



PRACOWNIA INŻYNIERII OCHRONY ŚRODOWISKA

dr inż. Kazimierz Stefanowski

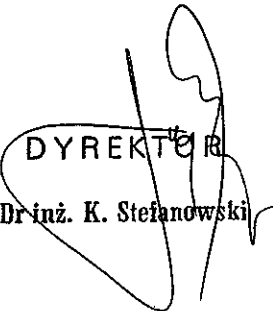
85-361 Bydgoszcz, ul. Bratkowa 33
PEKAO-S.A. II Oddział Bydgoszcz
nr 39124034931111000043059269

tel/fax +48-52-3-796826, tel./fax +48-52-3-46-97-40/41
tel. kom. 0-502-53-77-14
NIP 554-047-01-20, e-mail kstefanowski@op.pl

PROJEKT BUDOWLANY

2.

Zamawiający	Ferrero Polska Sp. z o.o.- Zakład Produkcyjny -ul. Szkolna 6 - 05-622 Belsk Duży
Inwestor	Gmina Belsk Duży - ul. Kozińskiego 4a - 05-622 Belsk Duży
Użytkownik	Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Szkolna 9 - 05-622 Belsk Duży
Nazwa obiektu	Oczyszczalnia ścieków w m. Belsk Duży ul. Szkolna 9
Działka Nr:	20/2, 20/3
Branża	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA TECHNOLOGIA + INST. WOD-KAN I SPR. POWIETRZA KONSTRUKCJA + OBLICZENIA STATYCZNE CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW INFORMACJA O PLANIE BIOZ INSTALACJE C.O. I WENTYLACJI INSTALACJE ELEKTRYCZNE DROGI I CHODNIKI


DIREKTOR
Dr inż. K. Stefanowski

Bydgoszcz, 25.03.2010r.

Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji Starosty Grójeckiego
o pozwolenie na budowę

z dnia 31.12.2012

nr 1426/2012

nr rejestru B.V. 6865 1376 2012 ALI

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

inż. Ewa Kapis-Pyza
Z-CIA NACZELNIA WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY



PRACOWNIA INŻYNIERII OCHRONY ŚRODOWISKA

dr inż. Kazimierz Stefanowski

85-361 Bydgoszcz, ul. Bratkowa 33
PEKAO-S.A. II Oddział Bydgoszcz
nr 39124034931111000043059269
e-mail kstefanowski@op.pl

tel/fax +48-52-3-796826, tel/fax +48-52-3-46-97-40/41
tel. kom. 0-502-53-77-14
NIP 554-047-01-20,

PROJEKT BUDOWLANY

Zamawiający	Ferrero Polska Sp. z o.o.- Zakład Produkcyjny, ul. Szkolna 6, 05-622 Belsk Duży
Inwestor	Gmina Belsk Duży, ul. Kozińskiego 4a, 05-622 Belsk Duży
Użytkownik	Zakład Gospodarki Komunalnej, ul. Szkolna 9, 05-622 Belsk Duży
Nazwa obiektu	Oczyszczalnia ścieków w m. Belsk Duży ul. Szkolna 9
Działka Nr:	20/1; 20/2

Główny projektant	dr inż. Kazimierz Stefanowski	Upr. WBPP-NB-7210/43/83 do sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby	
Projektant planu zagospodarowania terenu	mgr inż. arch. Marian Parysek	Upr. 266/66 do sporządzania projektów budowlanych wszelkich obiektów oraz planów zagospodarowania	
Sprawdzająca plan zagospodarowania	mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek	Upr. WBPP-NB-7210 / 53/81 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Marian Parysek	Upr. 266/66 do sporządzania projektów budowlanych wszelkich obiektów oraz planów zagospodarowania	
Sprawdzająca projekt architektury	mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek	Upr. WBPP-NB-7210 / 53/81 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów	










PRACOWNIA INŻYNIERII OCHRONY ŚRODOWISKA

dr inż. Kazimierz Stefanowski

85-361 Bydgoszcz, ul. Bratkowa 33
PEKAO-S.A. II Oddział Bydgoszcz
nr 39124034931111000043059269
e-mail kstefanowski@op.pl

tel/fax +48-52-3-796826, tel./fax +48-52-3-46-97-40/41
tel. kom. 0-502-53-77-14
NIP 554-047-01-20,


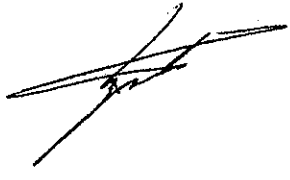



Główny projektant Projektant technologii	dr inż. Kazimierz Stefanowski	Upr.WBPP-NB-7210/ 43/83 do sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby	
Sprawdzający projekt technologii	mgr inż. Paweł Jasiński	Upr.NRSt-135/89 do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby	
Projektant konstrukcji	inż. Alina Czerwińska	Upr.WBPP-NB-7210 / 237/81 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, sporządzania rozwiązań architektonicznych oraz planów zagospodarowania	
Projektant – autor oceny energetycznej	mgr inż. Magdalena Nakielska	Upr.KUP/70004/POOK/08 do proj. obiektu budowlanego w zakresie sporządzania proj. architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji budynku	
Sprawdzająca Projekt konstrukcji	inż. Grażyna Wolszlegier	Upr.WBPP-NB-7210/55/81 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, sporządzania rozwiązań architektonicznych oraz planów zagospodarowania	
Projektant Wytycznych do planu BIOZ	inż. Alina Czerwińska	Upr.WBPP-NB-7210 / 237/81 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, sporządzania rozwiązań architektonicznych oraz planów zagospodarowania	
Projektant instalacji c.o. i wentylacji	mgr inż. Edward Gilewski	Upr.WBPP-NB-7210/ 43/83 do sporządzania projektów instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji	

PRACOWNIA INŻYNIERII OCHRONY ŚRODOWISKA

dr inż. Kazimierz Stefanowski

85-361 Bydgoszcz, ul. Bratkowa 33
PEKAO-S.A. II Oddział Bydgoszcz
nr 39124034931111000043059269
e-mail kstefanowski@op.pl

tel/fax +48-52-3-796826, tel./fax +48-52-3-46-97-40/41
tel. kom. 0-502-53-77-14
NIP 554-047-01-20,

Sprawdzająca projekt instalacji c.o. i wentylacji	mgr inż. Halina Chamera	Upr.NR GPKG-I-7342-50/96 do sporządzania projektów inst. i urządzeń wod.-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
Projektant Instalacji elektrycznych	inż. Ryszard Tyrakowski	Upr.GP-KZ-7342/26/92 do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych	
Sprawdzający projekt instalacji elektrycznych	inż. Andrzej Sobczak	Upr.NR AUB-KZ-7210-66/90 do sporządzania projektów projektów sieci i instalacji elektrycznych	
Projektant dróg i chodników	inż. Krzysztof Żarkow	Upr.GP-KZ-7342/570/94 do sporzą- dzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, oraz typowych mostów i przepustów	
Sprawdzający Projekt dróg i chodników	mgr inż. Mieczysław Antoniak	Upr.GP-KZ-7342/511/94 do sporzą- dzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, oraz typowych mostów i przepustów	

DYREKTOR

Dr inż. K. Stefanowski

ZALACON, RICHARD

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO – PRAWNYCH

1. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu.
2. Decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.
3. Decyzja Wójta Gminy Belsk Duży nr 12/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dn. 08.09.2008r., Znak. P.P.7331/12/CP/2008.
4. Postanowienie Wójta Gminy Belsk Duży z dn. 19.07.2010r., Znak. P.P.7331/12/CP/2008.
5. Decyzja Wójta Gminy Belsk Duży nr 12A.2008 z dn. 16.04.2012r. Znak. P.P.7331/12/CP/2008.
6. Decyzja Wójta Gminy Belsk Duży o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 01.03.2012r., OŚ.7624.3.2011.
7. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu z dn. 26.01.2012r., ZNS.7121-8/11.
8. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dn. 05.10.2011r., WOOS-II.4242.425.2011.MB.
9. Decyzja z dn. 31.10.2003r.
10. Wypis uproszczony z rejestru gruntów.
11. Protokół komisji ds. zagrożenia wybuchem z dn. 07.01.2008r.
12. Pismo z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Belsku Dużym z dn. 23.11.2012r.
13. Umowa sprzedaży energii elektrycznej z dn. 09.01.2003r., Nr. WO/09 991.
14. Uprawnienia projektantów.
15. Potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów i Izby Architektów.

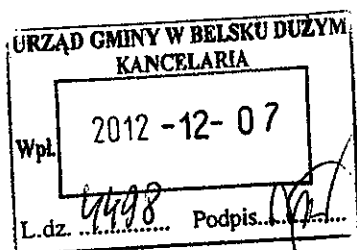


PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w GRÓJCU

05-600 Grójec ul. Mogielnicka 67
Tel: 48 664 22 58, 48 664 35 04

Grójec, dnia 5 grudnia 2012 r.

ZNS.703.25.2012



Pracownia Inżynierii
Ochrony Środowiska
dr inż. Kazimierz Stefanowski
85-361 Bydgoszcz
ul. Bratkowska 33

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263), art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu po zapoznaniu się z pismem z dnia 23.11.2012 r. Pracowni Inżynierii Ochrony Środowiska dr inż. Kazimierz Stefanowski, 85-361 Bydgoszcz, ul. Bratkowska 33 oraz projektem budowlanym oczyszczalni ścieków usytuowanej na działkach nr ewid. 20/2 i 20/3 w m. Belsk Duży, ul. Szkolna 9, opracowany w Pracowni Inżynierii Ochrony Środowiska ww.

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt oczyszczalni ścieków usytuowanej na działkach nr ewid. 20/2 i 20/3 w m. Belsk Duży, ul. Szkolna 9, z następującym zastrzeżeniem:

1. Wydzielić pomieszczenie dla obsługi osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku (nr 11).

Uzasadnienie

Przebudowa i rozbudowa mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typu ARBF + OMNIFLO na działkach nr ewid. 20/2 i 20/3 w m. Belsk Duży.

Przepustowość oczyszczalni Maksymalna $Q_{maxd} = 1040 \text{ m}^3 / \text{d}$. Przepustowość średniodobowa $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3 / \text{d}$. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Kraska.

Wg założeń projektowych, oczyszczalnia będzie pracowała automatycznie, jednak ze względu na zachodzące procesy konieczne jest zatrudnienie stałej obsługi pracującej przez całą dobę. Projekt przewiduje budowę budynku socjalno-usługowego „B”. W poziomie parteru zaprojektowano pomieszczenia: socjalne, WC, szatnię czystą, szatnię brudną, WC+natrysk i pomieszczenia techniczne dla personelu obsługującego obiekty oczyszczalni ścieków. Na pierwszym piętrze zaprojektowano pomieszczenia administracyjne dla zakładu gospodarki komunalnej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A. a.

Opracował: Zygmunt Bigos



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJCI
Władysław Piątkowski

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grójcu
Jolanta Redzińska-Matysiaś

GK.6124.194.2012

Grójec, dn.29 listopada 2012r.

**P. Wójt Gminy Belsk Duży
ul. Jana Kozińskiego 4A
05-622 Belsk Duży**

W odpowiedzi na Pana wniosek dot. wyłączenia z produkcji rolniczej 2189,18 m² użytków rolnych w klasie IV stanowiących część działki nr 20/2, 20/3 położonych w m. Belsk Duży, obręb ewidencyjny PGR Belsk Duży, gmina Belsk Duży przewidzianych pod rozbudowę i przebudowę mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typu ARBF w celu uregulowania gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z decyzją nr 12/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.09.2008r. znak:P.P.7331/12/CP/2008, uprzejmie informuję, że w trybie art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr121 z 2004r. poz. 1266 z późniejszymi zmianami / nie jest wymagana decyzja na takie wyłączenie.

Z funkcji projektowanej rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków oraz z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji wynika, że planowana inwestycja pozwoli na oczyszczanie ścieków z kanalizacji sanitarnej obszaru gminy Belsk Duży, firmy Ferrero oraz ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi.

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.7 cytowanej wyżej ustawy gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Dlatego też po realizacji inwestycji grunty te pozostaną nadal gruntami rolnymi i nie zachodzi potrzeba wyłączenia ich z produkcji rolniczej.

Za wyłączenie z produkcji rolniczej

2012-11-30

DYREKTOR

Dr inż. K. Stefanowski

Z up. STAROSTY

Janusz Różycki
WICESTAROSTA

WÓJT GMINY
05-622 Belsk Duży
ul. Jana Koźmiewskiego 4a
pow. grójecki
woj. mazowieckie

Znak. P.P. 7331/12/CP/2008

STAROSTWO POWIATOWE
w GRÓJCIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59
Belsk Duży, dnia 08.08.2008 r.

DECYZJA NR ...12/2008
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Belsk Duży, ul. Koźmiewskiego 4a, 05-622 Belsk Duży, w dniu 11.07.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji pod nazwą **rozbudowa i przebudowa mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków w Belsku Dużym na działkach nr ewidencji gruntów 20/2 i 20/1 w obrębie PGR Belsk Duży**

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu oraz po uzgodnieniu w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 stosownie do art. 60 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z:

z właściwym zarządcą drogi, tj. Zarządem Województwa Mazowieckiego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi nr 728, postanowienie nr MZPW.PP.7331/728-944/08 z dnia 18.08.2008 r.

ustalam warunki lokalizacji

dla inwestycji stanowiącej przedmiot w/w wniosku, pod nazwą rozbudowa i przebudowa mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków w Belsku Dużym na działkach nr ewidencji gruntów 20/2 i 20/3 w obrębie PGR Belsk Duży

- według ustaleń przepisów odrębnych ponieważ w/w teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Radę Gminy Belsk Duży do sporządzenia planu miejscowego dla tego terenu - jak następuje:

1. Rodzaj inwestycji: urządzenia infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę nowych obiektów:
 - reaktora biologicznego
 - wiaty dla stacji dmuchaw i stacji PIX
 - zbiornika retencyjnego DN 9,0 m ze stacją zlewną i płytą najazdową
- remont i modernizację:
 - budynku technicznego „A”
 - reaktora biologicznego
 - budynku technicznego „B” (modernizacja i nadbudowa)

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się.

Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WÓJT
W. Piątkowski
Władysław Piątkowski

Nieprzekraczalna przednia linia zabudowy dla budowanych obiektów od w. strony drogi wojewódzkiej nr 728 – w licu północno zachodniej ściany istniejącego 90-000 Projekt, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Nieprzekraczalna przednia linia zabudowy od drogi gminnej (dz. Nr 18) – 6 m od krawędzi jezdni drogi.

Szerokości elewacji frontowych projektowanych obiektów – nie określa się.

Wysokości obiektów projektowanych i przebudowywanych - nie określa się (dostosować do potrzeb technologicznych i istniejących obiektów)

- Odległości obiektów od granic działek sąsiednich – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami);

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie. Projektowanej inwestycji dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska / Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami/

Szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i zdrowia ludzi zostaną określone w odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

c) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działki, na których przewidziana jest lokalizacja inwestycji położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.

Na obszarze gminy Belsk Duży występują stanowiska archeologiczne. O wszelkich znaleziskach, mogących mieć cechy zabytku, odkrytych w trakcie prac ziemnych należy zawiadamiać Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu, przerywając prace ziemne lub budowlane do czasu uzyskania na nie zgody w/w oddziału.

d) obsługi infrastrukturalnej i komunikacji:

Obsługa komunikacyjna za pomocą istniejącego zjazdu z drogi gminnej.

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
- zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynną terenu inwestycji lub kanalizacji zakładowej
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zakładowej
- zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni własnej na terenie inwestycji
- w obrębie terenu inwestycji przewidzieć należy miejsca parkingowe dla wszystkich projektowanych funkcji budynku
- gromadzenie odpadów stałych: skratki – przechowywane w szczelnych zbiornikach, dezynfekowane, wywożone okresowo na składowisko odpadów, osad – po higienizacji wapnem wywożony na składowisko odpadów, lub kompostowany, użyty w rolnictwie lub rekultywacji, w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami,
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub na powierzchnię biologicznie czynną terenu inwestycji.

W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
W. Piątkowski
Władysław Piątkowski

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnień z :

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, ponieważ teren gminy Belsk nie zaliczony został do terenów uzdrowiskowych
- wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, ponieważ teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, ponieważ na terenie gminy Belsk Duży takie obszary nie występują
- właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do obszarów górniczych, ponieważ na terenie gminy Belsk Duży takie obszary nie występują
- właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, ponieważ na terenie inwestycji takie obszary nie występują
- dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny, gdyż teren inwestycji nie leży w granicach parku lub otuliny
- wojewodą – w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, ponieważ na terenie inwestycji takie obszary nie występują
- ze Starostą Powiatu Grójeckiego – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz z Marszałkiem Województwa w zakresie melioracji – ponieważ w rejestrze gruntów teren inwestycji wyłączony jest z produkcji rolnej.
- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest wojewoda, ponieważ dla planowanej inwestycji nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnienia decyzji z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą powiatu w zakresie zadań rządowych i samorządowych, ponieważ w planie miejscowym gminy Belsk Duży, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy na terenie inwestycji nie przewidywano zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa. Wobec powyższego, zgodnie z art. 56 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717), organ nie miał podstaw prawnych do odmowy ustalenia warunków zabudowy.

Dlatego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Belsk Duży, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia, z przywołaniem znaku sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
W. Rybicki
Władysław Piątkowski

STAROSTWO POWIATOWE
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717) projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów.

Projekt budowlany oraz projektowana inwestycja winny spełniać pozostałe, nie określone w niniejszej decyzji warunki, a zawarte w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 ze zmianami);
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133);
- innych przepisach obowiązującego prawa, właściwych w sprawie,
- Projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwych w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Prawomocną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Belsk Duży, ul. Jana Kozińskiego 4a, 05-622 Belsk Duży
2. strony wg wykazu
3. a/a

Stwierdzam, że decyzja
niniejsza jest prawomocna
Belsk Duży, dnia 10.10.2008

/podpis/



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
W. Piątkowski
Władysław Piątkowski

WÓJT
imi. Andrzej Matuchowski