

**Uchwała Nr XVI/ 124 /2012  
Rady Gminy Belsk Duży  
z dnia 28 marca 2012r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Rożce będącego podstawą do aplikowania o środki pomocowe UE z Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591 z późn. zmianami) / Rada Gminy Belsk Duży uchwala co następuje :**

**§ 1.**

**Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Rożce w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.**

**§ 2.**

**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.**

**§ 3.**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**UZASADNIENIE:**

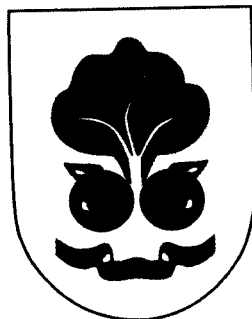
**Niniejsza uchwała jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

  
**Andrzej Adamczyk**

# **G M I N A   B E L S K   D U Ż Y**

**URZĄD GMINY W BELSKU DUŻYM**  
**ul. Kozińskiego 4A,05 – 622 Belsk Duży**  
**powiat grójecki**  
**woj. mazowieckie**



## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ROŻCE**

**BELSK DUŻY 2012**

## **Spis treści**

<b>1.</b>	<b>Charakterystyka miejscowości.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Analiza zasobów miejscowości.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Obszary o szczególnym znaczeniu .....</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....</b>	<b>12</b>
<b>5.</b>	<b>Planowane zadania i kierunki rozwoju.....</b>	<b>18</b>

## **I. Charakterystyka miejscowości**

Miejscowość Rożce położona jest w północno-wschodniej części Gminy Belsk Duży, w powiecie grójeckim, woj. Mazowieckim. Zamieszкана jest przez 193 mieszkańców zlokalizowanych w 34 domach jednorodzinnych i 1 budynku wielorodzinnym.

Rożce od zawsze są osadą wiejską, do 1999r. wchodziła w skład gminy Belsk D. woj. Radomskie. Po reformie administracyjnej należy nadal do gminy Belsk Duży, powiat grójecki, woj. Mazowieckie. Przez ten czas w miejscowości powstały: siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej, Budynek Szkoły z Domem Nauczyciela, Kościół, Sklep spożywczy GS.

Charakterystycznymi obiektami, które dominują w przestrzeni wsi jest budynek OSP z placem i przystankiem PKS przy skrzyżowaniu dróg powiatowych oraz Budynek byłej Szkoły Podstawowej /obecnie Przedszkole Niepubliczne/ Kościół i Sklep przy skrzyżowaniu dróg powiatowych.

Mieszkańcy m. Rożce decydując się na opracowanie i przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości prezentują nowe podejście do rozwiązywania problemów wsi.

Najważniejszą przesłanką jest mobilizacja samych mieszkańców do uczestnictwa zarówno w procesie identyfikacji problemów najbliższego otoczenia, jak również włączenie ich w proces rozwiązywania problemów.

Odnowa wsi jako koncepcja ożywienia gospodarczego obszarów wiejskich z wykorzystaniem lokalnych zasobów, tradycji i tożsamości jest definiowana jako dążenie do wzrostu szeroko pojętego standardu życia i ekonomicznej niezależności wsi.

W podejściu tym mieszkańcy wsi są podmiotem i zarazem siłą napędową rozwoju czerpaną z pokładów lokalnych inicjatyw i zaangażowania. Satysfakcja z życia wiejskiego ma być osiągnięta nie tylko poprzez pełną społeczną samorealizację jednostki, ale również całej społeczności, która przyjmuje odpowiedzialność za swą przyszłość. W działaniu tym najważniejsze jest zachowanie tożsamości i integralności wsi w jej wymiarze społecznym, duchowym wraz z dziedzictwem kultury materialnej i krajobrazu.

Podstawą zmian jest uruchomienie wszelkich zasobów własnych wspólnoty, wykorzystanie pomocy zewnętrznej oferowanej przez gminę i województwo oraz dostępnej poprzez fundusze zewnętrzne w tym Unii Europejskiej. Efektem ma być poprawa bytu mieszkańców wsi zaistnienia nowych możliwości osiedlania, inwestowania, rozwoju usług, tworzenia miejsc pracy oraz zarobkowania poza rolnictwem.

