

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Grójeckiego o pozwolenie na budowę

z dnia 11.01.2013
nr 25/2013
nr rejestru B.A. 6440.1173.2012.AN

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

INWESTOR:	Gmina Belsk Duży ul. Koziutelskiego 4A, 05-622 Belsk Duży	<i>mgr Adam Siennicki</i> Z-CĄ NACZELNIKA WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr ew.18/63 obręb PGR STARA WIEŚ gm. Belsk Duży	

ARCHITEKTURA <i>Projektował</i>	mgr inż. Błażej Marchewka nr upr. MA/029/09 i MA-2117	<i>Mm</i> 13.08.2012
ARCHITEKTURA <i>Sprawdzał</i>	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 i MA/021/08	<i>Emilia Ryk</i> 13.08.2012
KONSTRUKCJE <i>Projektował</i>	Mgr inż. Arkadiusz Dębiec Nr upr. MAZ/0361/POOK/06	<i>Dębiec</i> 13.08.2012
KONSTRUKCJE <i>Sprawdzał</i>	mgr inż. Stanisław Borkowski nr ewid. Upr 257/68 i 21/Ww/73	<i>Borkowski</i> 13.08.2012
INSTALACJE WOD. KAN. I C.O. <i>Projektował</i>	inż. Jan Bochnia nr upr. GP-III-7342/159/92	<i>Bochnia</i> 13.08.2012
INSTALACJE WOD. KAN. I C.O. <i>Sprawdzał</i>	mgr inż. Andrzej Maj nr upr. GP-III-7342/28/91	<i>Maj</i> 13.08.2012
INSTALACJE ELEKTRYCZNE <i>Projektował</i>	mgr inż. Marian Szpindor nr upr. BUA-III-8386/9/89 i MAZ/IE/7427/03	<i>Szpindor</i> 13.08.2012
INSTALACJE ELEKTRYCZNE <i>Projektował</i>	mgr inż. Marian Szpindor nr upr. BUA-III-8386/9/89 i MAZ/IE/7427/03	<i>Szpindor</i> 13.08.2012
INSTALACJE ELEKTRYCZNE <i>Sprawdzał</i>	mgr inż. Jarosław Kucharczyk nr upr. Wa-348/02	<i>Kucharczyk</i> 13.08.2012

sierpień, 2012

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. str. 4
- Ksero uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby. str. 5-6
- Decyzja o warunkach zabudowy str. 7-16
- Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia. str. 17
- Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzania ścieków str. 18
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. str.19-22
- Opis techniczny str.23-29
- Opis do projektu zagospodarowania działki str.30-32

CZĘŚĆ RYSUNKOWA ARCHITEKTONICZNA

- RYS. NR 1/A – ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 33
- RYS. NR 2/A – RZUT PARTERU str. 34
- RYS. NR 3/A – WIĘŻBA DACHOWA str. 35
- RYS. NR 4/A – RZUT DACHU str. 36
- RYS. NR 5/A – PRZEKRÓJ A-A str. 37
- RYS. NR 6/A – PRZEKRÓJ B--B str. 38
- RYS. NR 7/A – ELEWACJE str. 39
- RYS. NR 8/A – ELEWACJE str. 40
- RYS. NR 9/A – WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ str. 41

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. str. 42
- Ksero uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby. str. 43
- Opis techniczny str. 44-46
- Obliczenia statycznie - wytrzymałościowe str. 47-49
- str. 49-102

CZĘŚĆ RYSUNKOWA KONSTRUKCYJNA

- RYS. NR 1/K – RZUT FUNDAMENTÓW str. 103
- RYS. NR 2/K – PRZEKROJE FUNDAMENTÓW str. 104
- RYS. NR 3/K – ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH-PARTER str. 105
- RYS. NR 4/K – GEOMETRIA STROPU NAD PARTEREM str. 106

