

U C H W A Ł A NR XXXI/186 /2017

Rady Gminy Belsk Duży

z dnia 24 sierpnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat części budynku mieszkalno-użytkowego i części nieruchomości, położonej w obrębie Rożce gmina Belsk Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm./, oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm./, Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części budynku mieszkalno-użytkowego o pow. 334,60 m² i nieruchomości gruntowej o pow. 0,3500 ha, położonych w obrębie Rożce gmina Belsk Duży, stanowiących część działki o całkowitej powierzchni 0,8000 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 187, będącej własnością Gminy Belsk Duży, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00052864/7, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Sikorski

Uzasadnienie

Dzierżawca części budynku mieszkalno-użytkowego i nieruchomości gruntowej o pow. 0,3500 ha położonej w Rożcach na działce o całkowitej pow. 0,8000 ha oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 187 prowadzący niepubliczne przedszkole wystąpił o dalsze przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Dotychczasowa umowa zawarta jest na okres od 01 lutego 2008r. do dnia 31 stycznia 2018r.

Na podstawie przepisów ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały rady gminy jest wymagane w przypadku, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dlatego też Rada Gminy Belsk Duży uznaje za zasadne przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Sikorski