Istotą Planu Odnowy Miejscowości jest pobudzenie zaangażowania społeczności sołeckiej dla realizacji przedsięwzięć na rzecz ich własnej wsi oraz własnych domostw i podwórek, tworzenie klimatu i warunków dla rozwoju postaw przedsiębiorczych. Prowadzi to do zwiększenia roli sołectw oraz decentralizacji kompetencji i finansów gminy.

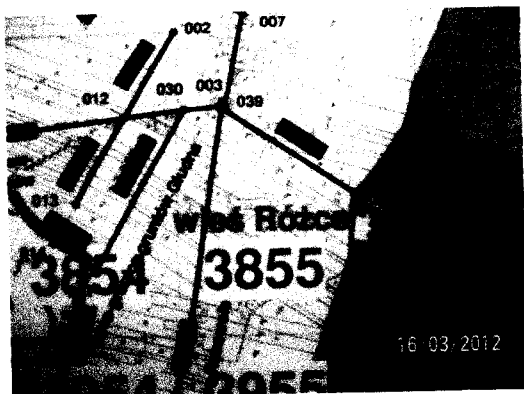
## **II. Analiza zasobów miejscowości.**

### **1. Infrastruktura techniczna**

Miejscowość Rożce wyposażona jest w 100 % w infrastrukturę wodociagową, na jej terenie znajduje się Stacja uzdatniania wody pitnej o przepustowości 840 m<sup>3</sup>/d. Przez miejscowość przebiegają trzy drogi powiatowe relacji Rożce – Ciechlin, Dobryszew – Trzylatków, Rębowola - Rożce oraz 4 drogi gminne.



*SUW w Rożcach*



## 2 .Rezerwat „Modrzewina”

Kompleks leśno-przyrodniczy położony około 1 km od centrum Rożec. Całkowita powierzchnia kompleksu leśnego wynosi 406,28 ha, z czego 332,15 ha zajmuje sam Rezerwat. Otoczenie stanowią pola uprawne i sady oraz lasy państwowe i prywatne. Teren Rezerwatu jest równina położoną na wysokości 192-193m.n.p.m.

Rezerwat ścisły o powierzchni 39,91 ha zajmuje żyzne siedlisko lasu świeżego. Na 94 % pow. Gatunkiem dominującym jest modrzew polski w wieku 180- 210 lat. Przeciętna wysokość drzew wynosi 34 m, posiadają one nieregularne, rzadkie korony , ponadto charakteryzują je powykręcane konary z długimi zwisającymi gałęziami. Modrzew tworzy piętro drzew

górujących. Piętro dolne tworzy : dąb, sosna, grab i lipa. Warstwę podszytu tworzy : leszczyna, kruszyna, bez czarny oraz bez koralowy. W runie dominuje jeżyna.



*Szlak wycieczkowy na terenie Modrzewiny*

Rezerwat częściowy zajmuje 292,94 ha, w 80 % przypada na las świeży a 20 % na las mieszany i las mieszany wilgotny. Na 36% pow. gatunkiem panującym jest dąb, następnie modrzew 35%, sosna 17 %, grab 2%, oraz w mniejszym udziale drzewostany świerkowe i olszowe. Średni wiek drzew wynosi 50-70 lat. W bogatej warstwie podszytu przeważa leszczyna, krzewiaste formy grabu, lipy, jarzębiny a ponadto czeremacha i bez czarny. W najniższej warstwie występuje obficie jeżyna.

W północnej części rezerwatu znajdują się ciekawe oczka wodne o pow. łącznej 1,8 ha. Cały obszar Rezerwatu podzielony jest na oznakowane szlaki turystyczne.

Walory przyrodniczo-krajobrazowe przyciągają tutaj turystów i amatorów wypoczynku pieszego i rowerowego oraz grzybiarzy. Do atrakcji należą zrosnięte pary dębów z modrzewiami w sektorze 152c oraz 400-letnia kłoda modrzewia zwanego „Wojewodą”.



*Teren popularnej „Geofizyki”*

Na skraju lasu znajduje się Centralne Obserwatorium Geofizyczne Instytutu Geofizyki - Polskiej Akademii Nauk.

