

**UCHWAŁA NR VI / 36 / 2019
RADY GMINY BELSK DUŻY
Z DNIA 17 KWIETNIA 2019r.**

**W sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Belsk Duży
oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Belsk Duży**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się co następuje:

§ 1

Na podstawie analiz sporządzonych zgodnie z wymogami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Belsk Duży:

- 1) stwierdza częściową lub całkowitą dezaktualizację:
 - a) częściowej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, przyjętej uchwałą nr III/12/1998 z dnia 22 grudnia 1998 r.;
 - b) częściowych zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, przyjętych uchwałą nr XXXIV/197/1998 z dnia 20 maja 1998 r.;
 - c) częściowej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży przyjętej uchwałą nr XIII/77/1999 z dnia 22 grudnia 1999 r.;
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, przyjętego uchwałą nr XXVII/185/2013 z dnia 20 lutego 2013 r.
- 2) stwierdza aktualność pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w gminie Belsk Duży;
- 3) stwierdza dezaktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, przyjętego uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy Belsk Duży z dn. 26 kwietnia 2000 r., z późniejszymi zmianami;

§ 2.

Rada Gminy Belsk Duży zobowiązuje Wójta Gminy Belsk Duży do sporządzenia wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w ramach prac nad kompleksową aktualizacją dokumentu, o którym mowa w § 1 pkt 3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Bogusław Sikorski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem artykułu 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945):

„1. w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 (dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony), art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Wykonując obowiązek ustawowy, Wójt Gminy Belsk Duży dokonał oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w gminie, z uwzględnieniem zmian demograficznych, które nastąpiły od czasu sporządzenia obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ze względu na zróżnicowanie perspektyw czasowych, dla jakich dostępne były dane dla poszczególnych obszarów tematycznych, poszczególne dziedziny uwarunkowań zmian stanu zagospodarowania przestrzennego analizowane były w zależności od możliwości pozyskania tych danych. Ww. ocena wykazała, że na obszarze gminy nie zarysowują się poważniejsze tendencje do zmian w dotychczasowej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, natomiast priorytetowe znaczenie w polityce przestrzennej gminy mieć powinna dalsza aktywizacja zagospodarowania w rejonie miejscowości gminnej oraz terenach przyległych do dróg wojewódzkich nr 725 i 728.

Ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wykazała znaczny stopień jego dezaktualizacji. Stwierdzono, iż ustalenia studium mogą być zaktualizowane celem:

- określenia kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z użyciem aktualnie obowiązującej terminologii, a także standardów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego celem podniesienia efektywności dokumentu studium jako narzędzia zarządzania gospodarką przestrzenną oraz umożliwienia gminie wykonania zadań z zakresu sprawozdawczości statystycznej;
- określenia kierunków rozwoju energetyki wykorzystującej ekologiczne, w tym odnawialne źródła energii;
- określenia zasad zgodności ze studium lokalizacji inwestycji mieszkaniowych;
- uwzględnienie uwarunkowań planistycznych, wynikających z ustawy z dn. 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Dopuszczenie lokalizacji siłowni wiatrowych w zmianie studium przyjętej uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XVII/134/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r., w powiązaniu z przepisami ww. ustawy wprowadza bowiem obszary ograniczeń zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wokół niezrealizowanych lokalizacji siłowni wiatrowych o zasięgu obejmującym większość terenów zainwestowania miejscowości Belsk Duży. Sytuacja ta przesądza o konieczności zaniechania lokalizacji ww. urządzeń;
- uwzględnienia ustaleń odnośnie dopuszczalności dolesień w formie umożliwiającej ocenę wniosków o dofinansowanie tych działań na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała częściową dezaktualizację wszystkich planów sporządzonych w nieobowiązującym już stanie prawnym (na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym) oraz planu zespołu siłowni wiatrowych dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, przyjętego uchwałą nr XXVII/185/2013 z dnia 20 lutego 2013 r. Pozostałe mpzp obowiązujące na obszarze gminy ocenione zostały jako niewymagające zmian, a co za tym idzie – jako aktualne.

Wieloletni programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego został sformułowany w ramach projektu Studium, w części dotyczącej obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp.

Wyżej streszczone ustalenia analiz wykonanych na podstawie artykułu 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiły podstawę do

sformułowania przedmiotowej uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy. Projekt uchwały wraz z ww. analizami uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o pzp.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Bogusław Sikorski