Załącznik nr 6 do SWZ z dnia 22.12.2021r.

U M O W A NR ZP-271/3/2021

P R O J E K T

zawarta w dniu ……………2021 roku w Belsku Dużym pomiędzy:

Gminą Belsk Duży z siedzibą w Belsku Dużym, ul. Jana Kozietulskiego 4, 05-622 Belsk Duży, posiadającą NIP : 797 19 30 946, REGON: 670223505,

reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - Władysława Piątkowskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - Hanny Grotek

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**,**

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………………………………….

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **: Przebudowa budynku Stacji Uzdatniania Wody w Łęczeszycach**

2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy - stanowiący załącznik nr 1 Umowy.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. **Strony ustalają, że za wykonanie opisanego w § 1 przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy w kwocie**

**netto......................zł. + VAT 23%...............= brutto..............................  
słownie złotych:......................................................................................................**

2. Ostateczne finansowo – rzeczowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie formalnego geodezyjnego zestawienia faktycznie wykonanych poszczególnych elementów budowlano-montażowych przebudowy.

§ 3

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Termin przystąpienia do realizacji umowy ustala się na ………….,

natomiast termin zakończenia prac**: 30 wrzesień 2022r.**

2. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które  
 wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz współczesną wiedzą techniczną z zastosowaniem właściwych materiałów własnych.

5. Materiały o których mowa w punkcie 4 muszą odpowiadać jakościowo wymogom  
 wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie   
 z odrębnymi przepisami prawa.

6. Na każde żądanie inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiałów Wykonawca  
 obowiązany jest okazać atest lub certyfikat na znak bezpieczeństwa i zgodności   
 z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

7. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie

uporządkuje teren – pas roboczy, usunie wszystkie znaki drogowe ustawione na czas  
 robót.

8. **Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt** zapewni obsługę geodezyjną  
 - wytyczenie i inwentaryzację powykonawczą (w trzech egzemplarzach) oraz oznakuje  
 teren budowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przystąpi do wykonania robót budowlanych nie później niż w terminie ……….dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca będzie powiadamiał zamawiającego o pracach zanikowych i zasypowych w celu dokonania protokolarnego odbioru tych prac.

3. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie roboty są niezbędne i muszą być wykonane aby prawidłowo zrealizować inwestycję.

4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje ruch drogowy na czas robót w pasie drogowym poprzez zabezpieczenie i ustawienie znaków drogowych, będzie kierował ruchem drogowym.

5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawy wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty ich zużycia w okresie wykonywania robót;

6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą

zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w zakresie powodzi, ulewnych deszczy, huraganu i ognia oraz innych zdarzeń losowych a także od odpowiedzialności cywilnej. Okres ubezpieczenia robót budowlanych obejmuje cały cykl realizacyjny od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zaplecze budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić przestrzegania warunków B.H.P.

8.Po zakończeniu prac, usunie wszystkie znaki drogowe ustawione na czas robót,  
 uporządkuje teren wokół którego były prowadzone prace.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. W przypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

2. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót

w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.

4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach (dopuszcza się   
 przedłożenie potwierdzenia ze Starostwa Powiatowego w Grójcu o jej złożeniu),

- kosztorys powykonawczy,

- stosowne świadectwa jakości na wbudowane materiały,

- dokumentację powykonawczą (projekty).

*Wersja z podwykonawcami.*

*§ 3 pkt 2 Roboty będące przedmiotem umowy będą wykonywane przy pomocy podwykonawców.*

*1. Wykonawca będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców następujące roboty  
 budowlane:*

*a)…………………………………….wykonawca……………………………….*

*b)…………………………………….wykonawca……………………………….*

*2. Roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy nie wymienione w ust. 1  
 Wykonawca będzie wykonywał osobiście.*

*3. Przed zawarciem umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wskazanym w ofercie,  
 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu  
 wyrażenia zgody na jej zawarcie. Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy  
 o podwykonawstwo wiązało się będzie z naliczeniem Wykonawcy kary umownej   
 w wysokości 5% wartości umowy, tak jak w przypadku odstąpienia od umowy z winy  
 Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez  
 Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub  
 zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Projekt umowy  
 z podwykonawcą, Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu w terminie 5 dni od  
 wezwania przez Zamawiającego.*

*4. Umowę z podwykonawcą należy zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

*5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczaną za zgodność  
 z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 3 dni od jej zawarcia  
 i nie później niż 7 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy   
 z podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości  
 robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki.*

*6. Wykonawca zapłaci podwykonawcy należność za wykonane prace w terminie 21 dni od  
 daty dostarczenia przez podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.*

*7. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca zapłaci podwykonawcy ustawowe  
 odsetki.*

*8. Wynagrodzenie należne podwykonawcy za roboty wykonane na podstawie zawartej  
 z nim umowy przez Wykonawcę, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez  
 Wykonawcę, zostanie zapłacone przez Zamawiającego. O kwotę wynagrodzenia  
 zapłaconego podwykonawcom zostanie pomniejszone wynagrodzenie należne   
 bezpośrednio Wykonawcy.*

*9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę przez Zamawiającego  
 wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z pkt 8 i w tym celu zobowiązuje się  
 do faktury za wykonane roboty budowlane w skład których wchodzą roboty wykonane  
 przez podwykonawcę dołączyć przelew (cesję) wierzytelności wynikającej z tej faktury  
 na podwykonawcę.*

*10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie działania   
 podwykonawców oraz jakość robót budowlanych wykonanych przy pomocy   
 podwykonawców.*

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia. Wykonawca wystawi faktury w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur częściowych na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru protokołu procentowego zaawansowania robót. Wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wartości przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.

4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności."

5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, przelewem na konto Wykonawcy.

W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

6. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj. …………………. zł., w formie:………………., i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data ostatecznego odbioru),  
- 30 % zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego

w wysokości 5% kwoty określonej w § 2 pkt 1,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  
- za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy

w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1,

- za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela (jak podano w ofercie) ……miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w pkt 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.

3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:

- funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie………………………..,

- koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy  
 sprawować będzie Pan Marcin Pawlak – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Belsku Dużym.

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie Kierownik Budowy Pan ………………………………..nr uprawnień……………………..

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego   
i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą dotyczyć przedłużenia terminu przewidzianego na zakończenie robót ze względu na warunki atmosferyczne a w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, stan pandemii (wprowadzenie dodatkowych ograniczeń) ze względu na natrafienia na niewypały czy niewybuchy, oraz w przypadku stwierdzenia występujących niezgodności w przedmiarze i rysunkach, jeżeli będzie występowała konieczności opracowania projektu zamiennego.

Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku działań organów państwowych – ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego, wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do umowy. Zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) może wyniknąć z kosztorysu powykonawczego, po dokonaniu obmiarów rzeczywiście wykonanych prac. W tym przypadku nie zawiera się aneksu do umowy.

§ 12

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.