

UCHWAŁA NR XXXVI/220/2018
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 21 marca 2018r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, oraz podziału nieruchomości na terenie Gminy Belsk Duży

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 5% różnicy między wartością jaką miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniossek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 5% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 3

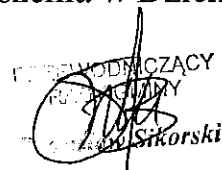
Traci moc uchwała Rady Gminy Belsk Duży NR XIII/95/2011 z dnia 07 grudnia 2011r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 5

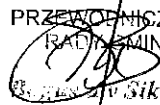
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Przewodniczący
Rady Gminy Belsk Duży
Adam Sikorski

Uzasadnienie

Rada Gminy Belsk Duży zgodnie ze swoim uprawnieniem uchwałą nr XIII/95/2011 z dnia 07 grudnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek procentowych na terenie gminy Belsk Duży, przyjęła stawkę opłaty o wysokości 20% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed i po podziale, a także 40% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

W ocenie Rady Gminy ustalone stawki były zbyt wygórowane i stanowiłyby nadmierne obciążenie dla mieszkańców gminy, a ustalone obecnie odpowiadają potrzebom społeczności lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Sikorski