

UCHWAŁA NR XLV/264/2018

RADY GMINY BELSK DUŻY

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Belsk Duży Nr XXVII/154/2017 z dnia 29 marca 2017 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Treść § 2 uchwały Rady Gminy Belsk Duży Nr XXVII/154/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, zwanej dalej w treści uchwały "uchwałą zmienianą", otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. 1. Obszar objęty planem obejmuje tereny przyległe do zakładu Ferrero od północy i zachodu, objęte ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, przyjętego uchwałą nr XXVII/185/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 20 lutego 2013 r. Granice obszaru objętego planem przedstawiono napie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określa się obszar opracowania etapu I planu, uwidoczniony na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 1.”

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały zmienianej zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Rogusław Sikorski*

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały XLV/264/2018**  
**Rady Gminy Belsk Duży**  
**z dnia 18 października 2018 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Belsk Duży Nr XXVII/154/2017 z dnia 29.03.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży**

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

W trakcie opracowania przedmiotowego planu okoliczność uzasadniająca wydzielenie etapu I jego opracowania zaistniała na skutek pozyskania danych ewidencyjnych dla gruntów wymagających zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne (dane o rozmieszczeniu gruntów rolnych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako grunty klas I-III). Przeznaczanie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z zamierzeniem właścicieli tych gruntów musi być poprzedzone udzieleniem zgody odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, co znaczenie wydłuży procedurę planistyczną, a do tego nie jest z góry przesądzone co do wyniku.

Biorąc pod uwagę powyższe względy, Wójt Gminy Belsk Duży, jako organ sporządzający projekt planu, zgodnie z § 4 uchwały zmieniającej wnioskuję o wydzielenie etapu I opracowania planu, który zostanie poddany procedurze udziału społeczeństwa w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wydzielenie tego etapu wiąże się z odpowiednimi zmianami w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, w tym zwłaszcza z modyfikacją załącznika graficznego uchwały, na którym zostały uwidocznione granice opracowania tego etapu.

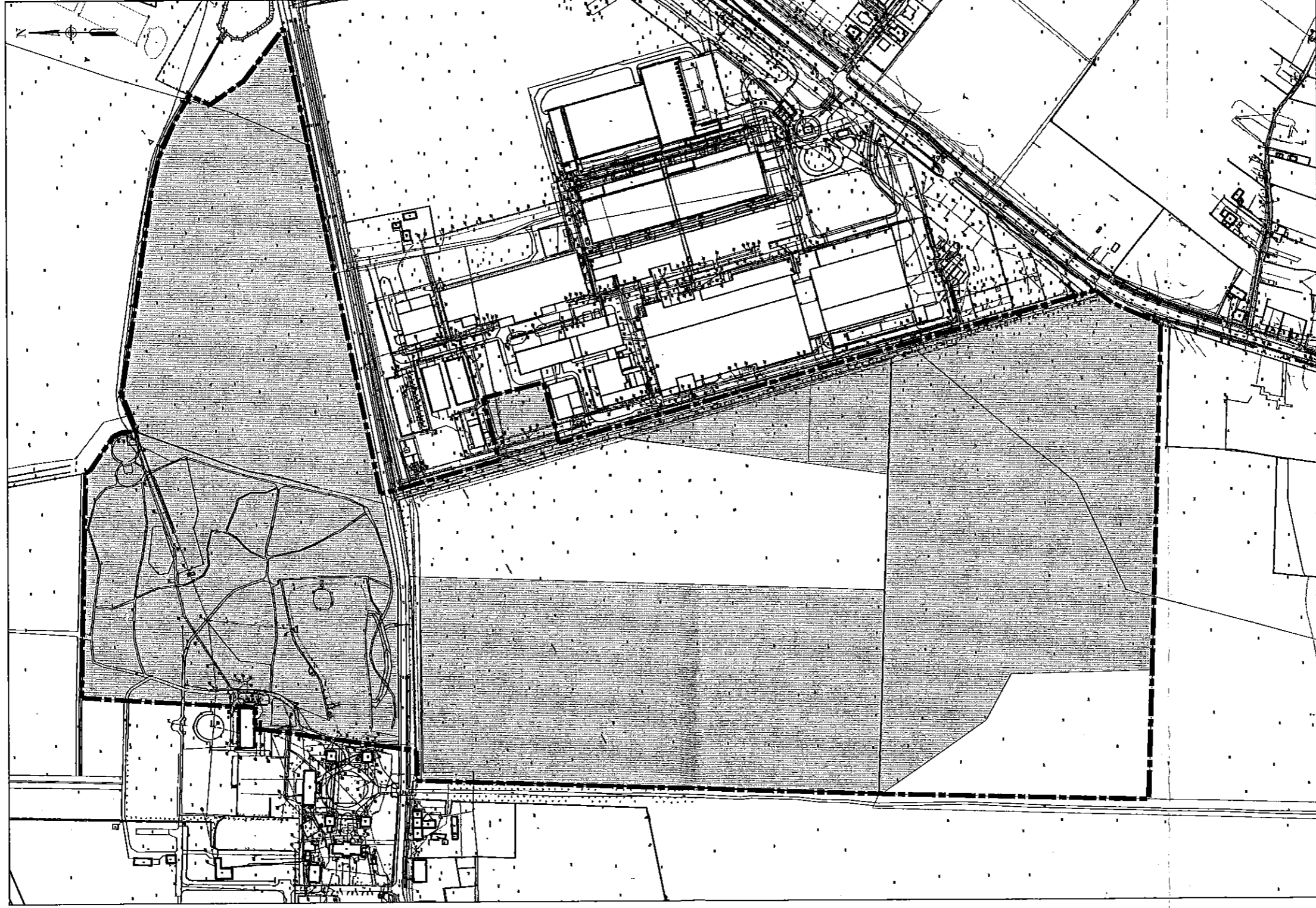
Zagospodarowanie nieruchomości wyłączonych z opracowania etapu I opracowania może być dokonywane w zgodzie z dotychczasowy sposobem ich użytkowania, na zasadach określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVII/185/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 20 lutego 2013 r., natomiast określenie przeznaczenia nierolniczego dla nich może zostać dokonane w ramach opracowania kolejnego etapu planu, po ewentualnym uzyskaniu zgody odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wyżej opisane modyfikacje uchwały zmieniającej nie będą skutkowały koniecznością ponowienia jakichkolwiek dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały zmieniającej, celem poinformowania zainteresowanych o zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej w stosunku do pierwotnego obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Bogusław Sikorski*

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR  
XLV/264/2018..... RADY GMINY W BELSKU DUŻYM  
Z DNIA 18 października.....2018 R.**



obszar objęty miejscowym planem  
zagospodarowania przestrzennego



obszar objęty opracowaniem etapu I