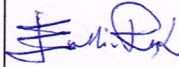
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Spis zawartości projektu str. 107
- Opis techniczny str. 109
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. str. 110-112
- Ksero uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby. str. 113
- str. 114-117

- RYS. NR 1 – RZUT PARTERU str. 118
- RYS. NR 2 – SCHEMAT ROZDZIELNICY TM str. 119
- SCHEMATY ROZDZIELNICY str. 120

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

INWESTOR:	Gmina Belsk Duży ul. Koziutelskiego 4A, 05-622 Belsk Duży	
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr ew.18/63 obręb PGR STARA WIEŚ gm. Belsk Duży	
ARCHITEKTURA <i>Projektował</i>	mgr inż. Błażej Marchewka nr upr. MA/029/09 i MA-2117	architekt błażej marchewka uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr MA/029/09 nr ew. 13.08.2012
ARCHITEKTURA <i>Sprawdzał</i>	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 i MA/021/08	 13.08.2012

sierpień, 2012

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

ADRES INWESTYCJI
Dz. nr ew.18/63
obręb PGR STARA WIEŚ

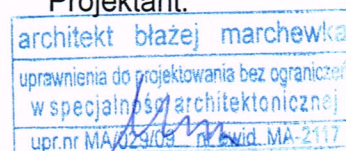
INWESTOR:
Gmina Belsk Duży
ul. Koziutelskiego 4A,
05-622 Belsk Duży

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity : Dz.U. z 2010r Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity)

oświadczam

że przedmiotowy projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



SPR. *Emilia Rydz*

sierpień, 2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA RADA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/069/09
Nr upr: MA/029/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/049/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami), art. 11 i 124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz inżynierów (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42, z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Błażej Jakub Marchewka

ur. dnia 09.07.1977 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się **PRACOWNIKA BUDOWLANE** w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako wyznajająca w całości zażądane strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje pomyślnie odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Orzeka:

1. Wykładać: Błażej Marchewka;
2. Czy decyzja spełnia wymagania: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. B.S.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Błażej Jakub MARCHEWKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr MA/029/09, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-2117.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2013 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2117-B983-785B-6E8E-6194

STAROSTWO POWIATOWE
W GRÓJCU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59

ZA ZADNOŚĆ
[Signature]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/396/06

Nr upr. MA/121/08

Warszawa, dnia 15 grudnia 2008 r.

DECYZJA KK/191/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Emilia Agnieszka Ryk**

ur. dnia 10.09.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski



Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Góra
Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wniosekodawca: Emilia Ryk

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia Agnieszka RYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/121/08**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2075**.

Członek czynny od: 05-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2012 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2075-YF3B-F317-C5BE-FAEE

STAROSTWO POWIATOWE
W GRÓJCU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
05-600 Cieplice, ul. Józefa Piłsudskiego 59

ZA ZGODNOŚĆ


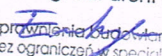
[Signature]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z Właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

INWESTOR:	Gmina Belsk Duży ul. Koziutelskiego 4A, 05-622 Belsk Duży
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr ew.18/63 obręb PGR STARA WIEŚ gm. Belsk Duży

ARCHITEKTURA <i>Projektował</i>	mgr inż. Błażej Marchewka nr upr. MA/029/09 i MA-2117	 13.08.2012
ARCHITEKTURA <i>Sprawdzał</i>	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 i MA/021/08	mgr inż. arch. Emilia Ryk  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. MA/13.08.2012

sierpień, 2012

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

ADRES INWESTYCJI
Dz. nr ew.18/63
obręb PGR STARA WIEŚ

INWESTOR:

Gmina Belsk Duży
ul. Koziutelskiego 4A,
05-622 Belsk Duży

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednego obiektu budowlanego – budynku domu wiejskiego wraz z konieczną infrastrukturą zapewniającą możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów – nie dotyczy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka przeznaczona pod zabudowę jest niezabudowana i nieogrodzona.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z uwagi na wysokość projektowanego budynku, która wynosi ok. 6,59 m licząc od poziomu terenu, podczas realizacji tego budynku mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w jego bezpośrednim sąsiedztwie takie jak ryzyko upadku z wysokości. Ponadto będą miały miejsce roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa, które mogą wystąpić podczas realizacji przedmiotowego budynku użyteczności publicznej to:

- ryzyko upadku pracowników z wysokości (ok. 6,59m),
- ryzyko upadku przedmiotów i materiałów z wysokości na teren przyległy.

