

**Uchwała Nr XVI/ 125/2012
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 28 marca 2012r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Stara Wieś będącego podstawą do aplikowania o środki pomocowe UE z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591 z późn. zmianami) / Rada Gminy Belsk Duży uchwala co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Stara Wieś w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

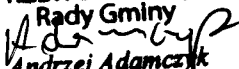
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

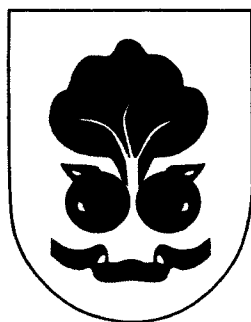
UZASADNIENIE:

Niniejsza uchwała jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Adamczyk

G M I N A B E L S K D U Ż Y

URZĄD GMINY W BELSKU DUŻYM
ul. Kozińskiego 4A,05 – 622 Belsk Duży
powiat grójecki
woj. mazowieckie



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STARA WIEŚ

BELSK DUŻY 2012

Spis treści

1.	Charakterystyka miejscowości.....	2
2.	Analiza zasobów miejscowości.....	3
3.	Obszary o szczególnym znaczeniu.....	10
4.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	11
5.	Planowane zadania i kierunki rozwoju.....	17

I. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Stara Wieś położona jest w centralnej części Gminy Belsk Duży, w powiecie grójeckim, woj. Mazowieckim. Zamieszкана jest przez 528 mieszkańców zlokalizowanych w zdecydowanej w większości w domach wielorodzinnych.

Stara Wieś do 1999r. wchodziła w skład gminy Belsk D. woj. Radomskie. Po reformie administracyjnej należy nadal do gminy Belsk Duży, powiat grójecki, woj. Mazowieckie.

Charakterystycznymi obiektami które dominują w przestrzeni są budynki po Państwowym Kombinacie Rolnym, niegdyś prężnie funkcjonującym, obecnie jego infrastruktura jest wykorzystana w na potrzeby Przedszkola samorządowego, jako budynki mieszkalne oraz pod działalność gospodarczą.

Mieszkańcy Starej Wsi decydując się na opracowanie i przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości prezentują nowe podejście do rozwiązywania problemów wsi.

Najważniejszą przesłanką jest mobilizacja samych mieszkańców do uczestnictwa zarówno w procesie identyfikacji problemów najbliższego otoczenia, jak również włączenie ich w proces rozwiązywania problemów.

Odnowa wsi jako koncepcja ożywienia gospodarczego obszarów wiejskich z wykorzystaniem lokalnych zasobów, tradycji i tożsamości jest definiowana jako dążenie do wzrostu szeroko pojętego standardu życia i ekonomicznej niezależności wsi.

W podejściu tym mieszkańcy wsi są podmiotem i zarazem siłą napędową rozwoju czerpaną z pokładów lokalnych inicjatyw i zaangażowania. Satysfakcja z życia wiejskiego ma być osiągnięta nie tylko poprzez pełną społeczną samorealizację jednostki, ale również całej społeczności, która przyjmuje odpowiedzialność za swą przyszłość. W działaniu tym najważniejsze jest zachowanie tożsamości i integralności wsi w jej wymiarze społecznym, duchowym wraz z dziedzictwem kultury materialnej i krajobrazu.

Podstawą zmian jest uruchomienie wszelkich zasobów własnych wspólnoty, wykorzystanie pomocy zewnętrznej oferowanej przez gminę i województwo oraz dostępnej poprzez fundusze zewnętrzne w tym Unii Europejskiej. Efektem ma być poprawa bytu mieszkańców wsi zaistnienia nowych możliwości osiedlania, inwestowania, rozwoju usług, tworzenia miejsc pracy oraz zarobkowania poza rolnictwem.

Istotą Planu Odnowy Miejscowości jest pobudzenie zaangażowania społeczności sołectkiej dla realizacji przedsięwzięć na rzecz ich własnej wsi oraz własnych domostw i podwórek, tworzenie klimatu i warunków dla rozwoju postaw przedsiębiorczych. Prowadzi to do zwiększenia roli sołectw oraz decentralizacji kompetencji i finansów gminy.

