

U C H W A Ł A NR XXXIX/239/2013
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 18 grudnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu biurowego wchodzącego w skład zasobu mienia gminnego w Belsku Dużym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm./, oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, Rada Gminy Belsk Duży uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu biurowego o pow. 24,82 m² z używalnością korytarza wspólnego i pomieszczeń WC, stanowiącego własność Gminy Belsk Duży, znajdującego się w parterze budynku Urzędu Gminy w Belsku Dużym przy ul. Kozińskiego 4, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 135, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00042998/2 z dotychczasowym najemcą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Adamczyk
Andrzej Adamczyk

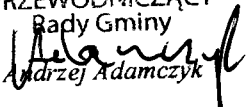
Uzasadnienie

Na lokal objęty projektem uchwały jest zawarta umowa najmu do dnia 31 grudnia 2013r.

Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na czas nieokreślony. Rada Gminy uznaje za zasadne przedłużenie umowy najmu na czas oznaczony 3 lat.

Na podstawie przepisów ustaw o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami podjęcie uchwały rady jest wymagane w przypadku, gdy po upływie umowy zawartej na czas oznaczony do trzech lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ten sam lokal.

Z uwagi na powyższe do zawarcia umowy najmu na wymieniony w uchwale lokal niezbędna jest zgoda Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Adamczyk