

Uchwała Nr XXIII/ 161 /2020

Rady Gminy Belsk Duży

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 9 ust. 1, ust. 3a, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, przyjętego Uchwałą Nr XII/83/2019 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 30 października 2019 r.

§2

Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchyla się uchwałę Nr XII/130/2020 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 14 kwietnia 2020 wraz z załącznikiem graficznym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

Niniejszą Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży przystępuje do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pełnomocnik, działając w imieniu Inwestora, PGE Dystrybucja S.A, Oddział Skarżysko-Kamienna, zwrócił się do Wójta Gminy Belsk Duży z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV Ferrero – Błędów. Po rozmowie z właścicielami gruntów na trasie linii ustalono jej inny przebieg, zgodny z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

Obowiązujące Studium zostało przyjęte Uchwałą Nr XII/83/2019 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 30 października 2019 r. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do potrzeb związanych z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii 110 kV Ferrero - Błędów. Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest zwiększenie potencjału przyłączania nowych mocy wytwórczych. Inwestycja umożliwi wyprowadzenie mocy źródeł rozproszonych ze stacji, z możliwością rezerwowania przesyłu do sieci 110 kV. W wyniku realizacji inwestycji zniesione zostaną istotne bariery dla rozwoju energetyki na obszarze jego realizacji.

W tej sytuacji niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wprowadzenia do ustaleń dokumentu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Ferrero - Błędów wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Belsk Duży. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.