

UCHWAŁA NR XXII/119/2016

RADY GMINY BELSK DUŻY

z dnia 23 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zmianami),

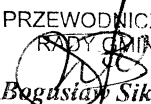
Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży - zwanego dalej w treści niniejszej uchwały „studium”.

§ 2. Studium sporządzone zostanie dla obszaru gminy Belsk Duży w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sikorski

Uzasadnienie
Do uchwały XXII/119/2016
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 23 września 2016r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży**

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie polityki przestrzennej gminy należy do zadań własnych samorządu gminy. Stosownie do przepisów art. 9 ust. 1 ww. ustawy, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczas obowiązujący dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży”, uchwalony uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy Belsk Duży z dn. 26.04.2000 r. w ówczesnych realiach prawnych i społeczno-gospodarczych, jest już w znacznym stopniu zdezaktualizowany i wymaga kompleksowej, całościowej zmiany.

Planowanie jest procesem ciągłym, zatem dotychczasowe opracowanie wymaga uwzględnienia zmienionego stanu prawnego (od 2002 r. nastąpiły liczne zmiany przepisów prawa, przyjęto szereg istotnych dokumentów planistycznych rangi krajowej i regionalnej), a także aktualnych potrzeb społeczności i możliwości gminy Belsk Duży.

Celem niniejszego opracowania jest dostosowanie studium do zmienionych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i potrzeb rozwojowych gminy oraz nowych przepisów prawnych.

Jednym z głównych powodów aktualizacji studium jest konieczność uwzględnienia uwarunkowań planistycznych, wynikających z ustawy z dn. 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Dopuszczenie lokalizacji siłowni wiatrowych w zmianie studium przyjętej uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XVII/134/2012 z dnia 18 kwietnia 2012 r., w powiązaniu z przepisami ww. ustawy wprowadza bowiem obszary ograniczeń zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wokół niezrealizowanych lokalizacji siłowni wiatrowych o zasięgu obejmującym większość terenów zainwestowania miejscowości Belsk Duży. Sytuacja ta przesądza o konieczności zaniechania lokalizacji ww. urządzeń.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, iż istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac związanych ze sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży. Przyjęcie zaktualizowanego studium umożliwi podjęcie dalszych działań w zakresie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wynikających z aktualnych potrzeb.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sikorski