



**PRACOWNIA INŻYNIERII
OCHRONY ŚRODOWISKA**

dr inż. Kazimierz Stefanowski
85-361 Bydgoszcz, ul. Bratkowa 33
PeKaO-S.A. II Oddział Bydgoszcz
nr 11001034 - 907918 - 2101 - 111 - 0
e-mail Kstefanowski@op.pl

tel/fax +48-52-3-796826, +48-52-3-46-97-40
tel. kom. 0-502-53-77-14
NIP 554-047-01-20

Bydgoszcz dn. 25.09.2008r.

PIOŚ/IX/112/2008

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ

ul. Szkolna 9

05-622 PGR Belsk Duży

Kierownik Zakładu

mgr inż. Janusz Honory

**DOTYCZY: WYKONANIA PROJEKTU MODERNIZACJI BUDYNKU TECHNICZNEGO „B”
NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W BELSKU DUŻYM (DZ.NR 20/2).**

Pracownia zwraca się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie zakresu opracowania modernizacji budynku technicznego „B”.

Poniżej przedstawiamy stanowisko Pracowni, przyjęte po przeanalizowaniu dostarczonych dnia 23.09.2008r przez Zakład Gospodarki Komunalnej wyników badań geotechnicznych w opracowaniu : „Sprawozdanie z badań geotechnicznych wykonanych w rejonie budynku socjalnego nr 8 PGR Belsk Duży ul. Szkolna dz.nr 20/2.

Ponadto w przeprowadzonej analizie uwzględniono następujące materiały :

1. Dokumentacja archiwalna : Oczyszczalnia ścieków w Belsku Dużym wykonana przez Pracownię Techniki i Postępu Technicznego ENERGOMONTAŻ –PÓLNOC S.A Warszawa , listopad 1995r.
2. Projekt architektoniczny przebudowy budynku socjalno-usługowego, autor : architekt mgr inż. Marian Parysek ,
3. Wizja w terenie : dokumentacja fotograficzna .

W wyniku przeprowadzonej analizy podaje się wymagany zakres prac :

ROZBIÓRKA :

1. Demontaż części ścianek działowych,
2. Demontaż istniejącego nadproża z uwagi na zmiany funkcji pomieszczenia (nr 8)
3. Demontaż istniejącego nadproża nad drzwiami wejściowymi z uwagi na poszerzenie otworu.
4. Demontaż instalacji (częściowy).
5. Demontaż posadzek,

Ściany nośne zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego mają grubość 18cm, a nie wymagane min 24cm). Ściany te posiadają ocieplenie gr.4cm , które jest niewystarczające dla zachowania wymogów obowiązującej normy cieplnej.

ROBOTY NAPRAWCZE :

1. **Podtrzymanie fundamentów posadowionych na gruntach słabonośnych.**
Wykonane odkrywki nie określają zakresu występowania gruntów słabonośnych.
Zakres przyjętego podtrzymania fundamentów uściślony być może w trakcie wykonywania napraw fundamentów w obecności geologa.
Nie jest więc możliwe precyzyjne uchwycenie kosztów tych robót.
Kosztowna metoda jet groutingu i mikropali stosowana jest w przypadku remontu obiektów zabytkowych i o szczególnym znaczeniu.
Podtrzymanie fundamentów pod wszystkimi spękanymi tak znacznie ścianami przy zastosowaniu metody opuszczanych studni może stwarzać zagrożenie powiększenia się już istniejących zarysowań .
2. **Dodatkowym bardzo wysokim kosztem w przypadku ratowania obiektu będzie konieczność wykonania ścianki wciskanej oddzielającej budynek techniczny od projektowanego reaktora.**
Ścianka zabezpieczyć musi budynek przed osiadaniem i dalszym spękanem spowodowanym obniżeniem poziomu wody gruntowej przy prowadzonych pracach odwodnieniowych pod projektowany Reaktor.
3. **Wzmocnienie zarysowanych ścian.**
Zakres zarysowania ścian ocenić będzie można po skuciu tynków.
Konieczne będzie wzmocnienie tych ścian poprzez przyjęcie właściwej metody :
przemurowania lub spięcia za pomocą klamer i wypełnienia zaprawą lub żywicą epoksydową za pomocą iniekcji..
Sprawdzić należy także czy ściany nie odchylają się od pionu na skutek osiadania fundamentów. Grozi to utratą podparcia stropu i jego zarwaniem.
4. **Bezwzględnie konieczne jest wykonanie wzmocnienia istniejących wieńców.**

ROBOTY BUDOWLANE :

