

WM – PROJEKT Witold Malmon
26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68
tel. kom. 501 712 690e-mail: projekt.wm@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA :

Szkolna hala sportowa z zapleczem przy gimnazjum publicznym
05-622 Belsk Duży, ul. Szkolna 3, dz. nr ewid. 201
jednostka ewidencyjna: 140601_2-Belsk Duży, obręb: 0004-Belsk Duży
kategoria obiektu budowlanego - XV

INWESTOR :

Gmina Belsk Duży
05-622 Belsk Duży, ul. Kozińskiego 4

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

11. 2015 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar oddziaływania obiektu

Szkic lokalizacji 1:10 000

Mapa do celów projektowych 1:500

RYSUNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu - skala 1 : 500

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa szkolnej hali sportowej z zapleczem przy gimnazjum publicznym w m. Belsk Duży, ul. Szkolna 3, dz. nr ewid. 201, jednostka ewidencyjna: 140601_2-Belsk Duży, obręb: 0004-Belsk Duży, dla Inwestora: Gmina Belsk Duży, 05-622 Belsk Duży, ul. Kozińskiego 4.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Uzgodnienia i umowa z Inwestorem.
- 2.2. Zapoznanie się z istniejącym obiektem i terenem szkoły.
- 2.3. Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane.
- 2.4. Aktualny plan geodezyjny w skali 1:500
- 2.5. Badania techniczne podłoża gruntowego.
- 2.6. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 2.7. Inwentaryzacja budowlana części budynku gimnazjum.
- 2.8. Warunki techniczne i umowy z dysponentami mediów

3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji usytuowany jest w m. Belsk Duży, dz. nr ewid. 201 przy drodze wojewódzkiej nr 728, po jej wschodniej stronie i przy drodze gminnej nr 160299 dz. nr ewid. 167 i 200, po jej południowej stronie. Przedmiotowa działka nr 201 posiada funkcjonujący zjazd z drogi gminnej.

Ponadto istnieją dwa wejścia na teren działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.

Na terenie działki znajduje się publiczne gimnazjum i publiczna szkoła podstawowa.

Powierzchnia terenu inwestycji posiada spadek w kierunku południowym.

Działka jest ogrodzona, częściowo zabudowana i częściowo zadrzewiona.

Istniejącą zabudowę terenu stanowią:

- budynek dydaktyczny gimnazjum
- budynek dydaktyczny szkoły podstawowej
- sala gimnastyczna szkoły podstawowej

Budynki usytuowane są w północno-zachodniej części działki.

Północno-wschodnią część działki zajmuje boisko sportowe z bieżnią o nawierzchniach syntetycznych.

4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- energetyczne zasilane z sieci
- wodociągowe zasilane z sieci
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci
- gazowe zasilane z sieci
- telefoniczne

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przewiduje budowę szkolnej hali sportowej z zapleczem przy gimnazjum publicznym.

Projektowaną halę z zapleczem usytuowano w południowo-wschodniej części terenu na styku z budynkiem gimnazjum.

Wjazd i wejście na działkę istniejącym wjazdem i wejściem z drogi gminnej.

Ponadto istnieją dwa wejścia na teren działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.

W projekcie przewidziano wykonanie drugiego wjazdu na teren działki z drogi gminnej od strony wschodniej.

W północnej części działki od strony wjazdu zaprojektowano dojazd do obiektu z utwardzeniem przed budynkiem i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, 10 miejsc postojowych w tym 1 mp dla samochodu osoby niepełnosprawnej.

Pozostałe miejsca postojowe dla personelu szkoły i gimnazjum przewidziano na istniejącym na działce sąsiedniej nr 137 ogólnodostępnym parkingu, 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca postojowe dla autokarów.

Wg wskaźnika dla szkół 20 mp na 100 zatrudnionych wymagana liczba miejsc postojowych dla 50 osób personelu szkoły i gimnazjum wynosi 10 mp.