Położone na obszarze 10 ha obserwatorium składa się z dwóch jednostek organizacyjnych :

- Laboratorium Magnetyzmu Ziemskiego
- Laboratorium Fizyki Atmosfery

Głównym zadaniem Laboratorium Magnetyzmu Ziemskiego jest wykonywanie ciągłych obserwacji elementów naturalnego ziemskiego pola magnetycznego. Równoległe z prowadzeniem badań geomagnetycznych prowadzone są różnorodne prace eksperymentalne i konstrukcyjne związane z udoskonalaniem metodyki pomiarów i rejestracji słabych pól magnetycznych i prądów tellurycznych. Laboratorium Magnetyzmu w Belsku D. stanowi też bazę dla licznych badań terenowych prowadzonych przez Zakład Magnetyzmu Ziemskiego IGF PAN w kraju i zagranicą.

W Laboratorium Fizyki Atmosfery wykonywane są ciągłe obserwacje takich parametrów atmosfery jak: nasłonecznienie, zachmurzenie, temperatura, ciśnienie, wilgotność powietrza, zawartość ozonu w poszczególnych warstwach atmosfery, badanie promieniowania UV oraz stężenia gazów cieplarnianych. Ponadto mierzone są elektryczne właściwości atmosfery, m.in. przewodność elektryczna, natężenie pola elektrycznego oraz gęstość prądu.



### **3.Ochotnicza Straż Pożarna w Rożcach**

Utworzona w 1961r. liczy 34 członków w tym 2 kobiety, jednostka działa w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym .

Straż w Rożcach organizuje i prowadzi akcje ratownicze stosownie do zakresu kompetencji, podejmuje walkę z pożarami i innymi klęskami żywiołowymi oraz prowadzi działania z zakresu ratownictwa technicznego, medycznego, ekologicznego.

OSP w Rożcach jest też miejscem spotkań i imprez o charakterze kulturalnym. Budynek OSP liczy kilkadziesiąt lat, w związku z powyższym planuje się jego gruntowny remont i przystosowanie go do potrzeb świetlicy wiejskiej.



*Strażnica OSP w Rożcach*

#### 4. Niepubliczne Przedszkole „Koszałek Opalek” /była szkoła podstawowa/



*Przedszkole Niepubliczne w Rożcach.*

Placówka funkcjonuje w wyremontowanym budynku dawnej szkoły podstawowej.

Pracownicy przedszkola to ludzie wykształceni i kreatywni dbający o rodzinną atmosferę.

Atrakcją placówki jest możliwość zorganizowania przyjęcia urodzinowego dla dziecka w przedszkolu. Oferujemy Państwu także "Hotelik dla dzieci".

Do przedszkola przyjmowane są dzieci w wieku od 3 do 6 lat. W szczególnie uzasadnionych przypadkach może być przyjęte dziecko, które ukończyło 2 lata. Placówka dostosowana jest do potrzeb dzieci niepełnosprawnych.

W ramach czesnego przedszkole prowadzi następujące zajęcia dodatkowe:

- rytmikę
- warsztaty plastyczne
- katechezę
- ćw. logopedyczne
- warsztaty taneczne
- karate z elementami gimnastyki korekcyjnej
- język angielski



*Plac zabaw przy Przedszkolu*

## 5. Kościół w Rożcach

Wybudowany w latach 90-tych XX wieku wysiłkiem mieszkańców, wchodzi w skład Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Trójcy w Belsku Dużym. Jeden z najważniejszych obiektów na terenie miejscowości.



## 6. Rolnictwo, Sadownictwo, Gospodarka.

Gmina Belsk Duży jest gminą rolniczą. Gmina posiada jedne z najlepszych warunków do produkcji rolniczej. Syntetyczny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 82,1 w skali 100 punktowej, przy średnim dla subregionu radomskiego 62,8.

