

**UCHWAŁA NR VI / 38 / 2019
RADY GMINY BELSK DUŻY
Z DNIA 17 KWIETNIA 2019r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w sołectwie Odrzywołek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w sołectwie Odrzywołek, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2. Obszar objęty planem obejmuje części działki nr ewid. 268/1 i 268/3 w sołectwie Odrzywołek, z pominięciem gruntów rolnych wykazanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne klasy III. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zakres planu obejmować będzie regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres planu może być rozszerzony o regulacje przewidziane w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do uwarunkowań rozpoznanych na etapie sporządzania planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Bogusław Sikorski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie obszarów urbanizacji, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, wskazanych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uzasadnieniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w obrębie obszarów realnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi publicznej oraz w zasięgu zbiorowych systemów infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Bogusław Sikorski