

UCHWAŁA NR XXXVII/225/2013
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 23 października 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. – poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia wstępne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XIV/88/2000 z dnia 26.04.2000 roku częściowo zmienione uchwałą Rady Gminy Belsk Duży nr XXII/161/2012 z dnia 24 października 2012 roku.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.
3. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XVI/121/2012 z dnia 28.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, obszar objęty planem obejmuje południowo-wschodnią część działki nr ewidencji gruntów 395/248 we wsi Łęczeszyce.

§ 2

1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia wymiarowe elementów rysunku planu;
 - 4) symbole literowe odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu.
3. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 2 nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.
4. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – uzasadnienie stwierdzenia zgodności niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży”
– rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zestawienie tabelaryczne;
– rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy;

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. – poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymieniona w pkt. 3) i aktów wykonawczych do tych ustaw, w tym przepisy techniczno-budowlane;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć łącznie, jeśli są określone dla danego terenu: przeznaczenie podstawowe, a także uzupełniające (jeśli zostało określone);
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcje zagospodarowania, które przeważają na danym terenie pod względem zajmowanej powierzchni lub intensywności zabudowy lub ich realizacja warunkuje realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie, na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 9) **liniach rozgraniczających tereny** – należy przez to rozumieć linie oddzielające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie zagospodarowania i użytkowania;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały użyty jest termin niewymieniony w ust. 1, a zdefiniowany w przepisach odrębnych, w tym w przepisach ustawy z dnia 27

2. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) lub aktów wykonawczych do tych ustaw, termin ten należy rozumieć zgodnie z odpowiednią, ustaloną w ww. przepisach definicją.

§ 4

1. Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale na:
 - 1) tereny ujęcia wód podziemnych – oznaczone symbolem **W**;
 - 2) tereny lasów – oznaczone symbolem **ZL**
 - 3) tereny dróg – wewnętrznych leśnych – oznaczone symbolem **KDW**
2. Ustalenia ogólne, zawarte w Dziale II, obowiązują dla całego obszaru objętego planem, z wyjątkiem przypadków, gdy ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zawarte w Dziale III, uzupełniają, uściślają lub ograniczają ustalenia ogólne.
4. W zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu niezależnie od niego obowiązują odpowiednie procedury administracyjne, nakazy i/lub ograniczenia w zagospodarowaniu przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5

1. Na obszarze objętym planem poza wodami podziemnymi nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Na obszarze objętym planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody lub o ochronie zabytków, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie ww. przepisów.
5. Ze względu na ustalenia zawarte w ust. 1 – 4, plan nie zawiera ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy.
6. Dla terenów o przeznaczeniu określonym planie nie obowiązują standardy ochrony akustycznej, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
7. Realizacja ustalonych w planie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów nie jest zależna od przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, zatem plan nie zawiera ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych na obszarze objętym planem
2. Ustala się obowiązek umieszczania informacji z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Instalacje infrastruktury łączności publicznej winny być lokalizowane w sposób nienaruszający walorów widokowych.
3. Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód podziemnych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne;
 - 3) przy realizacji inwestycji nakazuje się zapewnienie miejsc tymczasowego gromadzenia odpadów do czasu ich wywozu; zasady tymczasowego gromadzenia, selekcji oraz wywozu odpadów: zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innymi programami lub przepisami gminnymi, właściwymi w zakresie gospodarki odpadami na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych;
 - 4) za wyjątkiem miejsc tymczasowego gromadzenia odpadów, o których mowa w pkt-cie 3), zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem składowania mas ziemnych lub skalnych związanych z realizacją inwestycji.
4. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:
 - 1) nakazuje się ograniczenie zmian ukształtowania terenów do minimum niezbędnego dla lokalizacji inwestycji realizowanych na zasadach określonych w niniejszym planie;
 - 2) nakazuje się ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów do minimum potrzebnego dla realizacji infrastruktury technicznej;
5. Ocena oddziaływania na środowisko projektowanego ujęcia wody przeprowadzana będzie w trybie przewidywanym odpowiednimi procedurami lokalizacyjnymi i oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. Na obszarze objętym planem brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w Centralnym Rejestrze Zabytków i w Gminnej Ewidencji Zabytków.
2. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub organ działający w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną.

Zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie dóbr kultury, wstrzymanie robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1) winno trwać do czasu uzyskania decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub organu działającego w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną o sposobie dalszego postępowania z odkrytym przedmiotem, lub w razie nie dokonania przez konserwatora odpowiednich oględzin przedmiotu – nie więcej niż 5 dni.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9

1. Na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne nie występują

Rozdział 5

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10

1. Zew względu na brak zabudowy na obszarze objętym planem nie ustala się zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu

Rozdział 6

§ 11

1. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - w całości zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Plan wyznacza tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi: **KDW** (drogi wewnętrzne leśne, ogólnodostępne), dla których zasady zagospodarowania określono w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się w pasach drogowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych oraz w odpowiednich normach branżowych.
4. Dopuszcza się udostępnienie dla rekreacji i turystyki dróg leśnych wyznaczonych w planie.
5. Zakłada się modernizację istniejącej sieci dróg dla gospodarki leśnej, w tym transportu pozyskiwanego drewna;

§ 13

1. Lokalizacji tras nowoprojektowanych przewodów infrastruktury technicznej w niniejszym planie nie określa się w sposób wiążący; ostateczny ich przebieg tras należy ustalić na etapie pozwoleń na realizację odpowiednich inwestycji.
2. Rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej powinna być prowadzona za zgodą i według warunków technicznych określonych przez odpowiednie jednostki zarządzające ww. urządzeniami, w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych (terenów), w liniach rozgraniczenia których urządzenia te mają być lokalizowane.
3. Nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego należy lokalizować w liniach rozgraniczających tereny ciągów komunikacyjnych, lub terenach ich przebiegu docelowego.
4. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 3, poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli terenów) pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.
5. Odprowadzanie wód opadowych – na powierzchnie biologicznie czynne
6. Nie dopuszcza się zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.
7. Wzdłuż sieci wodociągowej określa się techniczne strefy ochronne, obejmujące dla rurociągów do \varnothing 300 mm – pas po 1,0 m po obu jego stronach, wolny zadrzewień, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej.
8. Dopuszcza się inne - niż przedstawiono w rysunku planu - zasilanie ujęcia wody w energię elektryczną

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13

1. Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów w sposób dotychczasowy, do czasu docelowej realizacji ustaleń niniejszego planu.
2. Lokalizację obiektów tymczasowych dopuszcza się wyłącznie dla obsługi procesów inwestycyjnych, do czasu oddania danej inwestycji do użytku.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.

4

§ 14

1. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - w całości zawarte w ustaleniach szczegółowych planu.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§ 15

Dla terenu ujęcia wód podziemnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

Symbol terenu

W

Powierzchnia terenu

500 m²

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** – ujęcie wód podziemnych.
- 2) **Przeznaczenie uzupełniające** – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenów, zieleni trawiasta

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie dotyczy;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - nie dotyczy;
 - 4) linie zabudowy - nie dotyczy;
 - 5) gabaryty obiektów - nie dotyczy.
- 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**
W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
Nie przewiduje się.
- 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:**
Przewiduje się wykonanie jednej studni wierconej o głębokości około 80 m, i wydajności 100 m³/h. Studnię należy zlokalizować w centralnej części terenu. W obrębie terenu ujęcia mieści się strefa ochrony bezpośredniej studni (o wymiarach 16 m x 16 m). Teren ujęcia winien być w całości ogrodzony, w liniach rozgraniczenia. Wysokość ogrodzenia około 1,7 m. Teren w promieniu co najmniej 1 m od obudowy studni pokryty nawierzchnią utwardzoną, ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym, w celu odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się one przedostać do urządzeń służących do poboru wody. Poza miejscami utwardzonymi teren ochrony bezpośredniej powinien być porośnięty trawą i wyłączony z działalności gospodarczej nie związanej z poborem wody. Na terenie zakazuje się realizacji zabudowy.
Teren ochrony bezpośredniej powinien oznakowany jest tablicą informacyjną.
„Teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”
Tablica winna posiadać kształt prostokąta 400 x 800 mm koloru niebieskiego z białym paskiem szerokości 8 mm, w odległości 6 mm od krawędzi i napisem koloru białego. Grubość liter – 8 mm, wysokość liter – 60 mm, odstęp między wierszami – 40 mm (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody Dz. U. nr 136, poz. 1457). Ujęcie nie wymaga ustalenia strefy ochrony pośredniej.
- 10. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:**
1) Realizacja przeznaczenia terenu wymaga skomunikowania oraz uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Konieczne doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci wsi Łęczeszyce Parcela lub innej sieci oraz budowa wodociągu odprowadzającego wody podziemne do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce nr 411 w obrębie Łęczeszyce gm. Belsk Duży
2) Pozostałe zasady zagospodarowania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:**
W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.