II. Analiza zasobów miejscowości.

1. Infrastruktura Techniczna

Stara Wieś jest skanalizowana i zwodociągowana w 100%. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 728, oraz drogi powiatowe i gminne.





2.Rezerwat „Modrzewina”

Kompleks leśno-przyrodniczy położony około 1 km od centrum Starej Wsi. Całkowita powierzchnia kompleksu leśnego wynosi 406,28 ha, z czego 332,15 ha zajmuje sam Rezerwat.

Otoczenie stanowią pola uprawne i sady oraz lasy państwowe i prywatne. Teren Rezerwatu jest równina położoną na wysokości 192-193m.n.p.m.

Rezerwat ścisły o powierzchni 39,91 ha zajmuje żyzne siedlisko lasu świeżego. Na 94 % pow. Gatunkiem dominującym jest modrzew polski w wieku 180- 210 lat. Przeciętna wysokość drzew wynosi 34 m, posiadają one nieregularne, rzadkie korony , ponadto charakteryzują je powykręcane konary z długimi zwisającymi gałęziami. Modrzew tworzy piętro drzew górujących. Piętro dolne tworzy : dąb, sosna, grab i lipa. Warstwę podszytu tworzy : leszczyna, kruszyna, bez czarny oraz bez koralowy. W runie dominuje jeżyna.



Szlak wycieczkowy na terenie Modrzewiny

Rezerwat częściowy zajmuje 292,94 ha, w 80 % przypada na las świeży a 20 % na las mieszany i las mieszany wilgotny. Na 36% pow. gatunkiem panującym jest dąb, następnie modrzew 35%, sosna 17 %, grab 2%, oraz w mniejszym udziale drzewostany świerkowe i olszowe. Średni wiek drzew wynosi 50-70 lat. W bogatej warstwie podszytu przeważa leszczyna, krzewiaste formy grabu, lipy, jarzębiny a ponadto czeremacha i bez czarny. W najniższej warstwie występuje obficie jeżyna.

W północnej części rezerwatu znajdują się ciekawe oczka wodne o pow. łącznej 1,8 ha. Cały obszar Rezerwatu podzielony jest na oznakowane szlaki turystyczne.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe przyciągają tutaj turystów i amatorów wypoczynku pieszego i rowerowego oraz grzybiarzy. Do atrakcji należą zrosnięte pary dębów z modrzewiami w sektorze 152c oraz 400-letnia kłoda modrzewia zwanego „Wojewodą”.



Teren popularnej „Geofizyki” w Belsku D.

Na skraju lasu znajduje się Centralne Obserwatorium Geofizyczne Instytutu Geofizyki - Polskiej Akademii Nauk.

Położone na obszarze 10 ha obserwatorium składa się z dwóch jednostek organizacyjnych :

- Laboratorium Magnetyzmu Ziemskiego
- Laboratorium Fizyki Atmosfery

Głównym zadaniem Laboratorium Magnetyzmu Ziemskiego jest wykonywanie ciągłych obserwacji elementów naturalnego ziemskiego pola magnetycznego. Równoległe z prowadzeniem badań geomagnetycznych prowadzone są różnorodne prace eksperymentalne i konstrukcyjne związane z udoskonalaniem metodyki pomiarów i rejestracji słabych pól magnetycznych i prądów tellurycznych. Laboratorium Magnetyzmu w Belsku D. stanowi też bazę dla licznych badań terenowych prowadzonych przez Zakład Magnetyzmu Ziemskiego IGF PAN w kraju i zagranicą.

W Laboratorium Fizyki Atmosfery wykonywane są ciągłe obserwacje takich parametrów atmosfery jak: nasłonecznienie, zachmurzenie, temperatura , ciśnienie, wilgotność powietrza, zawartość ozonu w poszczególnych warstwach atmosfery, badanie promieniowania UV oraz stężenia gazów cieplarnianych. Ponadto mierzone są elektryczne właściwości atmosfery, m.in. przewodność elektryczna, natężenie pola elektrycznego oraz gęstość prądu.

