

U C H W A Ł A NR XXXIX/240/2013
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 18 grudnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części nieruchomości o pow. 0,0050 ha, położonej w Belsku Dużym przy ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm./, oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0050 ha /50 m²/ położonej w Belsku Dużym przy ul. Szkolnej, stanowiącej część działki o całkowitej powierzchni 0,1779 ha oznaczonej numerem ewidencyjnym 134/12, będącej własnością Gminy Belsk Duży, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00053035/4, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie małego punktu gastronomicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Adamczyk
Andrzej Adamczyk

Uzasadnienie

Na nieruchomość objętą projektem uchwały jest zawarta umowa dzierżawy do dnia 31 grudnia 2013r.,. Ostatnia umowa była zawarta od dnia 22 listopada 2012r do dnia 31 grudnia 2013r.

Dzierżawca wystąpił o dalsze przedłużenie umowy dzierżawy.

Na podstawie przepisów ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały rady jest wymagane w przypadku, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Należy nadmienić, że w chwili obecnej jest to działka nr 134/12, ponieważ działka nr 134/7 została podzielona na działki nr 134/11 i 134/12. Działka nr 134/11 decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 czerwca 2013r. została przejęta pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Grojec – Nowe Miasto n/ Pilicą.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Adamczyk
Andrzej Adamczyk