Przy dojeździe zaprojektowano plac gospodarczy na śmietnik.

Nawierzchnię projektowanych dojazdów, miejsca postojowego dla samochodu niepełnosprawnego, placu gospodarczego na śmietnik przewiduje się wykonać utwardzoną z kostki betonowej grub. 8 cm, nawierzchnię pozostałych miejsc postojowych z płyt betonowych prefabrykowanych ażurowych 30% grub. 8 cm.

Nawierzchnię projektowanych dojeżdż, opasek, pochylni, schodów zewnętrznych przewiduje się wykonać utwardzoną z kostki betonowej grub. 6 cm.

Usuwanie odpadów stałych przewidziane jest do śmietnika kontenerowego o pojemności 1,1 m³ usytuowanego na terenie działki z zapewnieniem wywozu na zorganizowane wysypisko.

Projekt przewiduje wycięcie istniejących drzew kolidujących z projektowanym budynkiem – sztuk 5.

6. Projektowane uzbrojenie terenu.

Na projektowane uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci, odcinek kanalizacji sanitarnej kolidujący z projektowanym budynkiem do przełożenia wg wytycznych Zakł. Gosp. Kom. w Belsku Dużym
- przyłącze energetyczne zasilane z sieci wg odrębnego opracowania, elektryczna WLZ, odcinek kabla elektr. NN kolidujący z projektowanym budynkiem do przełożenia wg wytycznych ZE
- przyłącze gazu zasilane z sieci wg odrębnego opracowania ZG
- przyłącze wody zasilane z sieci, projektowany hydrant ppoż Ø 80 na istniejącej sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania

7. Warunki gruntowo-wodne.

Wg opracowania GEOINŻYNIERIA ul. Nowaka-Jeziorańskiego, 103/28, 25-432 Kielce z czerwca 2015 r. Górną warstwę 1,5–2,6 m stanowią nasypy niekontrolowane i gleba słabonośna. Przy posadowieniu fundamentów w strefie występowania nasypów i gleby zaleca się je usunąć i zastąpić chudym betonem lub zagęszczoną podsypką z gruntów niespoistych. Poniżej pod nasypami i glebą występują grunty rodzime, mineralne, nie skaliste, grunty spoiste, półzwarde, twardeplastyczne oraz grunty niespoiste, średnio zagęszczone, nośne, nadające się do posadowień bezpośrednich.

W podłożu występują proste warunki gruntowe.

Obiekt zaleca się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

Zakłada się posadowienie fundamentów na gruncie rodzimym, powyżej poziomu występowania wody gruntowej.

Głębokość strefy przemarzania $H_z=1,0$ m ppt.

Rzędne terenu inwestycji 172,20 – 175,20 m npm.

8. Bilans terenu i standardy zabudowy.

Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ewid. 201	17 200 m ² = 100%
Pow. zabudowy istniejącej	2 550 m ² = 15%
Pow. zabudowy projektowanej	1 920 m ² = 11%
Pow. zabudowy istniejącej i projekt. Razem	4 470 m ² = 26%
Pow. utwardzona istniejąca (dojazdy, dojścia, place, opaski, schody, boisko, bieżnia)	5 500 m ² = 32%
Pow. utwardzona projektowana (dojazdy, dojścia, place, opaski, schody, pochylnia, miejsca postojowe)	660 m ² = 4%
Pow. utwardzona istniejąca i projektowana razem (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, place, boisko, bieżnia, opaski, schody, pochylnia)	6 160 m ² = 36%
Pow. biologicznie czynna	6 570 m ² = 38%

Wysokość projektowanej zabudowy jedna kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia.

Stropodach nad halą sportową dwuspadowy symetryczny o spadkach 9%, dachy nad zapleczem jednospadowe o nachyleniu 3%.

Wymiary maksymalne obiektu w rzucie 56,5x45,55 m.

Parter 0,3 – 2,19 m powyżej poziomu terenu.