3. Rolnictwo, Sadownictwo, Gospodarka.

Gmina Belsk Duży jest gminą rolniczą. Gmina posiada jedno z najlepszych warunków do produkcji rolniczej. Syntetyczny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 82,1 w skali 100 punktowej, przy średnim dla subregionu radomskiego 62,8.

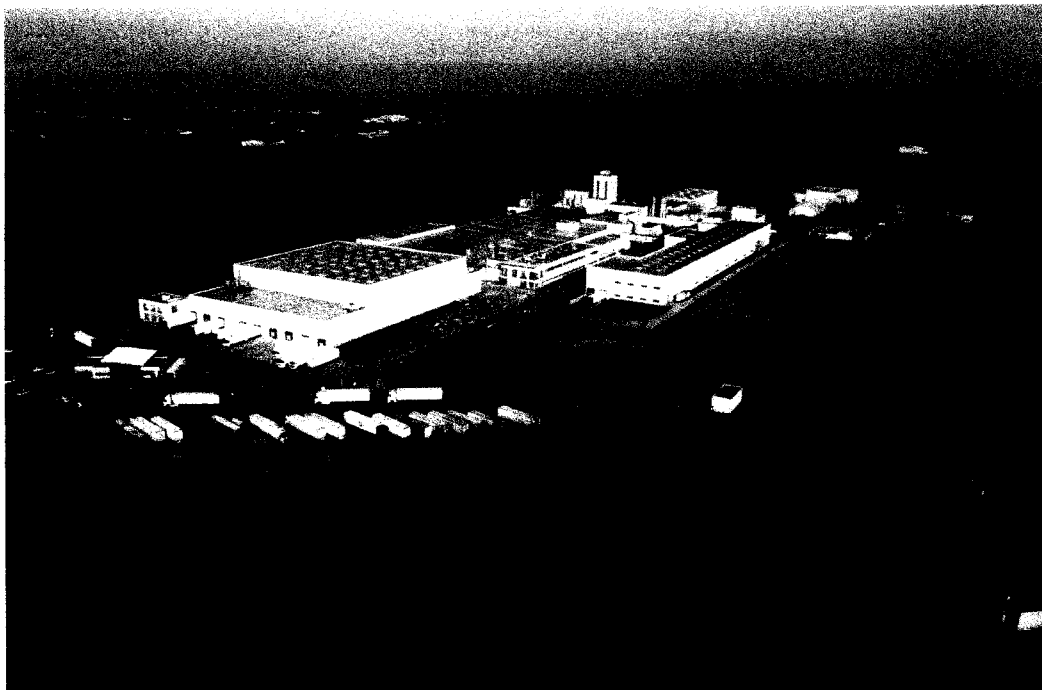
Na obszarze miejscowości Belsk Duży przeważają gleby bardzo dobre i dobre a udział ich w poszczególnych klasach bonitacyjnych wynosi odpowiednio :

- klasy I – III – 28%
- klasy IV – 59%
- klasy V-VI – 13 %

Zdecydowana większość mieszkańców miejscowości zamieszkuje w 16 budynkach wielorodzinnych posiadających 122 mieszkania które stanowią pozostałość po Państwowym Kombinacie Rolnym działającym do 1990r. na terenie Starej Wsi. Miejscowość posiada indywidualne gospodarstwa rolne w których głównym kierunkiem produkcji rolniczej jest sadownictwo. Sady w Belsku D. zajmują ponad $\frac{3}{4}$ powierzchni użytków rolnych. W produkcji owoców dominują jabłka oraz w mniejszym stopniu grusze, śliwy, wiśnie, czereśnie, oraz truskawki. Przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi 6,7 ha. Produkcja roślinna i zwierzęca nie odgrywa większej roli na terenie miejscowości jak i w gminie.