Zagrożenia te mogą wystąpić podczas realizacji robót murowych, montażu konstrukcji oraz pokrycia dachu oraz montażu zewnętrznych elementów wykończeniowych. Ponadto bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi mogą zagrażać roboty, przy których występują działania substancji chemicznych, np. przy robotach malarskich, impregnacji drewna itp.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, które mogą zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

1. pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia,
2. pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne), zgodne z obowiązującymi przepisami,
3. kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych,
4. plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy,
5. plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie,
6. na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno – bytowe, magazyny i składowiska materiałów,
7. w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,
8. wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,
9. przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
10. pomosty robocze wykonane z desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
11. pomosty robocze powinny być na bieżąco kontrolowane,
12. strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
13. daszki ochronne:
 - powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od poziomu terenu,
 - spadek daszków 45° w kierunku źródła zagrożenia,
 - używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione,
 - w miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
14. rusztowania powinny:
 - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
15. pracownicy zatrudnieni przy stawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
16. przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,

17. zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:
 - o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
 - w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
 - podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10m/sek,
18. wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,
19. podłoże (grunt, konstrukcja), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód odpadowych od budynku,
20. rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach), w granicy z inną działką oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
21. pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń,
22. materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Dodatkowe zalecenia BHP dla poszczególnych rodzajów robót.

1. Roboty murarskie

Do pracy na wysokości mogą być kierowani tylko ci pracownicy, którzy mają na to zezwolenie od lekarza.

Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach przez pracowników gwoździ lub jakichkolwiek ostrych przedmiotów.

Narzędzia murarskie takie jak młotki, kielnie i łaty należy przenosić w skrzynkach specjalnie do tego przeznaczonych. Pracownicy na wysokościach powinni przypinać pasy bezpieczeństwa. Wszystkie roboty murarskie jak cięcie, piłowanie należy wykonywać poza rusztowaniem pomocniczym, na rusztowaniach można wykonywać tylko końcowe dopasowanie elementów.

Stanowisko pracy murarza powinno być zorganizowane tak, aby uniemożliwić upadek, potknięcie i okaleczenie oraz zapewnić całkowitą swobodę ruchów murarzy i pomocników w czasie pracy.

Należy kontrolować czy nie są przerwane lub uszkodzone zakotwienia rusztowań do ściany budynku oraz złącza rusztowań nie uległy obluzowaniu.

Przy przekładaniu pomostów deski pomostowe muszą opierać się na trzech leżniach, pomosty znajdujące się powyżej 1 m nad poziomem terenu muszą być zaopatrzone w deskę krawężnikową o wysokości 15 cm, a na wysokości 1,1 m od poziomu pomostu w poręcz ochronne przymocowane do stojaków od wewnątrz rusztowania.

Na rusztowaniach nie wolno gromadzić materiałów budowlanych w ilościach przekraczających obciążenie dopuszczalne dla danego typu rusztowania.

2. Roboty dachowe

Dekarze powinni być wyposażeni w pasy ochronne.

Należy bezwzględnie stosować środki przeciwdziałające spadaniu wszystkich przedmiotów, nie wolno zrzucić narzędzi, materiałów i odpadów.

Podczas gołoledzi i silnej mgły wykonywanie robót dekarских musi być zatrzymane.