1. Wykonanie niezbędnego ocieplenia ścian zewnętrznych zgodnie z wymogami normy Ochrona cieplna budynków.
2. Nowe tynki , malowanie ścian, nowe posadzki,
3. Wymurowanie nowych ścian działowych,
4. Wyrównanie poziomu posadzki w pom. nr8 do przyjętego poziomu 166.90m.n.p.m.
5. Prace uzupełniające instalacyjne (wod-kan, wentylacja ,inst. elektryczne),
6. Montaż częściowy stolarki okiennej i drzwiowej,
7. Monolityczne nadproże (pomieszczenie nr8),

WNIOSEK:

Zdaniem Pracowni koszty poniesione w celu ratowania zachowanej części obiektu a związane z :

- podchwyceniem fundamentów,
 - naprawą spękań ścian,
 - wzmocnieniem wieńców,
 - wykonaniem wciskanej ścianki oddzielającej budynek od projektowanego reaktora,
- wskazując na korzystniejsze rozwiązanie tj. wybudowanie obiektu nowego z zachowaniem uzgodnionej funkcji.

Z uwagi na bliski termin opracowania dokumentacji uprzejmie prosimy o szybkie podjęcie decyzji.

inż. ALINA CZERWIŃSKA
Nr WBPP-NB-7210/237/81
ul. Swarzewska 1a/27, tel. 42-76-88
85-731 Bydgoszcz

DYREKTOR

Dr inż. K. Stefanowski

Pracownia PIOŚ

Od: Janusz Honory [zgkbelsk@wp.pl]

Wysłano: 1 października 2008 13:10

Do: stefanowski

Temat: FW: oczyszczalnia

ST ROSTWO POWIATOWE
w GRÓJCU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Honory Janusz
Zakład Gospodarki Komunalnej
05-622 Belsk Duży
ul. Szkolna 9
tel. (48)6611914
fax (22)4928008
NIP 797-18-40-769

From: Janusz Honory [mailto:zgkbelsk@wp.pl]
Sent: Wednesday, October 01, 2008 1:01 PM
To: Mirosław Żurek (miroslaw.zurek@ferrero.com)
Cc: 'sekretarz@belskdzy.pl'
Subject: oczyszczalnia

Witam Pana,

Bardzo dziękujemy za spotkanie, które odbyło się w dniu wczorajszym w Waszym Zakładzie w sprawie pisma z dnia 25 09 2008r z Pracowni Inżynierii Środowiska, dotyczącego zakresu prac przy budynku technicznym B.

W spotkaniu uczestniczyli:

- Mirosław Żurek, Jarosław Hajduk, Darek Bartoszewski - Ferrero Polska Sp. z o.o.
- Andrzej Małachowski, Wojciech Figurski, Janusz Honory - Urząd Gminy, ZGK Belsk Duży.

Wobec tego, że zdaniem Pracowni koszty poniesione w celu ratowania zachowanej części obiektu, a związane z:

- podchwyceniem fundamentów
- naprawą spękań ścian
- wzmocnieniem wieńców


wykonaniem wciskanej ścianki oddzielającej budynek od projektowanego reaktora wskazują na korzystniejsze rozwiązanie - tj. wybudowanie nowego obiektu z zachowaniem uzgodnionej funkcji.

Obecni na spotkaniu zaakceptowali koncepcję wybudowania nowego obiektu z zachowaniem uzgodnionej funkcji (budynek B).

W przypadku dodatkowych pytań proszę o kontakt.

z poważaniem
Janusz Honory

*Uzgodniono i przekazano
Janusz 1 października - rozmowa z J. Honory
02.10.2008*



STAROSTWO POWIATOWE
w GRÓJCU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Zakład Gospodarki Komunalnej
05-622 Belsk Duży, ul. Szkolna 9
pow. Grójec, woj. mazowieckie
tel. (48) 661-19-14, NIP 797-18-40-769

Belsk Duży 06 10 2008r.

L.dz. 1942/08

Pracownia Inżynierii
Ochrony Środowiska
85-361 Bydgoszcz
Ul. Bratkowa 33

Zlecenie

Zakład Gospodarki Komunalnej w Belsku Dużym zleca wykonanie projektu przebudowy budynku socjalnego B – parter na potrzeby oczyszczalni ścieków, piętro na potrzeby administracyjno-socjalne.

W zakres zlecenia wchodzi zaprojektowanie (wszystkie branże), uzgodnienia (także ze zleceniodawcą) i pozwolenie na budowę.

Uzgodniony koszt realizacji ~~XXXX~~ zł brutto.

Należność za wykonaną usługę przelejemy po otrzymaniu potwierdzonej faktury VAT, z naszego konta Bank Spółdzielczy Belsk Duży 03 9116 0001 0006 5751 2000 0001.

Upoważniamy Was do wystawienia faktury bez naszego podpisu.

NIP 797 18 40 769.

Kierownik Zakładu
mgr inż. Józef Honory