Wysokość hali od poziomu terenu przed wejściem głównym do kalenicy dachu 10,4 m.

Wysokość zaplecza od poziomu terenu do attyki dachu 5 m.

Budynek niski (N).

Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym na termoizolacji, płytkami klinkierowymi i okleiną drewnopodobną.

Kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektu z dominacją kolorów jasnych.

Architektura projektowanego budynku o prostej i oszczędnej formie.

Wejście główne do zaplecza od strony działki osłania i akcentuje podcień ze słupem.

9. Dane informujące.

Teren inwestycji dz. nr ewid. 201 położona w m. Belsk Duży nie jest objęta żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

Inwestycji nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62. Poz. 627 z późniejszymi zmianami.

Działka, na której przewidziana jest lokalizacja inwestycji położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.

Przedmiotowego terenu nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko mieści się w granicach inwestycji i własności dz. nr ewid. 201.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- centralnego ogrzewania zasilanego z własnej kotłowni gazowej
- wody ciepłej zasilanej z własnej kotłowni
- wody zimnej zasilanej z sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci
- energetyczną zasilaną z sieci
- odgromową
- wentylacji mechanicznej
- wentylacji grawitacyjnej
- spalinową
- deszczową odprowadzenia wód opadowych na teren własny w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich

11. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

§12 – Odległość od granicy z działką budowlaną nr 202 od strony zachodniej: 4,8 m - brak oddziaływania
Odległość od granicy z działką budowlaną nr 17 od strony wschodniej i południowej: 6,8 m i 21 m
- brak oddziaływania

Odległość od granicy z dz. drogi gminnej nr 167 i 200 od strony północnej: 60 m – brak oddziaływania

§12 ust. 5 pkt 1 – Okapy, gzymsy, schody – nie występują w pasie mniejszym niż 1,5 m od granicy – brak oddziaływania,

§13 – Warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – spełniony, projektowany obiekt nie stwarza przesłony światła określonej w przepisach.

§19 – Miejsca postojowe na terenie nieruchomości inwestora zgodne z decyzją o warunkach zabudowy. Odległości zachowane zgodnie z przepisami – brak oddziaływania,

§28 – odprowadzenie wód opadowych ze względu na brak kanalizacji deszczowej zgodne z przepisami,

odprowadzone będą na teren nieutwardzony działki inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich – brak oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zamknie się w granicach własności dz. nr ewid. 201.

12. Ogrodzenie.

W liniach granic działki na odcinku ABCD wymienić zniszczone ogrodzenie z siatki stalowej na stalowych i betonowych słupkach na nowe.

Nowe ogrodzenie wykonać stalowe ażurowe z bramą od strony wschodniej wg rozwiązania systemowego. Długość całkowita ogrodzenia 230 mb. Brama szerokości min. 5,0 m, dwuskrzydłowa lub przesuwana. Wysokość ogrodzenia 2,0 m.

Projektowane Ogrodzenie Panelowe Proste systemowe np. typu Metpol.

Panele proste zgrzewane z podwójnych drutów poziomych $\varnothing 8+8$ mm i pojedynczych pionowych $\varnothing 6$ mm w rozstawie 50 x 200 mm. Szerokość panela 2500 mm. Wysokość panela 2030 mm.

Panele Proste na górze z zakończeniami w postaci drutów pionowych o długości 30 mm.

Słupki ogrodzeniowe z kształtownika prostokątnego 60 x 40 x 2 mm, zamkniętego od góry systemowym daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokości słupków 2600 mm. Rozstaw osiowy słupków 2590 mm. Słupki przeznaczone do zabetonowania w ziemi. Obejmy montażowe systemowe do połączenia paneli ze słupkami.

Podmurówka i fundament systemowe z prefabrykowanych elementów betonowych.

Ochrona antykorozyjna elementów stalowych: cynkowanie i malowanie proszkowe w kolorze szarym RAL 7001.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91