Opracował:

architekt *blażej* *marchewka*
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr.nr MA/029/09 nr ewid. MA 2117

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

INWESTOR:	Gmina Belsk Duży ul. Koziutelskiego 4A, 05-622 Belsk Duży
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr ew.18/63 obręb PGR STARA WIEŚ gm. Belsk Duży

sierpień, 2012

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

ADRES INWESTYCJI

Dz. nr ew.18/63
obręb PGR STARA WIEŚ

INWESTOR:

Gmina Belsk Duży
ul. Koziutelskiego 4A,
05-622 Belsk Duży

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zlecenie inwestora.
- Aktualne mapy sytuacyjno - wysokościowe.
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Przedmiot inwestycji oraz zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany domu wiejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną projektowanego na dz. nr 18/63 zlokalizowanej w miejscowości Stara Wieś. Opracowanie niniejsze obejmuje projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny oraz projekty branżowe.

1.3. Warunki gruntowo – wodne

Rodzaj podłoża gruntowego określona na podstawie odkrywek do poziomu posadowienia fundamentów. Na poziomie posadowienia projektowanego budynku stwierdzono piaski gliniaste. Wody gruntowej nie stwierdzono.

Grunt - I kategoria geotechniczna.

Napężenie pod fundamentem na grunt $q_f = 130 \text{ kPa}$ (1, 30 kg/cm^2)

Wody gruntowej nie stwierdzono.

Po wykonaniu wykopów należy dokonać odbioru przez geologa celem stwierdzenia zgodności przyjętych założeń ze stanem faktycznym.

1.4. Zastawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

Projektowana pow. zabudowy bud. domu wiejskiego	235,21 m^2
Projektowana pow. użytkowa bud. domu wiejskiego	194,18 m^2
Proj. kubatura budynku domu wiejskiego	923,97 m^3
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III

Parter		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m^2]
1/1	Wiatrołap	3,84
1/2	Świetlica	64,20
1/3	Toaleta	3,77
1/4	Toaleta	5,60

1/5	Sień	2,53
1/6	Pomieszczenie porządkowe	1,52
1/7	Pomieszczenie socjalne	8,59
1/8	Kotłownia	6,95
1/9	Korytarz/Szatnia	7,69
1/10	Sala zajęć	58,04
1/11	Komunikacja	7,30
1/12	Pomieszczenie gospodarcze	23,59
	Razem	193,38

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 193,38 m²

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Forma i funkcja obiektu

Projektowany budynek jest budynkiem usługowym. Budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Parter budynku stanowią: świetlica, sala zajęć, szatnia, kuchnia, kotłownia, 2 toalety, pomieszczenie porządkowe i gospodarcze oraz wiatrołap i komunikacja.

Budynek przykryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia 25°. Dach nieocieplony pokryty blachodachówką.

3. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi monolitycznymi.

Ściany zewnętrzne parteru zaprojektowane jako dwuwarstwowe z pustaków z ceramiki poryzowanej [24 cm], styropian gr.14[cm]).

Dach nad całością budynku czterospadowy w konstrukcji drewnianej - płatwiowo-kleszczowej. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

3.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

3.2.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe wg rys. konstrukcji.

3.2.2. Ściany fundamentowe

Murowane z bloczków z betonu min. B20 na zaprawie cementowej kl.Rz=8,0MPa grubości 24cm. Ściany na styku z gruntem izolować p.wilgociowo 2 x abizol R+P.

3.2.3. Ściany parteru

Ściany zewnętrzne – dwuwarstwowe:

- tynk gipsowy lub cementowo – wapienny
- pustak ceramiczny poryzowany 24 cm
- styropian 14 cm
- tynk zewnętrzny cienkowarstwowy

Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 24, ściany działowe murowane grubości 12 cm.

3.2.4. Stropy

Zaprojektowano strop monolityczny żelbetowy. wg. projektu konstrukcyjnego.

3.2.5. Podciągi, wieńce, nadproża

Wylewane lub prefabrykowane typu L wg. projektu konstrukcyjnego.