Wśród podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON na terenie miejscowości dominują przedsiębiorstwa zajmujące się zaopatrzeniem odbiorców krajowych i zagranicznych w owoce i warzywa. Dysponujące zapleczem chłodniczym, liniami sortowniczymi, maszynami do pakowania i sklejanego kartonów różnych typów.

Większość mieszkańców Starej Wsi jest zatrudniona w **Ferrero Polska S.A.** Zakład produkcyjny w Belsku D. (ok. 0,5 km od centrum Starej Wsi) zatrudnia blisko 2000 pracowników i stale się rozbudowuje z korzyścią dla budżetu gminy. Firma jest jednym z potentatów w produkcji wyrobów spożywczo-czekoladowych na skalę światową.



Zakład Produkcyjny Ferrero przy ul. Szkolnej w Belsku D.

4. Powiązania komunikacyjne

Obszar miejscowości przecina droga wojewódzka, Droga wojewódzka nr 728 zapewnia mieszkańcom połączenie ze stolicą powiatu – Grójcem, a w kierunku południowym z innymi ważnymi ośrodkami powiatu grójeckiego- Mogielnicą i Nowym Miastem n/Pilicą.

Według badań ruch na tej drodze wzrósł latach 90-tych o niemal 70 % i wciąż wykazuje tendencje wzrostowe szczególnie na odcinku Grójec- Belsk D.

6. Przedszkole Samorządowe

Przedszkole samorządowe zlokalizowane w budynku na terenie należącym niegdyś do PGR w Starej Wsi, obecnie do przedszkola uczęszcza 20-ścioro dzieci , które są pod opieką 4 pracowników Przedszkola.



III. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Tereny i budynki po byłym Kombinacie Rolnym są obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców , sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Pomimo wykorzystania części infrastruktury byłego PGR, wciąż wymaga ona modernizacji , aby w pełni wykorzystać jej potencjał.



Biurowiec byłego PGR

IV. Analiza SWOT – Mocne i słabe strony

Analiza SWOT ma na celu przeanalizowanie mocnych i słabych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Pozwoli to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów : strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse) , threats (zagrożenia).

SWOT

Położenie, struktura przestrzenna

SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne- Bezpośrednia bliskość lasu- Bliskość aglomeracji warszawskiej- Zwarta zabudowa w całej miejscowości	<ul style="list-style-type: none">- Brak Planu zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none">- Wykorzystanie terenów leśnych , zabytkowych i rekreacyjnych do podniesienia atrakcyjności miejscowości	<ul style="list-style-type: none">- Intensywne zagospodarowywanie terenu przez nowych mieszkańców wsi może zagrozić w przyszłości terenom leśnym

SWOT

Gospodarka i usługi

SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- Wysoki udział sektora prywatnego w ogólnej liczbie jednostek gospodarczych- Istniejący w pobliżu Zakład Produkcyjny Ferrero z dobrym położeniem skupiający duży areał gruntów i tereny uzbrojone.- Występowanie tradycji produkcyjnych w zakresie sadownictwa- Dobra dostępność do usług na obszarze gminy.	<ul style="list-style-type: none">- Pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych- Brak zaspokojenia potrzeb w zakresie turystyki i rekreacji. Brak infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.- Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie.	<ul style="list-style-type: none">- Uaktywnienie terenu do usług turystycznych i rekreacyjnych- Zatrudnienie do prac ogrodniczych, porządkowych, ochroniarskich miejscowej ludności	<ul style="list-style-type: none">- Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje- Niejasna sytuacja finansowa zamierzeń w sferze turystyki i gospodarki- Obciążenie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia finansowego

