym Projektem stref ochronnych. Wspomniana ustawa spowodowała zniesienie dotychczasowych ograniczeń obowiązujących w strefie ochronnej, ale w żaden sposób nie wymuszała przeklasyfikowania działek rolnych klasy IIIa i IIIb na teren przemysłowy. Decyzja ta wskazuje na cele, jakimi kieruje się Rada Gminy - mimo negatywnego wpływu ustaleń Projektu na środowisko, w tym oddziaływania na wody gruntowe, poziom zanieczyszczeń powietrza oraz poziom hałasu i wibracji, a także pogorszenia poziomu życia mieszkańców okolicznych terenów, interes biznesowy zakładu Ferrero jest dla Rady Gminy nadrzędny.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	nieuwzględniona	-	Uzasadnienie podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do opracowania planu odnosiło się do stanu prawnego, w którym przedmiotowy obszar stanowił strefę ograniczeń zainwestowaniu wynikającą z lokalizacji elektrowni wiatrowych, których realizacja została zaniechana w związku z wejściem w życie przepisów o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. W związku z ww. zaniechaniem oraz wejściem w życie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Belsk Duży, nie istniały żadne przesłanki do dalszego otrzymywania w użytkowaniu rolniczym terenu, którego właściciel wniosł o zmianę dotychczasowego przeznaczenia w zgodzie z dokumentem studium, a nie zdezaktualizowanym i niezrealizowanym zamierzeniem inwestora elektrowni wiatrowej. Sporządzenie mpzp niezgodnego z ustaleniami obowiązującego Studium stanowiłoby natomiast istotne naruszenie zasad sporządzania planów miejscowych.
	g)		<p>W związku z wyżej wskazanymi uwagami, wnoszę o wyeliminowanie z zapisów Projektu planu postanowień dotyczących lokalizacji na objętym nim terenie biogazowni, albowiem będą to zmiany istotnie oddziałujące na otaczające tereny, skutkujące pogorszeniem jakości życia mieszkańców, obniżeniem wartości nieruchomości i ograniczeniem dotychczasowego sposobu z nich korzystania. W takiej sytuacji zamierzam dochodzić odszkodowania w trybie art. 36 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje się lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni.

13.	a)	18.05.2023 r.	W związku z bliskim sąsiedztwem mojej działki nr ew. 3/4 położonej w msc. Stara Wieś przesyłam następującą uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Etap II: Projektowana zieleni izolacyjna znajdująca się wzdłuż zachodniej granicy działki 7/49 nie spełnia zadanej funkcji izolacyjnej dla zabudowań znajdujących się od wschodniej strony terenu objętego projektem zagospodarowania przestrzennego. Jak sama nazwa wskazuje zieleni izolacyjna powinna izolować uciążliwości od planowanej biogazowni, które są opisane w Prognozie oddziaływania na środowisko. Przewidywane oddziaływanie przedstawiono w treści Prognozy (cyt. „(...) Formą zanieczyszczenia powietrza są też emitowane odory, związane głównie z emisją związków siarki i azotu, amoniaku, lotnych kwasów tłuszczowych, ketonów i innych (benzotiazol, fenol, aldehyd octowy). Źródłem siarkowodorów będą tu w szczególności: zbiorniki fermentacyjne, zbiornik pofermentacyjny i zbiorniki magazynowe pofermentu. Emisja amoniaku może nastąpić w trakcie transportu osadów z silosów zadaszonych do podajnika frakcji stałej. Szacowana emisja średnia wyniesie 0,005 kg/h i jest charakterystyczny dla emisji amoniaku z przyr. kompostowych. W polskim prawodawstwie brak jest standardów ochrony w tym zakresie. Rodzaj i intensywność wytwarzanych odorantów zależna będzie w dużej mierze od substratów użytych do produkcji biogazu (...)” oraz w formie zbiorczej w postaci tabelarycznej określając zasięg i czas jego trwania (Tabela 18). Są to m.in. emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisja hałasu i odoru. Ze względu na lokalizację biogazowni od strony zewnętrznej do zabudowań tj. od zachodu ww. emisja będzie oddziaływać bezpośrednio na moją nieruchomości powodując znaczne uciążliwości w zamieszkiwaniu, obniżenie jej wartości a w dalszej perspektywie wpływając na moje zdrowie. Pogorszenie jakości atmosfery wpłynie negatywnie na wszystkie zabudowania znajdujące się w odległościach znacznie dalszych niż 300 m. W planie miejscowym powinny znaleźć się wymagania dotyczące stworzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony wschodniej granicy działki 7/49 z podaniem konkretnych wytycznych dla tej zieleni (jej rodzaj, wysokość, wskaźnik powierzchni, szerokość pasa nasadzenia) oraz nakaz utworzenia zadrzewień przed oddaniem projektowanej biogazowni do użytkowania. Jednocześnie powinien znaleźć się zapis o obowiązkowym włączeniu do opracowania całego obszaru wraz z terenem zieleni izolacyjnej przy ubieganiu się o decyzję administracyjną Pozwolenia na Budowę.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	niewzględ-niona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
