

ZARZĄDZENIE NR. 105 / 2012

Wójt Gminy Belsk Duży

Z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Belsk Duży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 7 z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr. V/35/07 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 11 kwietnia 2007r. w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 – 2011,

zarządza się co następuje :

§1

Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Belsk Duży na kwotę 3,96 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu .

§2

- 1 . Stawka czynszu w §1 ulega zmianie , przy uwzględnieniu czynników obniżających wartość użytkową lokali.
- 2 . Ustala się wysokość współczynników obniżających stawkę bazową czynszu ,
 - a) mieszkanie bez gazu przewodowego - 0,9
 - b) mieszkanie bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody – 0,8
 - c) mieszkanie bez wc i łazienki - 0,7
 - d) mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - 0,6
 - e) mieszkanie w budynku , którego stan techniczny jest zły - 0,4

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Belsk Duży.

§4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 86/2011 Wójta gminy Belsk Duży z dnia 10 listopada 2011r. w sprawie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

WÓJT
W. Piątkowski
Władysław Piątkowski