12. **Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

0 %

§ 16

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL.1 I ZL.2**, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

Symbol terenu	ZL.1, ZL.2
Powierzchnia terenu	ZL.1 – 9300 m ² , ZL.2 – 2140 m ²

13. **Przeznaczenie terenu:**

- 3) **Przeznaczenie podstawowe** – lasy i grunty leśne Skarbu Państwa .
- 4) **Przeznaczenie uzupełniające** – drogi piesze i kołowe, niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

14. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Na terenach leśnych obowiązuje zakaz zabudowy.

15. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.

16. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.

17. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Nie dotyczy.

18. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

Na terenach ZL nie dopuszcza się zabudowy

19. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

Tereny i obiekty podlegające ochronie na terenach ZL nie występują

20. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Nie przewiduje się.

21. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:**

Gospodarkę leśną należy prowadzić według planu urządzenia lasu *lub*
uproszczonego planu *urządzenia lasu*

22. **Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów:**

Obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenów leśnych zapewniają istniejące drogi leśne, Do obsługi terenów urządzenia infrastruktury technicznej nie są konieczne.

23. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:**

W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.

24. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

0 %

§ 17

1. Dla wyznaczonych w niniejszym planie terenów dróg ustala się klasę techniczną oraz parametry jak następuje:

Oznaczenie terenu	Ustalenia		Informacje	
	Klasa techniczna	Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu	Kategoria	Pow. terenu
KDW	Istniejąca główna droga leśna, dojazdowa	<ul style="list-style-type: none"> - przekrój jednojezdniowy; - szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna: 5 - 12 m; wg rysunku planu - szerokość jezdni ca 4,0 m; 	Droga wewnętrzna, leśna ogólnodostępna	1860 m ²

2. Zakłada się modernizację dróg wyznaczonych w planie.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

§ 18

Dla wyznaczonych w niniejszym planie urządzeń infrastruktury technicznej ustala się parametry i wskaźniki jak następuje:

Oznaczenie urządzenia	Ustalenia	Informacje
	przeznaczenie	Długość na obszarze objętym planem
W 1	Istniejący wodociąg magistralny ø 280 mm ze stacji uzdatniania wody w Łęczeszycach „Ujęcie nr I – SUW” zaopatrujący część gminy w wodę	185 mb
W 2	Projektowany ø 150 mm wodociąg odprowadzającego wody podziemne do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce nr 411 w obrębie Łęczeszyce gm.	115 mb

	Belsk Duży	
EE	Projektowana linia elektroenergetyczna niskiego napięcia do zasilania studni	80 mb

DZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 18

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Adamczyk
Andrzej Adamczyk

Załącznik nr 2
Do uchwały nr XXXVII/225/2013
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 23 października 2013 roku

w sprawie:

- 1. stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach z zapisami ustaleń i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
- 2. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- 3. rozstrzygnięcia o sposobie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

1. W oparciu o ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XIV/88/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 roku, zmienione częściowo Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XXII/161/2012 z dnia 24 października 2012 roku, stwierdza się: zgodność planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach z zapisami ustaleń i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.

