



ORIENTACJA  
skala 1:10 000

**OPIS**  
**do projektu zagospodarowania działki nr 411**  
**w Łęczeszycach, gm. Belsk Duży.**  
**inw. Gmina Belsk Duży**

**1. Przedmiot inwestycji**

Budowa zbiornika wody o pojemności 1000m<sup>3</sup> wraz z przebudową infrastruktury oraz budowa studzienki neutralizacyjnej.

**2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren działki, oznaczony na projekcie zagospodarowania literami ABCDEA, położony jest wewnątrz kompleksu leśnego, skomunikowany z drogą publiczną za pomocą drogi gruntowej. Teren działki jest pochyły i opada w kierunku wschodnim. Działka zagospodarowana istniejącą zabudową. Na działce znajduje się istniejący budynek stacji uzdatniania wody /1/, istniejący zbiornik wód popłucznych /2/, istniejące 3 studnie /3/ oraz istniejące szambo /8/ i hydrant p.poż /7/.

Działka uzbrojona jest w przyłącza elektryczne, wodociągowe oraz telekomunikacyjne.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na działce zaplanowano budowę zbiornika czystej wody /4/ oraz budowę studzienki neutralizacyjnej /9/. Miejsce gromadzenia odpadków stałych /5/ oraz miejsce postojowe 2,5x5,0m /6/ zlokalizowane będą w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania. Przewidziano rozbiórkę istniejącego utwardzenia kostką brukową i wykonanie nowej. Po zakończeniu budowy wykonane będą utwardzone dojścia i dojazdy, teren działki zostanie zagospodarowany roślinnością ozdobną. Wykonana zostanie utwardzona opaska wokół zbiornika. Wody opadowe rozsączone będą na własny teren inwestora.

**4. Zestawienie powierzchni**

	[m2]		[%]	
<b>Pow. działki objętej opracowaniem ABCDA</b>	-	<b>3833,90</b>	-	
pow. zabudowy projektowanej	-	192,50	-	5,02%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych ist.	-	21,37	-	0,56%
pow. utwardzeń projektowanych	-	648,34	-	16,91%
pow. zabudowy istniejącej	-	270,79	-	7,06%
pow. dojeżdż i dojazdów nieutwardzonych ist.	-	0,00	-	0,00%
pow. dojeżdż i dojazdów nieutwardzonych proj.	-	0,00	-	0,00%
pow. Schodów i opaski	-	57,44	-	1,50%
<b>pow. zabudowy i utwardzeń</b>	-	<b>1190,44</b>	-	<b>31,05%</b>
<b>teren biologicznie czynny</b>	-	<b>2643,46</b>	-	<b>68,95%</b>

Pow. zabudowy i utwardzeń istniejących	292,16	m2
Pow. zabudowy i utwardzeń projektowanych	898,28	m2
Pow. do wyłączenia z produkcji rolniczej	898,28	m2

**5. Dane informacyjne**

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

**6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka znajduje się poza granicami obszaru górniczego.

**7. Zagrożenia dla środowiska i użytkowników**

zbiornik czystej wody nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. W miejscu projektowanego zbiornika nie ma wartościowej zieleni ani drzew przeznaczonych do wycięcia. Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

**8. Inne**

Brak.

**9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki inwestora o numerze ewid 411.

Odległość projektowanego zbiornika /4/ od najbliższego budynku będącego budynkiem SUW, w którym nie przewiduje się pobytu ludzi, wynosi ok 14,0m. Inne budynki przeznaczone na pobyt ludzi znajdują się ponad 100 m od zbiornika co przy wysokości zbiornika 5,19m oznacza, że spełnione są wymagania nałożone § 13, 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm./ budowa zbiornika czystej wody nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ obiektu ogranicza się do zwykłego korzystania ze środowiska.

Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obiekt skomunikowany jest z drogą publiczną za pośrednictwem istniejącego zjazdu, nie przewiduje się natężonego korzystania z drogi.

Sąsiednie działki nie są narażone na pewne niedogodności związane np. ze zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza, nieprzyjemnymi zapachami, hałasem, ograniczeniem dopływu światła dziennego. Budowa nie powoduje także ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich. Budowa nie narusza ustaleń przepisów np. prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, rozporządzeń określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



