







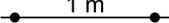














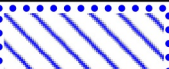

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Etap II

Legenda do załącznika graficznego nr 3

USTALENIA PLANU		USTALENIA PROGNOZY
Granice i linie rozgraniczające		
	granica obszaru objętego planem	<ul style="list-style-type: none"> strefa z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
	linie rozgraniczające tereny	
Przeznaczenie terenów		
	teren produkcji przemysłowej	<ul style="list-style-type: none"> ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do maks. 70% ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód gruntowych wzrost: poboru wody, wytwarzania ścieków bytowych i przemysłowych, hałasu i zanieczyszczeń powietrza zmiany siedliskowe z częściowym usunięciem części podglebia
	teren zieleni izolacyjnej	<ul style="list-style-type: none"> realizacja zieleni izolacyjnej umożliwiającej wizualne ograniczenie wpływu zagospodarowania terenu P na krajobraz
Linie zabudowy		
	nieprzekraczalne linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> wyznaczone z uwzględnieniem zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz uwzględnieniem przepisów odrębnych
Pozostałe ustalenia planu		
	strefa lokalizacji biogazowni	<ul style="list-style-type: none"> źródło hałasu przemysłowego źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza (NO₂, CO, pyły, SO₂, węglowodory alif., węglowodory arom., H₂S, NH₃) pojawienie się w przestrzeni dominanty wysokościowej w postaci pochodni biogazowni realizacja biogazowni przyczyni się do ograniczenia zużycia energii pochodzącej z tradycyjnych źródeł (głównie węgla kamiennego)
	strefa ochrony konserwatorskiej	<ul style="list-style-type: none"> wprowadzenie ochrony planistycznej dla alei dębowej (ochrona funkcjonowania, pielęgnacji i zachowania starodrzewia oraz zasad jej odnowy)

	aleja drzew o charakterze zabytkowym do zachowania	<ul style="list-style-type: none"> • nakaz ochrony jako elementu charakterystycznego dla krajobrazu oraz przestrzeń aktywności chronionych gatunków nietoperzy • nakaz zachowania istniejących okazów drzew wchodzących w skład alei, a w przypadkach konieczności ich usunięcia nakazuje się uzupełnienie nowymi nasadzeniami
	wymiarowanie elementów rysunku planu	
Informacje planu		
	zespół folwarczny wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr rej. 552/A/98 z dnia 17.09.1998 r. (cały obszar planu) (cały obszar MPZP)	<ul style="list-style-type: none"> • nakaz ochrony obiektu zabytkowego zgodnie z przepisami odrębnymi
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska" (cały obszar MPZP)	<ul style="list-style-type: none"> • ochrona wód podziemnych strategicznych dla zaopatrzenia ludności w wodę
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 2151 "Subniecka warszawska" (część centralna) (cały obszar MPZP)	

USTALENIA PROGNOZY

	sposób realizacji zieleni izolacyjnej w przypadku pełnej realizacji terenów P
	zasięg korytarza ekologicznego o randze lokalnej
	istniejący zakład produkcyjny
	projektowane tereny produkcji przemysłowej
	poziom dźwięku od istniejącego zakładu przemysłowego w porze nocnej 40 dB
	poziom dźwięku od istniejącego zakładu przemysłowego w porze nocnej 45 dB
	poziom dźwięku od istniejącego zakładu przemysłowego w porze nocnej 50 dB
	poziom dźwięku od istniejącego zakładu przemysłowego w porze nocnej 55 dB
	poziom dźwięku od istniejącego zakładu przemysłowego w porze nocnej 60 dB
	strefa ochrony konserwatorskiej
	grunty zmieniające przeznaczenie, wymagające zgody na zmianę przeznaczenia (cały obszar opracowania)