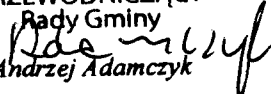
2. Stosownie do informacji zawartych w dokumentacji planistycznej trybu sporządzania projektu planu stwierdza się, że w ramach procedur przewidzianych przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – żadne uwagi do projektu planu nie zostały zgłoszone. W związku z powyższym nie wykonano czynności polegającej na rozpatrzeniu uwag.

3. W oparciu o zapisy projektu planu stwierdza się, że budowa ujęcia wód podziemnych jest inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy i może być w całości lub części finansowana z budżetu gminy. Szczegółowy zakres koniecznych inwestycji na terenie objętym planem określa „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wód podziemnych nr II w Łęczeszycach”

Inwestycje będą realizowane przez gminę i finansowane z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy;
- 2) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) środków inwestycyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej
- 3) innych źródeł.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Adamczyk

UZASADNIENIE

1. Stopień zgodności ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XIV/88/2000 z dnia 26.04.2000 roku zostało częściowo zmienione Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XXII/161/2012 z dnia 24 października 2012 roku. Celem zmiany była aktualizacja ustaleń studium w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwiającą rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę o nowe ujęcie o potencjalnej wydajności 70 - 100 m³/h na części działki nr ewid. 395/248 w miejscowości Łęczeszycy.

Zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym w zaktualizowanym studium objęto:

- wskazanie lokalizacji ujęcia wody;
 - określenie wymagań w zakresie koniecznych regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego odbywać się będzie lokalizacja ujęcia (zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne);
- uzupełnienie zakresu regulacji Studium stosowanie do aktualnych wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zatem plan umożliwiający przeznaczenie terenu dla nowego ujęcia wód podziemnych na części działki nr ewid. 395/248 w Łęczeszycach jest całkowicie zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego studium.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ponieważ w ramach procedur przewidzianych przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – żadne uwagi do projektu planu nie zostały zgłoszone, nie zaszła potrzeba ich rozpatrzenia.

3. rozstrzygnięcia o sposobie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10.V.2003 r. z późniejszymi zmianami) przepisami art. 20 ust. 1 wprowadziła obowiązek, aby Rada Gminy przed uchwaleniem planu miejscowego rozstrzygnęła o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ustaliła zasady ich finansowania.

Budowa ujęcia, które jest inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej należącą do zadań własnych gminy, jest bezpośrednio ekonomicznie niekorzystna.

Realizacja planu przyczyni się jednak do poprawy jakości życia i zapewnienia podstawowych standardów infrastrukturalnych mieszkańców. Przyczyni się także do rozwoju gospodarki lokalnej. Nieoszacowane ekonomicznie duże korzyści pośrednie są zatem bardzo ważnym argumentem za uchwaleniem planu.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Adamczyk

170/12

STAROSTWO POWIATOWE W GROJCU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Grojcu, ul. Piłsudskiego 59

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 28.11.17

i zaewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Grojec dn. 12.01.17

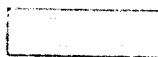
STAROSTY GROJECKIEGO
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe oraz upoważnienie)
mgr inż. Agnieszka Włódczyk
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania map, materiałów topogra-
metrycznych i teledetekcyjnych, stanowią-
cych państwowy zasób geodezyjny i karto-
graficzny wymaga zezwolenia Starosty
w zakresie zasobu powiatowego
(Dz.U. z 2000 r. Nr 100 z późn. zm. art. 18)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELSK DUŻY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25 000 (WYRYS)

LEGENDA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ UCHWALONĄ RADY GMINY BELSKI
NR XXII/161/2012 Z DNIA 24 PADZIERNIKA 2012 R.



