U M O W A NR ZP-271/1/2022

zawarta w dniu …… 2022 roku w Belsku Dużym pomiędzy:

Gminą Belsk Duży z siedzibą w Belsku Dużym, ul. Jana Kozietulskiego 4, 05-622 Belsk Duży, posiadającą NIP : 797 19 30 946, REGON: 670223505,

reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Władysława Piątkowskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Hanny Grotek

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

……………………………………………………………………….

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

*„ Zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych”*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **: Budowa kanalizacji sanitarnej od miejscowości Belsk Duży (osiedle PGR) do wsi Rębowola, Skowronki – etap I.**

2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy - stanowiący załącznik nr 1 Umowy.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. **Strony ustalają, że za wykonanie opisanego w § 1 przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji ofertą Wykonawcy** **na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w kwocie:**

**netto ……….. zł. + VAT 23% …………. zł = brutto …………. zł  
słownie złotych: …………………………………………..**

2. Ostateczne finansowo – rzeczowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie formalnego geodezyjnego zestawienia faktycznie wykonanych poszczególnych elementów budowlano-montażowych przebudowy.

§ 3

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Termin przystąpienia do realizacji umowy ustala się na………… 2022r.,

natomiast termin zakończenia prac**: 31 październik 2022r.**

2. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które  
 wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz współczesną wiedzą techniczną z zastosowaniem właściwych materiałów własnych.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4, muszą odpowiadać jakościowo wymogom  
 wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie   
 z odrębnymi przepisami prawa.

6. Na każde żądanie inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiałów Wykonawca  
 obowiązany jest okazać atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności   
 z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

7. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie

uporządkuje teren – pas roboczy, usunie wszystkie znaki drogowe ustawione na czas robót.

8. **Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt** zapewni obsługę geodezyjną  
 - wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą (w trzech egzemplarzach) oraz oznakuje teren budowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych nie później niż w terminie 65 dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca będzie powiadamiał zamawiającego o pracach zanikowych i zasypowych w celu dokonania protokolarnego odbioru tych prac.

3. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie roboty są niezbędne i muszą być wykonane aby prawidłowo zrealizować inwestycję.

4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje ruch drogowy na czas robót w pasie drogowym poprzez zabezpieczenie i ustawienie znaków drogowych, będzie kierował ruchem drogowym.

5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawy wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty ich zużycia w okresie wykonywania robót;

6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą

zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić przestrzegania warunków B.H.P.

8.Po zakończeniu prac, usunie wszystkie znaki drogowe ustawione na czas robót,  
 uporządkuje teren wokół którego były prowadzone prace.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. W przypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót

w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.

4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach (dopuszcza się   
 przedłożenie potwierdzenia ze Starostwa Powiatowego w Grójcu o jej złożeniu),

- kosztorys powykonawczy,

- stosowne świadectwa jakości na wbudowane materiały,

- dokumentację powykonawczą (projekty).

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców następujące roboty  
 budowlane:

a)………………-…………………….wykonawca………………-……………….

b)………………-…………………….wykonawca………………-……………….

2. Roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy, niewymienione w ust.1, Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

3. Przed zawarciem umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dokonaniem zmian w umowie z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpowiednio projekt umowy z podwykonawcą lub projekt zmiany umowy z podwykonawcą Zamawiającemu, w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie lub zmianę. Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wiązało się będzie z naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości umowy, tak jak w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie lub zmianę umowy.

4. Umowę z podwykonawcą należy zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczaną za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą jak również kopię zmiany umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 3 dni od jej zawarcia i nie później niż 21 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.

6. Wykonawca zapłaci podwykonawcy należność za wykonane prace w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.

8. Wynagrodzenie należne podwykonawcy za roboty wykonane na podstawie zawartej  
 z nim umowy przez Wykonawcę, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, zostanie zapłacone przez Zamawiającego. Wynagrodzenie należne bezpośrednio Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcom.

9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę przez Zamawiającego  
 wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z ust. 8 i w tym celu zobowiązuje się do faktury za wykonane roboty budowlane, w skład których wchodzą roboty wykonane przez podwykonawcę dołączyć przelew (cesję) wierzytelności wynikającej z tej faktury na podwykonawcę.

10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców oraz jakość robót budowlanych wykonanych przy pomocy   
 podwykonawców.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia. Wykonawca wystawi faktury w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.

3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności."

4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, przelewem na konto Wykonawcy.

W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

5. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj. **………… zł**., w formie: **…………..**, i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data ostatecznego odbioru),

- 30 % zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót na danym odcinku drogi zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,;
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 2 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 2 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego odpowiednio w § 2 ust.1 Umowy;
5. z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów - jeżeli stwierdzone wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu Umowy i roboty zostały odebrane przez Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
9. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 8 Umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.  
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:  
1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,  
2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,  
3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie  z przeznaczeniem.  
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:  
1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,  
2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,  
3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,  
4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,  
- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.  
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.  
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.  
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązują się do podjęcia następujących czynności:  
1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,  
2)  w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego.O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,  
3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy,                                   
4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,  
5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:  
a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,  
b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 4,  
c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela (jak podano w ofercie) **…..** miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.

3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§ 11

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:

- funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie ………………….,

- koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy  
 sprawować będzie Pan Marcin Pawlak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Belsku Dużym.

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie Kierownik Budowy …………. nr uprawnień ………………………………….

§ 12

WARUNKI ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegających na wykonywaniu prac fizycznych oraz operatorów sprzętu - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.  
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców  do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.  
3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.  
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).  
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia  i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.  
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.  
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:  
1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);  
2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;  
3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa  w ust. 5).

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 14

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, związanych z:
3. wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania lub zdarzeń losowych;
4. koniecznością wykonania robót dodatkowych także zaniechaniu poszczególnych robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania oraz wynagrodzenia;
5. opóźnieniem w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
6. opóźnieniem w uzyskaniu przez Zamawiającego wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
7. ujawnieniem w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji;
8. działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy robót, sposób ich wykonania, terminy wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
9. zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
10. zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
11. innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności;
12. zmiana kierownika budowy/robót - na osoby posiadające co najmniej analogiczne uprawnienia budowlane.

§ 15

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.