

ZARZĄDZENIE NR 91 /2020

Wójta Gminy Belsk Duży

z dnia 29 września 2020r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu lokali komunalnych mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Belsk Duży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy a dnia 8 marca z 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) w związku z § 12, §13 i §15 uchwały nr XXXVI/218/2018 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 21 marca 2018r. w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2022,(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 4558)

zarządzam co następuje:

§1

Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Belsk Duży, znajdujących się w miejscowościach: Belsk Duży przy ul. Szkolnej 1, Lewiczyn 94a, Łęczeszycy 47 , Łęczeszycy 47a, Łęczeszycy 46 A,B, Rożce 9, Stara Wieś 36, Zaborów 40/1 i 40/2 – na kwotę 5zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§2

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Belsk Duży, znajdujących się w Belsku Dużym przy ul. Szkolnej 4 „BELMED”:

- 1) związanych ze stosunkiem pracy – na kwotę 8 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) innych niż określone w pkt 1 – na kwotę 16 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§3

Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Belsk Duży na kwotę 2,50 zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu.

§4

Ustalam obniżkę stawki czynszu, określonej w § 1, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych czynników:

- 1) mieszkanie bez gazu przewodowego obniżka o 0,90 zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) mieszkanie bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody obniżka o 0,80 zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 3) mieszkanie bez WC i łazienki obniżka o 0,70 zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 4) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obniżka o 0,70 zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 5) mieszkanie w budynku, którego stan techniczny jest zły obniżka o 0,40 zł za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Belsk Duży.

§6

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§7

Traci moc Zarządzenie nr 125/2015 Wójta Gminy Belsk Duży z dnia 5 listopada 2015r. i Zarządzenie nr 127/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

WÓJTA
W. Piątkowski
Włodzisław Piątkowski