

**UCHWAŁA NR XII /86/2011  
RADY GMINY BELSK DUŻY**

Z DNIA 26 października 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży  
dla rejonu lokalizacji ujęcia wody w Łęczeszycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591- tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do prac nad projektem częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XIV/89/2000 z dn. 26 kwietnia 2000 r., sporządzanej dla rejonu lokalizacji ujęcia wody nr II w Łęczeszycach, zwanej dalej w treści niniejszej uchwały „zmianą studium”, obejmującej jednostki funkcjonalno-przestrzenne, na które lokalizacja ujęcia może oddziaływać.

§ 2. Zakres zmiany studium winien być zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do uwarunkowań rozpoznanych w trakcie sporządzania zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady/Gminy

*Andrzej Adamczyk*  
Andrzej Adamczyk

### **Uzasadnienie:**

Decyzja o budowie ujęcia wody nr II dla potrzeb grupowego wodociągu wiejskiego w Łęczeszycach została podjęta w związku z ciągłym wzrostem zapotrzebowania na wodę na obszarze zasilanym z tego wodociągu. Projektowane ujęcie – składające się z w pierwszym etapie ze studni nr 1, którego potencjalną wydajność określono w projekcie prac geologicznych na 70-100 m<sup>3</sup>/h, zlokalizowane zostanie nadziałce, która wydzielona zostanie z działki nr ewid. 395/248, stanowiącej obecnie własność Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Grójec. Formalnym warunkiem lokalizacji tego ujęcia na ww. gruntach leśnych jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne, uzyskiwaną w ramach procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia celu publicznego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży nie zawiera żadnych zapisów odnośnie lokalizacji ujęcia na przedmiotowym obszarze, zatem spełnienie warunku zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji tego ujęcia ze studium – aktualnie nie jest możliwe.

W świetle powyższych ustaleń, przystąpienie do sporządzania częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – należy uznać za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Andrzej Adamczyk