

Na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami),  
przedstawiam Radzie Gminy Belsk Duży do uchwalenia projekt uchwały w sprawie uchwalenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży dla rejonu lokalizacji ujęcia wody w Łęczeszycach wraz z uzasadnieniem oraz załącznikami:

- załącznik nr 1: ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży;
- załącznik nr 2: wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany studium wyłożonych do publicznego wglądu na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- załącznik graficzny nr 1: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży, część: "Uwarunkowania rozwoju"- utrzymane w mocy ustalenia graficzne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży, uchwalonego uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy Belsk Duży z dn. 26.04.2000 r. z późniejszymi zmianami, w skali 1: 10 000;
- załącznik graficzny nr 2: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży, część: "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - ujednolicony rysunek studium z uwzględnieniem zmian, w skali 1: 25 000.

WÓJT  
*W. Piątkowski*  
Władysław Piątkowski

UCHWAŁA NR XXII/161/2012  
RADY GMINY BELSK DUŻY  
Z DNIA 24 października 2012r.

**W sprawie uchwalenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży dla rejonu lokalizacji ujęcia wody w  
Łęczeszycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

w związku z uchwałą Nr XII/86/2011 z dnia 26 października 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży dla rejonu lokalizacji ujęcia wody w Łęczeszycach,

wobec braku uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu ww. częściowej zmiany studium,

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się częściową zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży dla rejonu lokalizacji ujęcia wody w Łęczeszycach (zwaną dalej zmianą Studium), obejmującą jednostki funkcjonalno-przestrzenne, na które lokalizacja ujęcia może oddziaływać.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1: ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży;
  - 2) załącznik nr 2: wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany studium wyłożonych do publicznego wglądu na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 3) załącznik graficzny nr 1: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży, część: "Uwarunkowania rozwoju"- utrzymane w mocy ustalenia graficzne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży, uchwalonego uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy Belsk Duży z dn. 26.04.2000 r. z późniejszymi zmianami, w skali 1: 10 000;
  - 4) załącznik graficzny nr 2: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży, część: "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - ujednolicony rysunek studium z uwzględnieniem zmian, w skali 1: 25 000.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

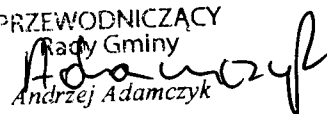
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Adamczyk



## Uzasadnienie

Projekt częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży dla rejonu lokalizacji ujęcia wody w Łęczeszycach, zwany dalej „projektem zmiany studium”, sporządzony został jako wykonanie przez Wójta Gminy Belsk Duży przepisów uchwały Rady Gminy Belsk Duży Nr XII/86/2011 z dnia 26 października 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży dla rejonu lokalizacji ujęcia wody w Łęczeszycach, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi, wg stanu prawnego na dzień podjęcia ww. uchwały Rady Gminy.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób prawnych, fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nie będących organami właściwymi w sprawie uzgodnienia lub opiniowania projektu zmiany Studium. Wnioski złożone przez organy powiadomione o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany Studium zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z przepisami obowiązującego prawa oraz zakresem zmiany Studium.

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium stwierdza się, że jego realizacja nie może negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000. Nie zachodzą więc przesłanki studium uniemożliwiające przyjęcie projektu zmiany studium przez Radę Gminy, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz.U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227 z późniejszymi zmianami), udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt częściowej zmiany studium przeszedł pozytywnie zakończoną procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w skrócie SOOŚ), której elementem było sporządzenie dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium zostały w tym projekcie uwzględnione w pełnym zakresie, w szczególności dotyczy to ustaleń względem rozpatrywanego w tej prognozie rozwiązania alternatywnego, jakim było zaniechanie przyjęcia przedmiotowego dokumentu. Podsumowując przeprowadzoną prognozę stwierdzono, że prawidłowa i zgodna z prawem realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko. Ostateczne wnioski z przeprowadzonej analizy dotyczyły określenia przekształceń w środowisku wynikających z realizacji nowego ujęcia wody. Pomimo stałego charakteru niektórych oddziaływań nie prognozuje się wpływu na jakość środowiska o charakterze ponadlokalnym.

Sporządzony projekt zmiany studium otrzymał komplet pozytywnych uzgodnień i opinii wymaganych na podstawie art. 11 pkt 5-6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część z nich zostało potwierdzone stosownym pismem. W stosunku do organów, które nie nadesłały w wyznaczonym terminie odpowiedzi zastosowano art. 25 ust. 2 ww. ustawy, w nawiązaniu do art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w świetle których sytuacja ta została uznana przez Wójta Gminy Belsk Duży za uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu zmiany Studium wraz z prognozą bez uwag.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag. W trakcie dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 28.08.2012 r. zadane pytania miały charakter informacyjny.

Dotyczyły kolejnych czynności zmierzających do uchwalenia zmiany studium i na ich podstawie nie sformułowano żadnych uwag. W związku z powyższym za bezprzedmiotowe uznano rozpatrywanie przez Wójta Gminy Belsk Duży uwag do przedmiotowej zmiany studium.

Projekt zmiany studium nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przedmiotowego projektu zmiany studium zostały zawarte w pkt-cie 4 prognozy oddziaływania na środowisko.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Andrzej Adamczyk*

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/161/2012 Rady Gminy Belsk Duży z dn. 24 października 2012r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU CZĘŚCIOWEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BELSK DUŻY DLA REJONU LOKALIZACJI UJĘCIA WODY W ŁĘCZESZYCACH**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXII/161/2012 z dnia 24 października 2012r			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	8	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Do wyłożonego projektu zmiany studium uwag nie wniesiono	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

*Andrzej Adamczyk*