Na obszarze miejscowości Rożce przeważają gleby bardzo dobre i dobre a udział ich w poszczególnych klasach bonitacyjnych wynosi odpowiednio :

- klasy I – III – 28%
- klasy IV – 59%
- klasy V-VI – 13 %

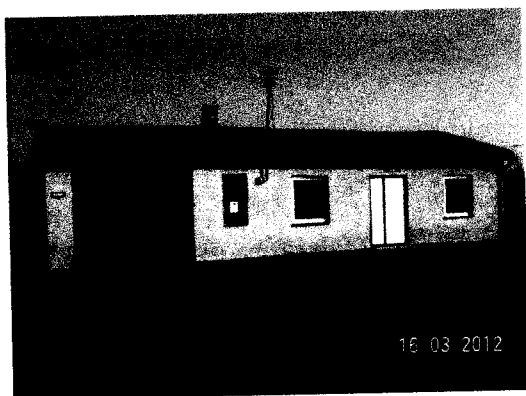
Miejscowość Rożce posiada prawie 40 indywidualnych gospodarstw rolnych w których głównym kierunkiem produkcji rolniczej jest sadownictwo. Sady w Rożcach. zajmują ponad  $\frac{3}{4}$  powierzchni użytków rolnych. W produkcji owoców dominują jabłka oraz w mniejszym stopniu grusze, śliwy, wiśnie , czereśnie, oraz truskawki. Przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi 6,7 ha. Produkcja roślinna i zwierzęca nie odgrywa większej roli na terenie miejscowości jak i w gminie.

Wśród podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON na terenie miejscowości dominują przedsiębiorstwa zajmujące się zaopatrzeniem odbiorców krajowych i zagranicznych w owoce i warzywa . Dysponujące zapleczem chłodniczym, liniami sortowniczymi, maszynami do pakowania i sklejania kartonów różnych typów.

### **III. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.**

Strażnica OSP w Rożcach wraz z placem jest miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców , sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne .

Jednak aby wypełniać w pełni te funkcje, wymaga gruntownego remontu i modernizacji.



#### IV. Analiza SWOT – Mocne i słabe strony

Analiza SWOT ma na celu przeanalizowanie mocnych i słabych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Pozwoli to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów : strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse) , threats (zagrożenia).

#### SWOT

##### Położenie, struktura przestrzenna

<b>SIŁY</b>	<b>SŁABOŚCI</b>	<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne</li><li>- Bezpośrednia bliskość lasu</li><li>- Bliskość aglomeracji warszawskiej</li><li>- Zwarta zabudowa w całej miejscowości</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brak Planu zagospodarowania przestrzennego</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykorzystanie terenów leśnych , zabytkowych i rekreacyjnych do podniesienia atrakcyjności miejscowości</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Intensywne zagospodarowywanie terenu przez nowych mieszkańców wsi może zagrozić w przyszłości terenom leśnym</li></ul>

## SWOT

### Gospodarka i usługi

<b>SIŁY</b>	<b>SŁABOŚCI</b>	<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Wysoki udział sektora prywatnego w ogólnej liczbie jednostek gospodarczych</li><li>- Występowanie tradycji produkcyjnych w zakresie sadownictwa</li><li>- Dobra dostępność do usług na obszarze gminy.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych</li><li>- Brak zaspokojenia potrzeb w zakresie turystyki i rekreacji. Brak infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.</li><li>- Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Uaktywnienie terenu do usług turystycznych i rekreacyjnych (bliskość Rezerwatu 'Modrzewina')</li><li>- Zatrudnienie do prac ogrodniczych, porządkowych, ochroniarskich miejscowej ludności</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje</li><li>- Niejasna sytuacja finansowa zamierzeń w sferze turystyki i gospodarki</li><li>- Obciążenie gmin dodatkowymi zadaniami bez zabezpieczenia finansowego</li></ul>

## SWOT

### Infrastruktura techniczna

<b>SIŁY</b>	<b>SŁABOŚCI</b>	<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Występowanie rezerwy wody dobrej jakości</li><li>- Występowanie rezerwy energetycznej dla potrzeb rozwoju gospodarczego</li><li>- Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych (linia światłowodowa) z rezerwą linii do rozbudowy</li><li>- Występowanie sieci gazowej na terenie wsi</li><li>- Występowanie sieci wodociągowej na terenie wsi</li><li>- Uporządkowana gospodarka w zakresie zbiórki odpadów</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brak kanalizacji sanitarnej</li><li>- Zły stan techniczny dróg powiatowych i gminnych na terenie wsi – brak utwardzonych poboczy i chodników przy nich.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dokończenie skanalizowania wsi</li><li>- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków</li><li>- Modernizacja infrastruktury drogowej</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pogarszający się stan dróg powiatowych i gminnych</li><li>- Brak środków z budżetu gminy i Państwa na realizację zadań z zakresu rozwoju infrastruktury technicznej</li><li>- Brak środków w indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój gospodarstw</li></ul>



