

Załącznik nr 1
Do uchwały nr XV/114/2012
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 25 stycznia 2012 r

UCHWAŁA Nr XV/ 113/2012
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 25 stycznia 2012 r.

w sprawie:

- 1. stwierdzenia zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Belsk Duży, obejmującego obszar leżący przy drodze wojewódzkiej nr 728, w obrębie działek nr ewidencyjny 34,35 i 36 z zapisami ustaleń i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
- 2. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- 3. rozstrzygnięcia o sposobie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. W oparciu o ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XIV/88/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 roku stwierdza się: zgodność zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Belsk Duży, obejmującego obszar leżący przy drodze wojewódzkiej nr 728, w obrębie działek nr ewidencyjny 34,35 i 36 z zapisami ustaleń i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.

§ 2. Stosownie do informacji zawartych w dokumentacji planistycznej trybu sporządzania projektu zmiany planu stwierdza się, że w ramach procedur przewidzianych przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – żadne uwagi do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone.

§ 3. W oparciu o zapisy projektu zmiany planu oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Belsk Duży, uchwalonego uchwałą nr VII/43/2007 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 30 maja 2007 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 215 z dnia 25.10.2007 r. poz. 6187), stwierdza się, że w jego granicach nie występują nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub części finansowane z budżetu gminy. Zakres koniecznych inwestycji oraz sposób ich finansowania na terenie objętym zmianą planu określa uchwała Rady Gminy Belsk Duży nr VII/42/07 z dnia 30 maja 2007 r.

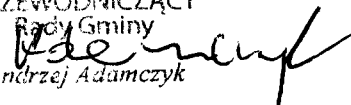
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Adamczyk



UZASADNIENIE

1. Stopień zgodności ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XIV/88/2000 z dnia 26.04.2000 roku określa kierunki zagospodarowania dla przedmiotowego terenu w rozdziale III, pt. „Kierunki i zasady polityki przestrzennego zagospodarowania gminy”, p.4.1: „kierunki rozwoju sieci osadniczej” oraz p. 5.1: „Podstawowe standardy oraz zasady kształtowania obszarów zabudowanych i wskazanych do zabudowy”

Obszar objęty zmianą planu zawiera się w obrębie terenu określonego w studium jako „wielofunkcyjne obszary zabudowane i wskazane do zabudowy”, dla których ustalono dopuszczalne funkcje, m.in. mieszkaniowe i produkcyjno-usługowe.

Zatem zmiana planu umożliwiająca przeznaczenie terenu w pełni dla mieszkalnictwa lub mieszkalnictwa i usług jest całkowicie zgodna z ustaleniami studium odnośnie funkcji dopuszczalnych na „wielofunkcyjnych obszarach zabudowanych i wskazanych do zabudowy”

2. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ponieważ w ramach procedur przewidzianych przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – żadne uwagi do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone, nie zaszła potrzeba ich rozpatrzenia.

3. rozstrzygnięcia o sposobie finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Samorządu na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10.V.2003 r. z późniejszymi zmianami) przepisami art. 20 ust. 1 wprowadziła obowiązek, aby Rada Gminy przed uchwaleniem planu miejscowego rozstrzygnęła o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ustaliła zasady ich finansowania.

Zmiana planu polegająca jedynie na uelastycznieniu zapisów dotyczących głównych funkcji obszaru, nie naruszająca sposobu zagospodarowania, podziału terenu i układu komunikacyjnego - nie powoduje żadnych zmian w zakresie infrastruktury technicznej. Zmiana planu nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

(część koniecznych inwestycji - jak przebudowa sieci wodociągowej i gazowej - została już zrealizowana)

Pozostałe inwestycje należące do zadań własnych gminy oraz sposób ich finansowania na terenie objętym zmianą planu należy realizować zgodnie z uchwałą Rady Gminy Belsk Duży nr VII/42/07 z dnia 30 maja 2007 r.