3.2.6. Dach

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, oparty za pośrednictwem murałat ułożonych na wieńcu na nośnych ścianach zewnętrznych. Dach nieocieplony, pokryty blachodachówką.

Drewno konstrukcyjne klasy C27.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją wg wytycznych stosowanych przez producenta.

3.2.7. Schody i rampy

Zewnętrzne – wylewane na gruncie – wykańczane płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi.

3.2.8. Kominy

W budynku znajduje się jeden komin o kanałach spalinowych i wentylacyjnych wykonany z elementów systemowych wybranego producenta. Dostęp do kominów – stopnie i ławy kominiarskie.

3.2.9. Przegrody zewnętrzne

Pełnią rolę konstrukcji nośnej stropów i stanowią przegrodę termiczną.

Ściana fundamentowa zewnętrzna

- izolacja pionowa dwukrotna
- bloczki betonowe
- ocieplenie styropian
- izolacja pionowa dwukrotna

Ściana fundamentowa wewnętrzna

- izolacja pionowa dwukrotna
- bloczki betonowe
- izolacja pionowa dwukrotna

3.2.10. Przegrody wewnętrzne

Ściany działowe z cegły dziurawki (gr. 12 cm). lub z płyt gipsowo kartonowych wygłuszonych wełną mineralną.

Ściany nośne z pustaków z ceramiki poryzowanej grubości 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

3.2.11. Izolacja termiczna

Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian 14 cm

3.2.12. Izolacja wodochronna

a) przeciwwilgociowe poziome

- izolacja na ławach fundamentowych- 2 x papa asf. na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe

- izolacja na posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związanym z cokołem budynku – 2 x papa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe

b) przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych.

3.3. Wykończenie zewnętrzne budynku

3.3.1. Elewacje

Tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe wg technologii wybranej firmy.

3.3.2. Okna

Okna drewniane lub z PCV jednoramowe, dwuszybowe z nawiewnikami umieszczonymi w górnej ramie okna o maksymalnym współczynniku $U_0=1,4W/m^2K$.

3.3.3. Drzwi

Drzwi zewnętrzne – drewniane lub metalowe.

3.3.4. Pokrycie dachowe

Blachodachówka mocowana do łąt sosnowych. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrzakami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe powinno zapewniać odpowiednią wentylację połaci dachowej oraz możliwość wejścia kominiarza na dach.

3.3.5. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenie komina, ewentualnych wsporników antenowych, wyłazłów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej lub powlekanej wg rozwiązań systemowych wybranej firmy.

3.3.6. Parapety

Parapety zewnętrzne – z blachy nierdzewnej lub ocynkowanej. Ewentualnie z płytek klinkierowych. Parapety wewnętrzne – np. drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

3.4. Wykończenie wnętrza budynku

3.4.1. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo – wapienne kat. III lub z płyt gipsowo kartonowych mocowanych do ścian murowanych na placach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowe uodpornione na wilgoć.

3.4.2. Drzwi wewnętrzne

Do łazienki i kuchni zastosować drzwi z otworem nawiewnym w dolnej części o powierzchni min 220cm².

3.4.3. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano gres, a w toaletach i kuchni dodatkowo izolację przeciwwilgociową.

3.4.4. Wykładziny ścienne

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą.

3.4.5. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach jasnych. Konstrukcję dachu zabezpieczyć odpowiednim impregnatem przeciwwilgociowym, oraz dodatkowo środkiem przeciw owadom i grzybom.

3.5. Instalacje

3.5.1. Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej. Szczegóły wg projektu wentylacji.

3.5.2. Zapotrzebowanie na wodę

Doprowadzenie wody przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej. Instalację wody zimnej wykonać z rur np miedzianych lub polipropylenowych typu PPI z zastosowaniem połączeń lutowych lub poprzez zgrzanie. Woda doprowadzona będzie do wszystkich urządzeń sanitarnych. Należy zachować spadki 3%.