## SWOT

### Infrastruktura społeczna

<b>SILY</b>	<b>SŁABOŚCI</b>	<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Występowanie placówek oświatowych</li><li>- Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywaniu problemów społecznych (OSP, Rada Rodziców, Rady Parafialna</li><li>- Aktywność mieszkańców Sołectwa w organizacji imprez kulturalnych i sportowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Niewystarczająca baza do potrzeb społeczno-towarzyskich</li><li>- Niewystarczająca baza do potrzeb rekreacyjno - wypoczynkowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Modernizacja budynku OSP</li><li>- Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskiwania środków finansowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brak stabilnego zabezpieczenia w środki finansowe na oświatę i sport</li><li>- Wzrost przestępczości na terenach wiejskich</li><li>- Wzrost bezrobotnych bez prawa do zasiłku kierowanych do pomocy społecznej</li></ul>

## SWOT

### Środowisko, rekreacja i turystyka

<b>SILY</b>	<b>SŁABOŚCI</b>	<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Dobry stan środowiska naturalnego (duża powierzchnia lasów, rezerwat przyrody)</li><li>- Występowanie atrakcyjnych obiektów dziedzictwa przyrodniczego</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Brak bazy turystycznej</li><li>- Brak zaplecza rekreacyjnego</li><li>- Brak środków na organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych</li><li>- Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bliskość Warszawy (możliwości przejęcia ruchu turystycznego przy założeniu rozwoju bazy turystyczno-hotelowej)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Intensywny napływ turystów może degradować środowisko naturalne</li></ul>

## SWOT

### Rolnictwo (Sadownictwo)

<b>SILY</b>	<b>SŁABOŚCI</b>	<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Istnienie warunków naturalnych i klimatycznych sprzyjających produkcji zdrowej żywności</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zła struktura obszarowa gospodarstw</li><li>- Wysoki udział ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie</li><li>- Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych</li><li>- Niedostateczne formy zorganizowania rolników indywidualnych</li><li>- Postępujący proces starzenia się ludności wiejskiej</li><li>- Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Powstawanie grup producenckich</li><li>- Dotacje z UE dla rolnictwa</li><li>- Rozwój turystyki i agroturystyki</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Niska dochodowość z pracy w rolnictwie</li><li>- Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych</li><li>- Wzrost cen środków ochrony roślin</li><li>- Zagrożenia naturalne – susze, wysokie mrozy</li></ul>

**V. Planowane zadania i kierunki rozwoju na lata 2012 – 2019.**

<b>Cel strategiczny</b>	<b>Cel operacyjny</b>	<b>Cel szczegółowy</b>	<b>Zadanie/inwestycja</b>	<b>Okres realizacji</b>	<b>Szacunkowy koszt realizacji zadania/źródła finansowania</b>
<b>Rozwój i doskonalenie infrastruktury technicznej</b>	<b>Doskonalenie sanitacji terenów wiejskich</b>	<b>Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości</b>	<b>2013-2019</b>	<b>2 000 000,00 zł/budżet gminy, dotacje zewnętrzne</b>
<b>Rozwój turystyki sportu i rekreacji</b>	<b>Tworzenia bazy sportowej</b>	<b>Budowa obiektów sportowych</b>	<b>Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Przedszkolu</b>	<b>2015- 2017</b>	<b>500 000,00 zł/budżet gminy, dotacje zewnętrzne</b>
<b>Rozwój i doskonalenie infrastruktury społecznej</b>	<b>Poprawa jakości usług publicznych</b>	<b>Budowa obiektów użyteczności publicznej</b>	<b>Modernizacja i budowa wielofunkcyjnego boiska przy Szkoły Podstawowej w Rozochach</b>	<b>2012-2019</b>	<b>300 000,00 zł/budżet gminy, dotacje zewnętrzne</b>
<b>Rozwój i doskonalenie infrastruktury technicznej</b>	<b>Poprawa jakości dróg</b>	<b>Budowa, remonty dróg na terenie gminy</b>	<b>Modernizacja dróg gminnych</b>	<b>2013-2019</b>	<b>1 000 000,00 zł/budżet gminy, dotacje zewnętrzne</b>