SWOT

Infrastruktura techniczna

SILY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- Występowanie rezerwy wody dobrej jakości- Występowanie rezerwy energetycznej dla potrzeb rozwoju gospodarczego- Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych (linia światłowodowa) z rezerwą linii do rozbudowy- Występowanie sieci gazowej na terenie wsi- Występowanie sieci wodociągowej na terenie wsi- Uporządkowana gospodarka w zakresie zbiórki odpadów- Skanalizowana miejscowość	<ul style="list-style-type: none">- Zły stan techniczny dróg powiatowych i wojewódzkich na terenie wsi – brak utwardzonych poboczy i chodników przy nich.	<ul style="list-style-type: none">- Gruntowna modernizacja drogi wojewódzkiej nr 728- Budowa utwardzonych chodników wzdłuż drogi nr 728	<ul style="list-style-type: none">- Pogarszający się stan dróg powiatowych i wojewódzkich- Brak środków z budżetu gminy i Państwa na realizację zadań z zakresu rozwoju infrastruktury technicznej- Brak środków w indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój gospodarstw

SWOT

Infrastruktura społeczna

SILY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- Występowanie placówek oświatowych (Przedszkole samorządowe)- Aktywność mieszkańców Sołectwa w organizacji imprez kulturalnych i sportowych	<ul style="list-style-type: none">- Brak boiska sportowego- Brak placu zabaw- Niewystarczająca baza do potrzeb rekreacyjno - wypoczynkowych	<ul style="list-style-type: none">- Budowa boiska sportowego i placu zabaw- Budowa świetlicy wiejskiej- Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskiwania środków finansowych	<ul style="list-style-type: none">- Brak stabilnego zabezpieczenia w środki finansowe na oświatę i sport- Wzrost przestępczości na terenach wiejskich- Wzrost bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej

SWOT

Środowisko, rekreacja i turystyka

SILY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- Dobry stan środowiska naturalnego (duża powierzchnia lasów, rezerwat przyrody w pobliżu)- Występowanie atrakcyjnych obiektów dziedzictwa kulturalnego	<ul style="list-style-type: none">- Brak bazy turystycznej- Brak zaplecza rekreacyjnego- Brak środków na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych- Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami	<ul style="list-style-type: none">- Bliskość Warszawy (możliwości przejęcia ruchu turystycznego przy założeniu rozwoju bazy turystyczno-hotelowej)	<ul style="list-style-type: none">- Intensywny napływ turystów może degradować środowisko naturalne

SWOT

Rolnictwo (Sadownictwo)

SIŁY	SŁABOŚCI	SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- Istnienie warunków naturalnych i klimatycznych sprzyjających produkcji zdrowej żywności	<ul style="list-style-type: none">- Zła struktura obszarowa gospodarstw- Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych- Niedostateczne formy zorganizowania rolników indywidualnych- Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej- Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich	<ul style="list-style-type: none">- Powstawanie grup producenckich- Dotacje z UE dla rolnictwa- Rozwój turystyki i agroturystyki	<ul style="list-style-type: none">- Niska dochodowość z pracy w rolnictwie- Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych- Wzrost cen środków ochrony roślin- Zagrożenia naturalne – susze, wysokie mrozy

III. Planowane zadania i kierunki rozwoju na lata 2012 – 2019.

Cel strategiczny	Cel operacyjny	Cel szczegółowy	Zadanie/inwestycja	Okres realizacji	Szacunkowy koszt realizacji zadania/źródła finansowania
Rozwój turystyki sportu i rekreacji	Tworzenie bazy turystycznej	Doskonalenie bazy rekreacyjnej	Budowa placu zabaw	2013-2014	100 000,00 zł/budżet gminy, dotacje zewnętrzne
Rozwój turystyki sportu i rekreacji	Tworzenia bazy sportowej	Budowa obiektów sportowych	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego	2013- 2014	100 000,00 zł/budżet gminy, dotacje zewnętrzne
Rozwój infrastruktury społecznej	Doskonalenie usług społecznych	Budowa obiektów użyteczności publicznej	Budowa świetlicy wiejskiej	2013-2014	500 000,00 zł/budżet gminy, dotacje zewnętrzne
Rozwój i doskonalenie infrastruktury technicznej	Poprawa jakości dróg	Budowa, modernizacja i remont dróg na terenie gminy	Modernizacja dróg gminnych na terenie wsi	2013-2019	500 000,00zł/budżet gminy, dotacje zewnętrzne