	b)		Zapisy § 7 planu tj.: 1. zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych i wód podziemnych; 2. zakazuje się zbierania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych poprzez uszczelnienie i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych lub podziemnych; powinny zostać uzupełnione o nakaz stosowania urządzeń i technologii zmniejszających emisję uwalnianych do powietrza substancji, w tym tych opisanych w Tabeli 7 Prognozy Oddziaływania na Środowisko. Również proszę o umieszczenie zapisu, określającego że na etapie magazynowania substratu powinny być przyjęte rozwiązania minimalizujące rozprzestrzenianie się nieprzyjemnych zapachów.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	niewzględ-niona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
	c)		Zapisy planu miejscowego są niekompletne jeżeli chodzi o wytyczne dotyczące komunikacji do terenu biogazowni. Wnoszę o wpisanie do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego ograniczeń dotyczących transportu substratów i masy pofermentacyjnej. W transporcie drogami publicznymi winny być podjęte wszelkie możliwe środki i rozwiązania techniczne mające na celu redukcję do akceptowanego poziomu mogących wystąpić emisji substancji zapachowych. Transport substratu i odpadów pofermentacyjnych powinien odbywać się przy użyciu szczelnych przystosowanych do tego przyczep.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	niewzględ-niona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
	d)		Wnoszę również o przyjęcie dopuszczalnych prędkości, z którymi będą się poruszać pojazdy na terenie biogazowni oraz drogach dojazdowych by ograniczyć emisję hałasu. Dla samochodów ciężarowych np. ok. 20 km/h tj. 5,5 m/s, ładowacz czołowy z prędkością ok. 15 km/h tj. 4,2 m/s. Czas i prędkości poruszania się pojazdów i ograniczenie ich hałasu zawarte jest w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 112).	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	niewzględ-niona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
	e)		Projektowana biogazownia będzie generować hałas wynikający z procesów technologicznych czy obsługi komunikacyjnej. W prognozie Oddziaływania na Środowisko jest napisane, że „Realizacja przedmiotowego planu może się zatem przyczynić do dalszego pogorszenia się klimatu akustycznego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie (...)” Jednocześnie na tym etapie realizacji inwestycji nie można określić szczegółowo jak zmieni się klimat akustyczny. Ze względu na powyższe Plan miejscowy powinien wprowadzić zapis obowiązkowego stosowania zabezpieczeń akustycznych w postaci ekranów akustycznych od strony zabudowań oraz nakaz ich wybudowania przez oddaniem do użytkowania biogazowni. Ponieważ na tym etapie nie można określić jak bardzo zmieni się klimat akustyczny obszaru, plan miejscowy powinien maksymalnie ochronić mieszkańców zabudowań sąsiednich wprowadzając nakaz stosowania takich zabezpieczeń.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	niewzględ-niona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
	f)		Maksymalne powinny być ograniczone wszystkie źródła hałasu związanego z pracą silników kogeneracyjnych i innych urządzeń, które stanowią źródła hałasu tj. wylot kotła spalin generujący hałas powstały w wyniku spalania biogazu oraz chłodnicami układu i wentylatorami. Moc akustyczna wylotu kotła powinna być ograniczona za pomocą tłumika hałasu.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	niewzględ-niona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
	g)		Zgodnie z zapisem w Prognozie Oddziaływania na Środowisko podane są rodzaje substratów użytych do produkcji biogazu w przypadku projektowanej instalacji: „Przy czym zgodnie z zapisami planu „jako wsadu do produkcji biogazu dopuszcza się stosowanie wyłącznie odpadów pochodzenia roślinnego, z zakładów zlokalizowanych na terenie gminy Belsk Duży /lub lokalnej produkcji roślinnej;”. Ma to na celu uniemożliwienie stosowania w instalacji substratów pochodzenia zwierzęcego oraz ze ścieków socjalnoobytowych, których transport, przechowywanie i użycie w procesie zwiększa uciążliwość odorową przedsięwzięcia”, jednocześnie uwzględniając „ewentualnie kiszonka z kukurydzy, jako surowiec startowy/wspomagający”. Wnoszę o wpisanie do planu miejscowego zakazu stosowania kiszonki z kukurydzy jako surowca oraz jako surowca startowego /wspomagającego.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	niewzględ-niona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
	h)		Wnoszę również o wpisanie do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nakazu zamknięcia obszaru oddziaływania dotyczącego składowania substratu w granicy obszaru objętego planem miejscowym i zakaz składowania i rozwoju substratu na polach sąsiadujących.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	niewzględ-niona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.

