

UCHWAŁA Nr XI/74/2025

Rady Gminy Belsk Duży

z dnia 28 marca 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gminnej o pow. 0,0089 ha położonej w miejscowości Belsk Duży, w obrębie Belsk Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 27/18, o powierzchni 0,0089 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1G/00078185/1, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu 12.08.2024 r. wpłynął wniosek użytkownika wieczystego dotyczącego w/w działki z roszczeniem o zakup nieruchomości. Roszczenie to wynika z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Zgodnie z przywołanym przepisem użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023, poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.