3.5.3. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Odprowadzenie ścieków do istniejącej w sąsiedztwie sieci kanalizacyjnej. Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PCV kieliszkowych klasy "S". W obrębie pomieszczeń, do których doprowadzona zostanie woda znajdują się podejścia kanalizacyjne, umożliwiające odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych poprzez piony kanalizacyjne głównym przewodem odpływowym na zewnątrz budynku. U podstawy każdego pionu na wysokości 0,35m nad posadzką znajduje się czyszczak umożliwiający czyszczenie pionu, natomiast szczyt pionu zakończony jest rurą wywiewną wyprowadzoną 0,5m ponad krawędź dachu, lub zaworem odpowietrzającym.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren biologicznie czynny terenu inwestycji.

3.6.4. Zapotrzebowanie na energię elektryczną.

Z planowanego przyłącza.

Instalacja elektryczna w przewodach podtynkowych z tablicy T1 - oświetlenia ogólnego, oświetlenia miejscowego oraz gniazd wtyczkowych.

3.6.5. C.O.

Źródłem ciepła będzie kotłownia na olej opałowy zlokalizowana na parterze budynku. Nawiew do kotłowni odbywać się będzie przez kanał nawiewny osiatkowany niezamykany o wymiarach 0,21 x 0,21 m wyprowadzony w ścianie zewnętrznej na 30cm ponad poziom $\pm 0,00$. Wyciąg z kotłowni kanałem 0,19x0,19cm wentylacyjnym. Proponuje się wykonanie instalacji C.O. z rur miedzianych WiCu, medium grzewcze stanowi woda o parametrach 80/60°C. Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki typ stalowe płytowe. W łazience i w C przewidziano grzejniki drabinkowe. Grzejniki wyposażone są w ręczne zawory odpowietrzające zawory termostatyczne. Temperaturę wewnętrzną należy przyjąć zgodnie z normą PN-82/b-02402.

3.6.6. Ciepła woda

Woda ciepła na potrzeby bytowo-gospodarcze przygotowywana będzie w kotle z pojemnościowym zasobnikiem wody zainstalowanym w pomieszczeniu kotłowni. Instalację ciepłej wody wykonać z rur np. miedzianych lub polipropylenowych typu PP3. W trakcie montażu należy zadbać o właściwe mocowanie oraz prowadzenie przewodów biorąc pod uwagę ich rozszerzalność termiczną. Należy zachować spadki 3%.

3.6.7. Odpady stałe

Do pojemników na odpady stałe opróżnianych okresowo.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany budynek mieszkalny zalicza się do kategorii – ZL III zagrożenia ludzi. Drewniana konstrukcja dachu powinna być zabezpieczona do stopnia trudno zapalności środkiem FOBOS. W pomieszczeniu kotłowni podłoga i ściany przylegające do kotła powinny być wykonane z materiałów niepalnych w odległości minimum 0,5 m od krawędzi kotła.

- kategoria zagrożenia ludzi - **ZL-III**
- klasa odporności ogniowej - „D” - klasa odporności ogniowej obniżona na podstawie § 212. pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

Dla zwiększenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku zaleca się:

- wykończenie wewnętrzne dachu – płyty gipsowo – kartonowe GKF (zalecane gipsowo – włóknowe GW ze względu na nie wydzielanie dymu podczas spalania) grubości 15 mm na ruszcie metalowym o odporności ogniowej 30 minut (E 30).
- Okładziny elewacyjne – płyty ze styropianu samogasnącego EPS 70
- Stalowe rury wentylacyjne w przestrzeni poddasza owinać wełną mineralną, folią aluminiową i obłożyć płytami GKF gr. 1,5cm.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

5.1. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie na wodę - 0,45 m³/m-c na 1 ucznia

Odprowadzenie ścieków - 0,45 m³/m-c na 1 ucznia

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Przewiduje się odprowadzenie ścieków do istniejącej w sąsiedztwie sieci kanalizacyjnej. Stężenia emitowanych przez kotłownię zanieczyszczeń są mniejsze od stężeń dopuszczalnych.