WÓJT  
Władysław Piątkowski

	i)		Wnoszę o wpisanie zapisów dotyczących magazynowania substratu: na etapie magazynowania substratu powinny być przyjęte rozwiązania minimalizujące rozprzestrzenianie się nieprzyjemnych zapachów.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	-	nieuwzględniona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
	ii)		W planie powinny być określone warunki zagospodarowania masy pofermentacyjnej oraz jej magazynowanie w szczelnych, przykrytych zbiornikach, (np. przykrytych gazoszczelną membraną zamiast składowanie np. na odkrytych lagunach) do czasu, gdy zostanie właściwie zagospodarowana.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	-	nieuwzględniona	Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni. Treść uwagi obnoszącej się do zasad lokalizacji, funkcjonowania lub oddziaływania biogazowni uznaje się zatem za bezprzedmiotową.
<b>Uwagi wniesione ustnie do protokołu z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami w dniu 25.04.2023 r.</b>								
14.	a)	25.04.2023 r.	Poprosił o uwzględnienie ustawy odorowej, której jest już przygotowany projekt. Prosi by wziąć pod uwagę petycję w tej sprawie złożoną w Sejmie.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	-	nieuwzględniona	Każdorazowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać stan prawny, który obowiązuje w dacie jego uchwalenia. W związku z powyższym nie jest możliwe uwzględnienie zapisów ustawy, która nie jest obowiązującym powszechnie aktem, a jedynie projektem. Uwaga bezzasadna.
15.	a)	25.04.2023 r.	Poszerzenie obszaru planu zagospodarowania przestrzennego w celu uzyskania statusu strony – działka nr 7/9.	-	-	-	nieuwzględniona	Przepis art. 17 pkt 11 ustawy o pzp nie ogranicza kręgu osób prawnych i fizycznych, które mogą wnosić uwagi do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu, natomiast art. 18 ust. 1 ww. ustawy mówi wprost, że uwagi do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu może wnieść każdy, kto kwestionuje przyjęte w nim rozwiązania. Procedura zbierania i rozpatrywania uwag do projektu planu nie jest regulowaną przepisami KPA procedurą administracyjną w sprawach indywidualnych, a więc nie ma też podstawy ustalania stron postępowania. Uwaga bezprzedmiotowa.
16.	a)	25.04.2023 r.	Prosi o ustanowienie jej stroną postępowania w procedowanym postępowaniu w odniesieniu na oddziaływanie na sad – działka nr 1 obręb Stara Wieś	-	-	-	nieuwzględniona	Przepis art. 17 pkt 11 ustawy o pzp nie ogranicza kręgu osób prawnych i fizycznych, które mogą wnosić uwagi do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu, natomiast art. 18 ust. 1 ww. ustawy mówi wprost, że uwagi do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu może wnieść każdy, kto kwestionuje przyjęte w nim rozwiązania. Procedura zbierania i rozpatrywania uwag do projektu planu nie jest regulowaną przepisami KPA procedurą administracyjną w sprawach indywidualnych, a więc nie ma też podstawy ustalania stron postępowania. Uwaga bezprzedmiotowa.
17.	a)	25.04.2023 r.	Zgłasza protest w stosunku do oddziaływania na staw oraz pole uprawne PGR Stara Wieś 1/2. Oddziaływanie na Aleję Dębową oraz oddziaływanie na Pałac w Małej Wsi.	obszar objęty planem	teren produkcji przemysłowej – oznaczony symbolem P	uwzględniona	-	Uwagę uwzględniono poprzez usunięcie zapisów umożliwiających lokalizację biogazowni w mpzp oraz analiz jej oddziaływania środowiskowego w prognozie oddziaływania na środowisko. Po modyfikacji zapisów projektu plan nie przewiduje lokalizacji na przedmiotowym obszarze biogazowni, a co za tym idzie jej oddziaływania na środowisko i ludzi. Treść uwagi dotycząca oddziaływania i funkcjonowania biogazowni staje się tym samym bezprzedmiotowa, a projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wymaga uwzględnienia oddziaływania tego obiektu.
18.	a)	25.04.2023 r.	Prosi o uwzględnienie jej jako strona w procedowanym postępowaniu – działka nr 3/3 Stara Wieś.	-	-	-	nieuwzględniona	Przepis art. 17 pkt 11 ustawy o pzp nie ogranicza kręgu osób prawnych i fizycznych, które mogą wnosić uwagi do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu, natomiast art. 18 ust. 1 ww. ustawy mówi wprost, że uwagi do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu może wnieść każdy, kto kwestionuje przyjęte w nim rozwiązania. Procedura zbierania i rozpatrywania uwag do projektu planu nie jest regulowaną przepisami KPA procedurą administracyjną w sprawach indywidualnych, a więc nie ma też podstawy ustalania stron postępowania. Uwaga bezprzedmiotowa.
19.	a)	25.04.2023 r.	Złożył uwagę, że jeden z ekspertów wyszedł ze spotkania i nie uczestniczył w spotkaniu.	-	-	-	nieuwzględniona	Treść uwagi dotyczyła przebiegu dyskusji publicznej i w żaden sposób nie odnosiła się do treści planu ani prognozy. Nie mogłaby być zatem przedmiotem uwzględnienia w ww. dokumentach.

  
 Władysław Piątkowski