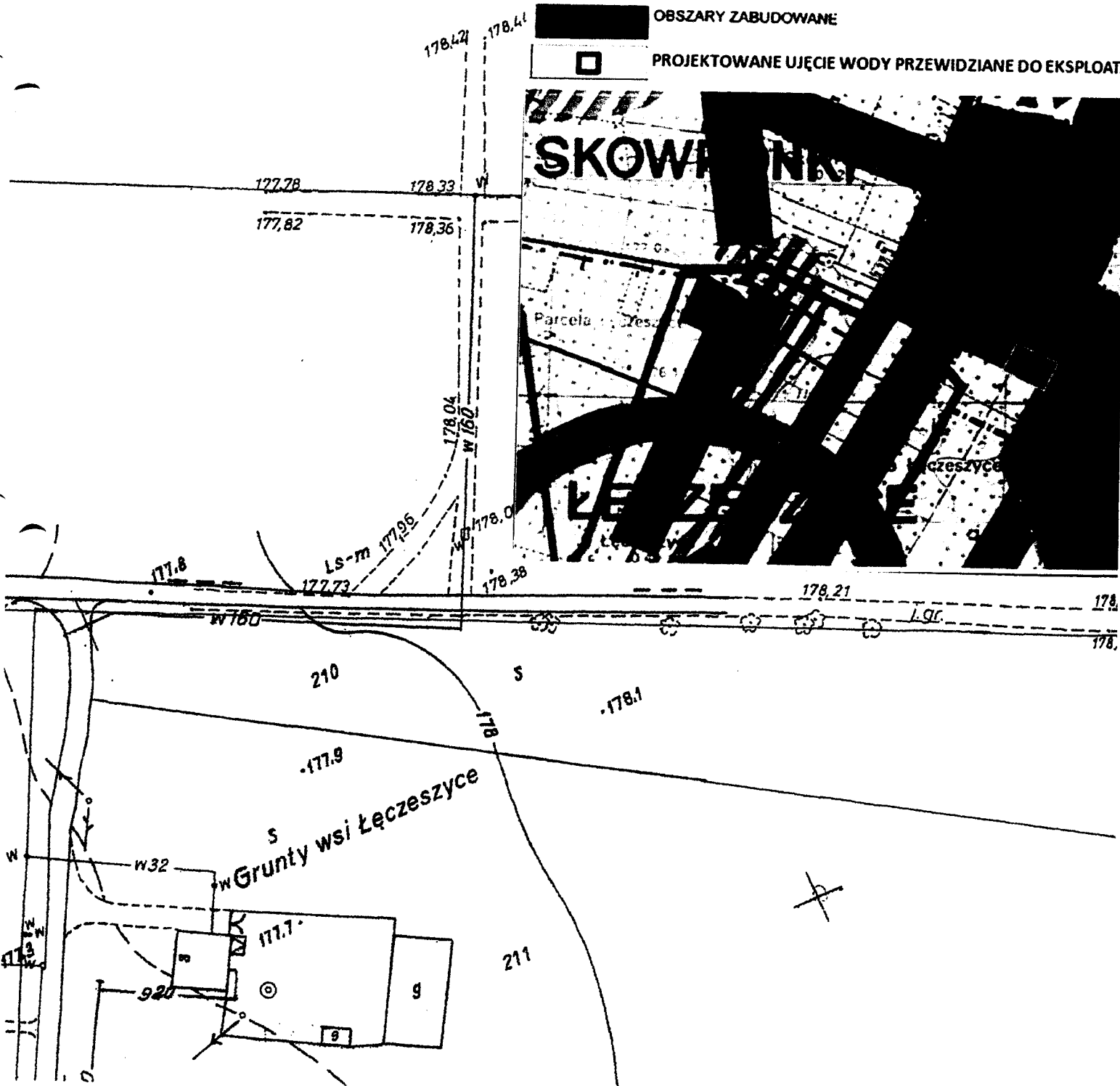
TERENY ZIELENI LEŚNEJ



OBSZARY ZABUDOWANE



PROJEKTOWANE UJĘCIE WODY PRZEWIDZIANE DO EKSPLOATACJI



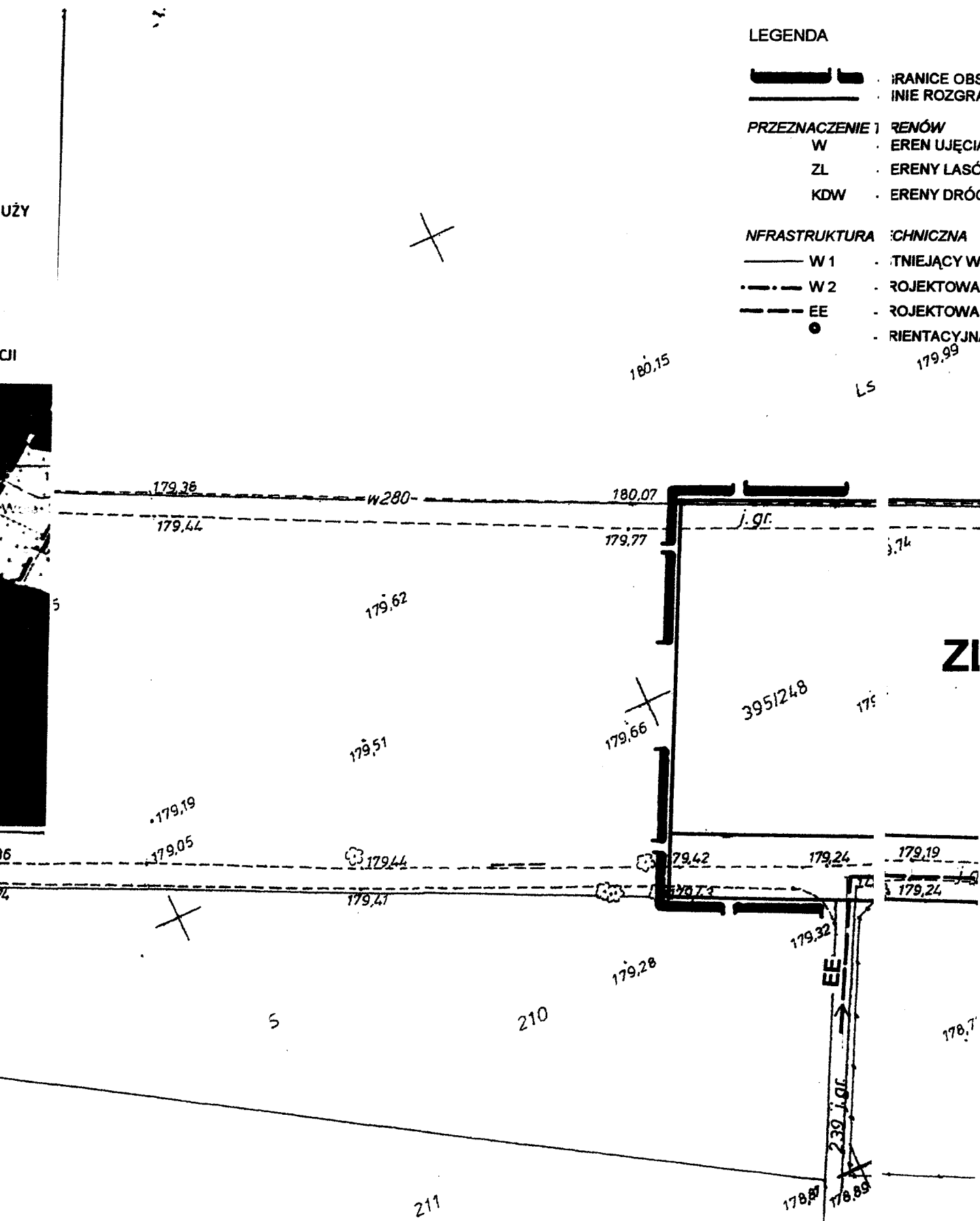
kopia o niepełnej treści – bez ustalenia granic
w. Łęczeszycze dz. nr 395/248
gm. Belsk Duży
skala 1:1000

**RYSUNEK PL NU – ZAŁA
RADY GMINY ELSK DUŻ**

GRANICE OBSŁUGI
INIE ROZGRANA

PRZEZNACZENIE 1 RENÓW
W . EREN UJĘCIA
ZL . ERENY LASÓI
KDW . ERENY DRÓG

NFRASTRUKTURA		TECHNICZNA	
————	W 1	.	OTNIEJĄCY W
— · — · —	W 2	.	ROJEKTOWAI
— — — —	EE	.	ROJEKTOWAI
	●	.	RIENTACYJNA



[illegible]