5.3. Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpadki znajdować się będzie na terenie działki na miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania.

5.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

5.5. Wpływ na drzewostan, glebę, wody

Budynek usługowy ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamentowanie przy braku piwnic nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce

powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Zapotrzebowanie czynników energetycznych:

- Zapotrzebowanie na energię użytkową wraz z urządzeniami pomocniczymi $EU \approx 48$ kWh/m²/rok
- Zapotrzebowanie na energię końcową wraz z urządzeniami pomocniczymi $EK \approx 54$ kWh/m²/rok
- Zapotrzebowanie na energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi $EP \approx 92$ kWh/m²/rok
- Zapotrzebowanie na energię pierwotną wg WT2008 dla budynku $EP \approx 118$ kWh/m²/rok

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych:

- Wartości współczynników obliczono zgodnie z $W/m^2 K$ U, są następujące:
- Ściana zewn. konstrukcyjna 24+14cm $U = 0,23$ W/m²K
- Ściana wewnętrzną, konstrukcyjną 24cm $U = 0,56$ W/m²K
- Ściana wewnętrzną, działową 12cm $U = 1,03$ W/m²K
- Posadzka na gruncie- I strefa $U = 0,31$ W/m²K
- Posadzka na gruncie- II strefa $U = 0,45$ W/m²K
- Strop nad parterem $U = 1,66$ W/m²K
- Sufit na jętkach $U = 0,30$ W/m²K
- Okna i drzwi zewnętrzne przyjęto $U = 2,50$ W/m²K z PN-EN ISO 6946, 1999 r. Wartości obliczeniowe,

Sprawność instalacji grzewczej

- Zaprojektowany budynek, dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r.-Dz. U-nr75 poz.690 z 15.06.2002r. -zaliczyć można do energooszczędnych.

6. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wytyczenie budynku w terenie winien wykonać uprawniony geodeta. Posadowienie ław fundamentowych na gruncie nośnym, poza strefą przemarzania. Niedozwolone jest posadowienie budynku na gruncie nienośnym lub nasypowym. W przypadku napotkania przewarstwień gruntu nienośnego, należy wykonać jego wymianę, uzupełniając wykopy betonem klasy B 7,5. Zapewnić odbiór wykopów pod ławy fundamentowe przez inspektora nadzoru.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

OPRACOWAŁ:

architekt bladej marchewka
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr.nr MA/029/09 nr ewid. MA-2117

mgr inż. arch. Emilia Ryk

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA/121/08

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

INWESTOR:	Gmina Belsk Duży ul. Koziutelskiego 4A, 05-622 Belsk Duży
ADRES INWESTYCJI:	Dz. nr ew.18/63 obręb PGR STARA WIEŚ gm. Belsk Duży

sierpień, 2012

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY DOMU WIEJSKIEGO

ADRES INWESTYCJI

Dz. nr ew. 18/63
obręb PGR STARA WIEŚ

INWESTOR:

Gmina Belsk Duży
ul. Koziutelskiego 4A,
05-622 Belsk Duży

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany domu wiejskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną projektowanego na części dz. nr 18/63 zlokalizowanej w miejscowości Stara Wieś.

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt budowlany architektoniczno – konstrukcyjny oraz projekty branżowe.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka jest działką niezabudowaną i nieogrodzoną. Obsługa komunikacyjna za pomocą projektowanej drogi wewnętrznej z drogi gminnej, poprzez działkę 18/14. Teren inwestycji jest nieuzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, ani kanalizacyjną.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Granice opracowania oznaczono na planie zagospodarowania literami **ABCDEF**.

Projektuje się usytuowanie budynku jak na projekcie zagospodarowania działki. Usytuowanie budynku uwzględnia warunki określone w decyzji o warunkach zabudowy nr 25.2012 z dn 28.06.2012. