

**UCHWAŁA NR XII / 93 /2019
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 30 PAŹDZIERNIKA 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjno-magazynowych w obrębie Łęczeszycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjno-magazynowych w obrębie Łęczeszycy, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2. Obszar objęty planem obejmuje działki nr ewid. 12/2, 37/1, 38/1, 38/2 oraz części działek nr ewid. 12/1, 13/3 i 13/5 w obrębie Łęczeszycy. Granice obszaru objętego planem przedstawiono napie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zakres planu obejmować będzie regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres planu może być rozszerzony o regulacje przewidziane w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do uwarunkowań rozpoznanych na etapie sporządzania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Bogusław Sikorski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie obszarów urbanizacji (istniejący zakład przetwórstwa rolno-spożywczego), dla których właściciel nieruchomości złożył wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pismo z dn. 12.09.2019r.), celem uregulowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z zamiarem rozbudowy ww. zakładu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Bogusław Sikorski