

---

## **OPINIA TECHNICZNA**

**dotycząca określenia możliwości dobudowy hali sportowej z zapleczem  
do istniejącego budynku dydaktycznego szkoły**

**OBIEKT: HALA SPORTOWA Z ZAPLECZEM**

**ADRES OBIEKTU: BELSK DUŻY  
DZ. NR 201**

**INWESTOR: GMINA BELSK DUŻY  
UL. KOZIETULSKIEGO 4,  
05-622 BELSK DUŻY**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. Józef Garczyński.....**

**RADOM –11.2015 r.**

---

## OPIS TECHNICZNY

### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opinię techniczną określającą warunki i sposób posadowienia budynku hali sportowej na podstawie decyzji nr 7.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Belsk Duży z dnia 2015.07.31r.

Dokument powyższy ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynku hali sportowej na działce nr 201 w Belsku Dużym będącej własnością Gminy.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Decyzja nr 7.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Belsk Duży z dnia 2015.07.31r.

2.2 Ustalenia z wójtem gm. Belsk Duży dotyczące zamierzeń inwestycyjnych

2.3 Mapa do celów projektowych w skali 1:500 przedstawiającą istniejącą zabudowę

2.4 Opinia geotechniczna opracowana GEOINŻYNIERIA Paweł Mróz ul. Nowaka-Jeziorańskiego 25-432 Kielce w czerwcu 2015 r.

### 3. OPIS UWARUNKOWAŃ DOTYCZĄCYCH POSADOWIENIA PLANOWANYCH OBIEKTÓW

#### 3.1 Stan istniejący zabudowy

Teren inwestycji usytuowany jest w m. Belsk Duży, dz. nr ewid. 201 przy drodze wojewódzkiej nr 728, po jej wschodniej stronie i przy drodze gminnej nr 160299 dz. nr ewid. 167 i 200, po jej południowej stronie.

Przedmiotowa działka nr 201 posiada funkcjonujący zjazd z drogi gminnej.

Ponadto istnieją dwa wejścia na teren działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.

Na terenie działki znajduje się publiczne gimnazjum i publiczna szkoła podstawowa.

Powierzchnia terenu inwestycji posiada spadek w kierunku południowym.

Działka jest ogrodzona, częściowo zabudowana i częściowo zadrzewiona.

Istniejącą zabudowę terenu stanowią:

- budynek dydaktyczny gimnazjum
- budynek dydaktyczny szkoły podstawowej
- sala gimnastyczna szkoły podstawowej

Budynki usytuowane są w północno-zachodniej części działki.

Północno-wschodnią część działki zajmuje boisko sportowe z bieżnią o nawierzchniach syntetycznych.

#### 3.2 Planowana zabudowa działki nr 201

Projektuje się na działce nr 201 realizację budynku hali sportowej. W/w budynek będzie posiadał jedną kondygnację naziemną. Przedmiotowa działka nr 201 posiada funkcjonujący zjazd z drogi gminnej.

Ponadto istnieją dwa wejścia na teren działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.

Przedmiotowy budynek istniejący do którego projektuje się dobudowę jest o konstrukcji tradycyjnej jako murowany, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. Wieżba dachowa drewniana, pokrycie blachą.

Posadowienie ław fundamentowych żelbetowych, bezpośrednie. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zarysowań, nadmiernych ugięć ani odchyleń od pionu.

### **3.3 Warunki geotechniczne**

Obiekt zlokalizowany jest w II strefie obciążenia śniegiem PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem oraz w I strefie obciążenia wiatrem wg - PN-77/B-02011 i wg jej zmiany Az1:lipiec2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem. Teren otwarty z nielicznymi przeszkodami , zabudowanym lub zalesionym.

Opinię geotechniczną opracowała GEOINŻYNIERIA Paweł Mróz ul. Nowaka-Jeziorańskiego 25-432 Kielce w czerwcu 2015 r.

W trakcie badań stwierdzono występowanie wierzchniej warstwy w postaci nasypów niekontrolowanych oraz gleby. W rejonie projektowanego obiektu , przy posadowieniu fundamentów w strefie występowania nasypów i gleby , zaleca się je usunąć i zastąpić chudym betonem lub zagęszczoną podsypką. Poniżej w podłożu , występują grunty w postaci mało wilgotnych , półzwałowych piasków gliniastych i glin piaszczystych. Pod tymi warstwami występują grunty rodzime , mineralne , nie skaliste , grunty spoiste , półzwarte , twardestwiczne oraz grunty niespoiste , średnio zagęszczone , nośne , nadające się do posadowień bezpośrednich.

W czasie prac terenowych stwierdzono występowanie wód gruntowych w postaci sączów wśród glin zwałowych i osadów zastoiskowych oraz w postaci warstw wodonośnych związanych z piaskami wodnolodowcowymi. Okresowo wody gruntowe mogą pojawiać się na stropie gruntów spoistych na głębokości 1,4-2,00 m p.p.t.

### **4. Wnioski i zalecenia**

- Warunki geotechniczne do posadowienia bezpośrednio fundamentów są korzystne , natomiast bezpośrednia przyległość projektowanego obiektu do istniejących budynków oraz występowanie nasypów nienośnych stwarza utrudnienia realizacyjne dla przewidywanego zamierzenia inwestycyjnego.

- W związku z powyższym realizację dobudowy budynku do istniejącego należy przeprowadzić tak aby zabezpieczyć go przed skutkami robót fundamentowych.

- Należy dokonać sprawdzenia w odkrywkach poziomów fundamentów istniejącego budynku przy którym należy posadowić ławy (nowo projektowane muszą być na tym samym poziomie).

**- fundamenty przy budynkach istniejących wykonywać na rzędnej ław istniejących etapami wg zasad podanych na rysunku K1 Rzut i przekroje fundamentów .**

Realizacja robót winna być prowadzona przez doświadczonego wykonawcę pod stałym kierownictwem uprawnionej osoby.

**Istnieje możliwość dobudowy projektowanej hali sportowej do istniejącego budynku dydaktycznego szkoły.**

Opinię wykonał: mgr inż. Józef Garczyński .....