

UMOWA NR ZP-271/9/2017
na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu..... r. w Belsku Dużym pomiędzy:

Gminą Belsk Duży z siedzibą w 05-622 Belsk Duży ul. Jana Koźmiewskiego 4, posiadającą NIP: 797 – 19 – 30 – 946, REGON: 670223505,
reprezentowaną przez:
Władysława Piątkowskiego- Wójta Gminy Belsk Duży
z kontrasygnatą Joanny Ciamarczan - Skarbnika Gminy Belsk Duży

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**,
łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa (Umowa) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na ***Budowie zbiornika wodnego o pojemności 1.000 m³ wraz z przebudową infrastruktury oraz budową studzienki neutralizacyjnej na działce nr 411 w miejscowości Łęczeszyce.***
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia - stanowiący (wraz z załączonym do niego przedmiarem robót) - załącznik nr 1 Umowy.

§ 2.

1. Termin protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy ustala się na dzień.....
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
3. Termin zakończenia robót ustala się do dnia **31.10.2017r.** Za datę zakończenia robót zostanie uznany dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania wszystkich robót objętych Umową i możliwości dokonania ich odbioru końcowego, potwierdzonej pisemnie przez nadzór inwestorski.
4. Jeśli w Umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 3) wskazanie miejsc wykonania robót;
- 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty;
- 5) przystąpienie do odbioru robót w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia;
- 6) dokonanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie robót z zachowaniem należytej staranności, z obowiązującymi przepisami i wskazaniami Zamawiającego;
- 2) zapewnienie czasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywania robót budowlanych;
- 3) przedstawienie Zamawiającemu, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego dotyczących warunków zawierania umów z podwykonawcami zawartych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, projektu umowy dotyczącej zlecenia wykonania części robót podwykonawcom lub przez nich dalszym podwykonawcom. W przypadku zlecenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi - w szczególności wobec Zamawiającego - pełną odpowiedzialność za ich działania, jak za działania własne. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem projekt umowy dotyczącej robót przewidzianych do powierzenia podwykonawcy (wraz z dokumentacją określającą ich szczegółowy zakres i wyliczeniem ich procentowego udziału w całości robót objętych umową) i na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tych samych robót, określonego w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, a termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy powinien być zgodny z założeniami określonymi w pkt 8;
- 4) uzyskanie od Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą robót budowlanych pisemnej akceptacji projektu umowy określonego w pkt 4, rozumianej jako pisemne potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń treści ww. projektu umowy. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą może nastąpić w terminie do 14 dni od daty przekazania kompletnego projektu umowy przez Wykonawcę. Zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego do projektu umowy z podwykonawcą winny zostać uwzględnione w treści tej umowy, jeżeli zostanie ona zawarta;
- 5) przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia, oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, kompletnych umów zawartych z wszystkimi podwykonawcami robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania - w tym samym terminie - wszelkich zmian i aneksów do ww. umów. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy z podwykonawcą lub do wprowadzonych do niej zmian może nastąpić w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej umowy lub wprowadzonych do niej zmian;
- 6) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, wraz z fakturą Wykonawcy, dokumentu z którego wynika udział procentowy, kwotowy i rzeczowy każdego z podwykonawców w wykonaniu robót objętych tą fakturą;
- 7) wypłacanie podwykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu Umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem

- przejściowym lub końcowym, nie później niż w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu stosownej faktury Wykonawcy;
- 9) uzyskanie od podwykonawcy i następnie przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej należność za roboty wykonane przez podwykonawcę, oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę jego wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy, związanych z realizacją zakresu robót powierzonych podwykonawcy i zafakturowanych daną fakturą Wykonawcy, wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do reprezentowania podwykonawcy przez osobę podpisującą oświadczenie, jeżeli prawo to nie wynika z umowy zawartej z podwykonawcą wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 10) przekazanie Zamawiającemu, w postaci oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kompletnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej, niż 50 000 zł;
 - 11) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wykonane przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Wymagana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 500 000 zł;
 - 12) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopii polisy lub dokumentu wymienionego w pkt 11 - oryginał do wglądu przez Zamawiającego;
 - 13) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w trakcie odbioru końcowego robót objętych Umową;
 - 14) przekazanie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej i materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego;
 - 15) zabezpieczenie, ogrodzenie i utrzymywanie placu budowy i jego zaplecza w należyтым porządku, bieżące usuwanie z terenu budowy materiałów z rozbiórki i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 16) bieżące informowanie właściwego inspektora nadzoru o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
 - 17) wykonanie, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, badań dodatkowych dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych robót. Wykonawca ponosić będzie koszty tych badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie odpowiada wymaganiom Umowy;
 - 18) stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotu Umowy oraz z art. 10 Prawa budowlanego;
 - 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego;

- 20) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 21) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 22) zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, dozoru mienia na terenie budowy;
- 23) przedkładanie Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń potwierdzających, iż kierownik budowy oraz wszyscy kierownicy robót branżowych są członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności ostatniego aktualnego zaświadczenia;
- 24) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego;
- 25) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu budów po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca ma obowiązek posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, drogi tymczasowe, nadmiar gruntu chyba, że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan terenu budowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego;
- 26) przedstawienie Zamawiającemu, do dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, oświadczenia osób wykonujących tę czynność, że są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić zgodność treści oświadczeń ze stanem faktycznym poprzez zamieszczenie na ww. dokumentach stosownej adnotacji podpisanej przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania sankcji, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 9.

§ 5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest
 - 1) Pan - do koordynowania nadzoru inwestorskiego i sprawowania nadzoru nad wykonywaniem robót w ramach branży konstrukcyjno-budowlanej.
 - 2) Pan - do sprawowania nadzoru nad wykonywaniem robót w ramach branży sanitarnej.
2. Wykonawcę reprezentuje:
 - 1) Kierownik robót Pan uprawnienia nr.. ;
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy) w **kwocie brutto nieprzekraczającej** **zł (słownie:..... złotych)** **łącznie z podatkiem VAT.**
2. Końcowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu zamiennego, opartego na obmiarze robót, sporządzonych przy zastosowaniu cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera także koszt: zagospodarowania terenu budowy, organizacji ruchu, oznakowań, zapewnienia obsługi geodezyjnej, utrzymania porządku i czystości na terenie budowy i wokół niego, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zapewnienia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne nieprzewidziane dokumentacją projektową koszty wykonania Umowy oraz wyczerpuje w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający zleci Wykonawcy - do końca IV kwartału 2017 r. - wykonanie zamówień określonych w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy prawo zamówień publicznych, o wartości nieprzekraczającej łącznie 50% wartości zamówienia podstawowego, to Wykonawca wykona je na warunkach odrębnie uzgodnionych z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe i wskaźniki do kosztorysowania, stanowiące podstawę do obliczenia wynagrodzenia za wykonanie zamówienia uzupełniającego nie mogą być wyższe niż określone dla zamówienia podstawowego w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

§ 7.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich gotowości do odbioru, potwierdzonej przez nadzór inwestorski.
2. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót, zakończonego protokołem odbioru.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, w terminie do 14 dni od daty przekazania faktury obejmującej należność za roboty wykonane przez podwykonawcę i odebrane przez nadzór inwestorski, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy, wraz z dowodem potwierdzającym zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą.
4. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru przejściowego lub końcowego w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne

wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych należnych podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.

5. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego środków zewnętrznych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół dokonanego przez Zamawiającego odbioru końcowego i stosowny kosztorys zamienny, sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

§ 8.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot Umowy;
- 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, za odstąpienie Wykonawcy od Umowy, lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- 4) w wysokości do 25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, z tytułu złej jakości wykonanych prac lub użytych materiałów;
- 5) za powierzenie wykonania robót podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących powierzenia wykonania robót podwykonawcy określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości do 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości do 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości do 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - w wysokości do 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;

- 9) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób określonych w § 4 pkt 26 Umowy na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w pkt 7 opisu przedmiotu zamówienia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie określonym w § 4 pkt 26 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezwłocznie po ich naliczeniu. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
 4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 8 Umowy.

§ 9.

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zastosowane materiały, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres:miesiące zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego Oferty.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych;
 - 2) nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wady po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonej wady. W przypadku wykrycia wady podczas przeglądu obiektu (rocznego lub gwarancyjnego), o którym został poinformowany Wykonawca, wystarczające jest wskazanie ww. wady w protokole z przeglądu i wyznaczenie w tym protokole, przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego terminu jej usunięcia.
7. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej Umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchylenie się od usunięcia stwierdzonych wad lub opóźnienie w ich terminowym usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty.

§ 10.

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 8), w tym w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności;
 - w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości Umowy w terminie 30 dni licząc od daty zaistnienia ww. okoliczności.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) ogłoszenia likwidacji działalności Wykonawcy;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych oraz gwarancji i rękojmi dla robót odebranych przez Zamawiającego pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
6. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

§ 11.

1. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny oferty, tj: zł (słownie:..... złotych) w formie:**
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia.
3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego

Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

6. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4, przewidzianej na pokrycie roszczeń za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenia, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
 - 1) **Zamawiający - Urząd Gminy Belsk Duży ul. Jana Kozińskiego 4, 05-622 Belsk Duży, tel. /48/ 661 12 71 w.105 fax. /48/ 661 13 40 e-mail:obrona@belskduzy.pl;**
 - 2) **Wykonawca -.....**
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą elektroniczną.
4. Zmiana adresów wymienionych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej podpisania aneksu do Umowy.

§ 13.

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i § 12 ust. 4.
2. Przewidywany zakres zmian postanowień Umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 14.

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Wójt Gminy Belsk Duży, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy Belsk Duży.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 15.

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16.

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Belsk Duży.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :