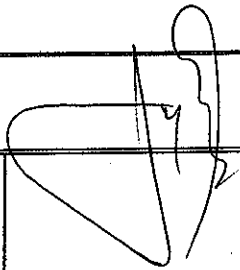
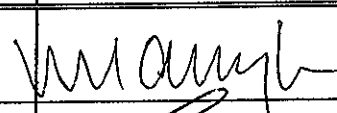
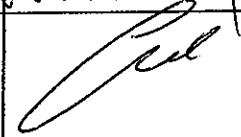

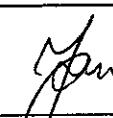


# ARCHITEKTURA

**PRACOWNIA INŻYNIERII  
OCHRONY ŚRODOWISKA****dr inż. Kazimierz Stefanowski**85-361 Bydgoszcz, ul. Bratkowa 33  
PEKAO-S.A. II Oddział Bydgoszcz  
nr 39124034931111000043059269tel/fax +48-52-3-796826, tel./fax +48-52-3-46-97-40/41  
tel. kom. 0-502-53-77-14  
NIP 554-047-01-20, e-mail kstefanowski @ op.pl**PROJEKT BUDOWLANY**

Zamawiający	Ferrero Polska Sp. z o.o.- Zakład Produkcyjny -ul. Szkolna 6 - 05-622 Belsk Duży
Inwestor	Gmina Belsk Duży - ul. Kozińskiego 4a - 05-622 Belsk Duży
Użytkownik	Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Szkolna 9 - 05-622 Belsk Duży
Nazwa obiektu	Oczyszczalnia ścieków w m. Belsk Duży ul. Szkolna 9
Działka Nr:	20/2; 20/3
Rodzaj opracowania	<b>Projekt architektury</b> KOD CPV-45.1 KOD CPV-45.2 KOD CPV-45.4
Branża	<b>ARCHITEKTURA</b>

Główny projektant	dr inż. Kazimierz Stefanowski	Upr.WBPP-NB-7210/ 43/83 do sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby	
Projektant architektury	mgr inż. arch. Marian Parysek	Upr.266/66 do sporządzania projektów budowlanych wszelkich obiektów oraz planów zagospodarowania	
Opracowała	inż. Alina Czerwińska	Upr.WBPP-NB-7210 / 237/81 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, sporządzania rozwiązań architektonicznych oraz planów zagospodarowania.	
Opracowała	mgr inż. Magdalena Nakielska	Upr.KUP/0004/POOK/08 do proj. obiektu budowlanego w zakresie sporządzania proj. architektoniczno -budowlanego w odniesieniu do konstrukcji budynku	
Sprawdzająca	mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek	Upr.WBPP-NB-7210 / 53/81 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów	



## PRACOWNIA INŻYNIERII OCHRONY ŚRODOWISKA

dr inż. Kazimierz Stefanowski  
85-361 Bydgoszcz, ul. Bratkowa 33  
PeKaO-S.A. II Oddział Bydgoszcz  
nr 39124034531111000043059269  
e-mail Kstefanowski@op.pl

tel/fax +48-52-3-796826, +48-52-3-46-97-40  
tel. kom. 0-502-53-77-14  
NIP 554-047-01-20

Bydgoszcz 2008.10.30

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami] oświadczamy, że projekt budowlany pt. „Rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w m. Belsk Duży „przewidziany do realizacji w m. 05-622 Belsk Duży, którego Zamawiającym jest Ferrero Polska Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny przy ul. Szkolnej 6 w Belsku Dużym, a Inwestorem jest Gmina Belsk Duży ul. Koźmiałowskiego 4a, woj. mazowieckie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury

  
mgr inż. arch. Marian Parysek

Sprawdzająca projekt architektury

mgr inż. arch. Iwona Zyman-Frydryszek



**OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY  
NA ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
W M. BELSK DUŻY  
BUDYNEK SOCJALNO-USŁUGOWY ( B )**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Ogólny opis budynku
2. Opis robót

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 1 / 6 | - rzut parteru                    |
| 2 / 6 | - rzut piętra                     |
| 3 / 6 | - rzut dachu                      |
| 4 / 6 | - przekroje                       |
| 5 / 6 | - kolorystyka                     |
| 6 / 6 | - zestawienie stolarki i ślusarki |

**A. CZĘŚĆ OPISOWA**

**Ad.1 OGÓLNY OPIS BUDYNKU**

Budynek wolnostojący piętrowy bez podpiwniczenia realizowany metodą tradycyjną z dachem płaskim jednospadowym. Budynek na parterze przeznaczony będzie dla potrzeb socjalnych i technicznych (pomieszczenie agregatu i pomieszczenie sterowni) oczyszczalni ścieków. Na piętrze (uwzględniono warunek inwestora) zaprojektowano pomieszczenia administracyjne dla zakładu gospodarki komunalnej.

Zapewniono dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym -podjazd i WC.[&14 ust.1

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r.].

**Zestawienie powierzchni.**

<b>Parter</b>	<b>75.20 m<sup>2</sup></b>
1. aneks socjalny	2,10 m <sup>2</sup>
2. WC [ dostosowane dla os. niepełnosprawnych]	4,20 m <sup>2</sup>
3. szatnia czysta	4.90 m <sup>2</sup>
4. wc + natrysk	5.20 m <sup>2</sup>
5. szatnia brudna	5.10 m <sup>2</sup>
6. magazyn	3.10 m <sup>2</sup>
7. pom. agregatu	17.50 m <sup>2</sup>
8. sterownia	10.90 m <sup>2</sup>
9. pom. administracyjne	7.10 m <sup>2</sup>
10. korytarz	6.80 m <sup>2</sup>

11. sień	1.10 m
12. schody	7.20 m <sup>2</sup>
<b>Piętro</b>	<b>82.80 m<sup>2</sup></b>
1.1. schody	8.40 m <sup>2</sup>
1.2. korytarz	11.80 m <sup>2</sup>
1.3. pokój administracyjny	16.10 m <sup>2</sup>
1.4. pokój kierownika	18.80 m <sup>2</sup>
1.5. pokój administracyjny	7.80 m <sup>2</sup>
1.6. WC	3.70 m <sup>2</sup>
1.7. magazyn	5.20 m <sup>2</sup>
1.8. pokój administracyjny	11.00 m <sup>2</sup>

**Wskaźniki techniczne projektowanego budynku**

Kubatura	654,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	104,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	158,00 m <sup>2</sup>

**Ad.2 OPIS ROBÓT****Fundamenty**

Ławy fundamentowe zbrojone betonowe i ściany fundamentowe betonowe wylewane na mokro. Pod fundamentami zaprojektowano warstwę chudego betonu o gr.10cm.

**Podjazd dla osób niepełnosprawnych**

Przyjęto kąt nachylenia podjazdu pochyleniu 5 % .

Wymiary podjazdu :

- szerokość 1,20m
- długość podjazdu dla przyjętego pochylenia 4,60m [z podestem]

Podjazd ograniczony jest od strony zewnętrznej płytami krawężnikowymi wystającymi ponad powierzchnię podjazdu min.7cm.

Powierzchnia podjazdu z materiałów mrozoodpornych i antypoślizgowych.

**Ściany**

Ściany zewnętrzne „SILKA 24” ocieplone styropianem gr.15cm.(przenikanie ciepła  $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

Ściany wewnętrzne nośne „SILKA 24”.

Ścianki działowe gr12cm

cegła ceramiczna kl.50 na zaprawie cem.-wap.marki3 lub bloczki sylikatowe „SILKA 12”.

Ścianki działowe gr. 6cm z cegły ceramicznej kl.50 na zaprawie cem.-wap. marki 3.

### **Strop.**

Zaprojektowano stropy gęstożebrowe belkowo-pustakowe. Stropy te składają się z kratownicowych belek stropowych, pustaków z betonów keramzytowych i betonu B-20 układanego na budowie.

Nad parterem zaprojektowano strop TERIVA4,0/1 o grubości 25 cm, nad piętrem o grubości 24 cm.

### **Filarki**

Filarki międzyokienne żelbetonowe z betonu B15 zbrojone stalą A-III

### **Nadproża**

wylewane na mokro i prefabrykowane typu „L19”(wg rysunku konstr.)

### **Wieńce i podciągi**

żelbetonowe wylewane na mokro z betonu B20 zbrojone stalą A-O.

### **Wentylacja grawitacyjna**

pustaki wentylacyjne ceramiczne typ.C o wym. 188x188mm murowane na stropie. W pomieszczeniach na parterze doprowadzona poniżej stropu.(kratka wentylacyjna umieszczona 15 cm. poniżej stropu) i obudowana ściankami typu Stg na ruszcie stalowym. Poziome rozprowadzenie kanałami blaszanymi obudowanymi jak wyżej.

### **Izolacja przeciwwilgociowa**

- izolacja pionowa poprzez zabezpieczenie preparatem o nazwie handlowej POYMET DS2x2(wodoszczelny i elastyczny) Płaszczyznę wewnętrzną pionową ścian fundamentowych zabezpieczyć od poziomu folii izolacyjnej ułożonej na styropianie (ocieplenie podłogi na gruncie).Płaszczyznę zewnętrzną od fundamentu łącznie z wysokością cokołu.
- izolację poziomą 2xpapa wykonać na wysokości „odcięcia” cokołu po założeniu styropianu na ścianie fundamentowej.

### **Izolacja termiczna.**

Posadzka ocieplona styropianem o nazwie handlowej STYROHART o gr.2cm pas posadzki wokół ścian zewnętrznych o szerokości 150cm o gr.4cm

Ściany zewnętrzne budynku ocieplone styropianem o nazwie handlowej IZOFAS (system spełniający wymagania NRO) gr.15 cm.

Ściany fundamentowe ocieplone styropianem o nazwie handlowej IZODREN o gr.10cm

Dach ocieplony styropianem (styropapa) o gr. 20cm i pokryty papą termozgrzewalną z wywinieciem na krawędź "pionową" ( ścięcie pod kątem 60°)

STAROSTWO POWIATOWE

w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

### Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne - kat.II cementowo-wapienne we wszystkich pomieszczeniach
- malowanie i glazura:
  - sufity farbą klejową w kolorze białym
  - ściany farbami klejowymi powyżej wys. 2,0m
  - ściany do wysokości 2.0m wyłożone glazurą w kolorze jasno seledynowym w następujących pomieszczeniach:  
wc + natrysk, wc, wc na piętrze, szatnia czysta, szatnia brudna i aneks socjalny.
  - ściany do wysokości 2m wyłożone glazurą w kolorze beżowym w pomieszczeniu agregatu prądotwórczego
- posadzki wg opisu na rzucie przyziemia z uwzględnieniem cokołków
  - w pom. agregatu posadzki o dużej wytrzymałości na ścieranie, (gressy 5 kategoria),
  - w pozostałych pomieszczeniach terakota w kolorach jasnych.
  - wykładzina dywanowa w kolorach dobranych do kolorystyki ścian i mebli,
  - w sterowni wykładzina diaelektrostatyczna w kolorze jasno seledynowym.

### Wykończenie zewnętrzne

- tynki zewnętrzne
  - cienkowarstwowe (warstwa gruntująca, zbrojenie i warstwa fakturowa).
  - ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie tynku cienkowarstwowego w technologii systemów ociepleń np. ATLAS STOPTER lub ispo POLSKA  
szczególną uwagę zwrócić na wykonanie: listwy cokołowej i wzmocnienie obrzeży otworów okiennych i drzwiowych.  
obłożenie ścian fundamentowych płytkami elewac. gr.do 7mm
- stolarka wg zestawienia stolarki
  - okna z PCV w kolorze białym
  - okna i drzwi aluminiowe w kolorze szarym (kształtowniki aluminiowe z poliamidową przekładką termiczną lakierowane proszkowo). Szyba zespolona termoizolacyjna wypełniona argonem.
  - drzwi drewniane zewnętrzne wejściowe w kolorze jak w projekcie kolorystyki elewacji

- wrota stalowe indywidualne z blachy stalowej gładkiej powlekanej ocieplonej (wełną mineralną o gr. 8 cm) z wbudowanym naświetlaniem
- drzwi wewnętrzne drewniane białe na ościeżnicach stalowych.
  - w pomieszczeniach na piętrze drzwi drewniane sosnowe wypełnione materiałem stabilizującym. Płyty lakierowane w kolorze jasnego dębu.
- obróbki blacharskie
  - rynny  $\phi$  15 cm, rura spustowa  $\phi$  10 cm i opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0.6 mm lub z blachy powlekanej
  - przykrycie kanału w pomieszczeniu sterowni wykonać z blachy żebrowej o gr. 6 mm, ocynkowanej na gorąco.
  - na „podestach” wejściowych do budynku wykonać „wycieraczki”.
  - zamontować zadaszenie nad drzwiami wejściowymi do agregatu prądotwórczego (daszek poliwęglanowy)

#### Wypośaenie.

- instalacje elektryczne + instalacja odgromowa
- instalacje wod-kan,
- instalacje technologiczne
- instalacje wentylacji
- ogrzewanie

#### Ochrona przeciwpożarowa budynku

W/g karty klasyfikacyjnej pomieszczeń stref i przestrzeni zagrożonych wybuchem stwierdza się, że budynek oraz pomieszczenia kwalifikują się jako nie zagrożone wybuchem. Zaprojektowany układ komunikacyjny na terenie oczyszczalni ścieków zapewnia dojazd do budynku drogą wewnętrzną utwardzaną. Na terenie przewiduje się hydranty przeciwpożarowe, zewnętrzne nadziemne co zapewnia wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

W/g tabeli określającej wymogi elementów budynku w zależności od klasy odporności ogniowej budynek winien być wykonany z materiałów słabo rozprzestrzeniających ogień.

**Budynek spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej.**

**Pomieszczenia w budynku w części technologicznej nie są przeznaczone na pobyt ludzi (do 2h).**

Opracował :  
**ARCHITEKT**

mgr inż. Marian Parysek  
nr ewid. uprawn. 266/66