

U C H W A Ł A NR XXI/112/2016

Rady Gminy Belsk Duży

z dnia 24 sierpnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu biurowego wchodzącego w skład zasobu mienia gminnego w Belsku Dużym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz.446 z późn. zm./, oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm/, Rada Gminy Belsk Duży uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy na czas nieokreślony lokalu biurowego o łącznej pow. 71,73 m², stanowiącego własność Gminy Belsk Duży, znajdującego się w parterze budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym przy ul. Kozińskiego 4, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 135, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00042998/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Sikorski

Uzasadnienie

Najemca lokalu biurowego o pow. 71,73 m² usytuowanego w parterze budynku Urzędu Gminy wystąpił z wnioskiem o przedłużenie na czas nieokreślony umowy najmu w celu prowadzenia usług pocztowych. Dotychczasowa umowa zawarta na czas oznaczony wygaśnie z dniem 31 grudnia 2016r.

Na podstawie przepisów ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały rady jest wymagane w przypadku, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ten sam lokal.

Z uwagi na powyższe do zawarcia umowy najmu na wymieniony w uchwale lokal niezbędna jest zgoda Rady Gminy.

Dlatego też Rada Gminy uznaje za zasadne przedłużenie umowy najmu na czas nieokreślony.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sikorski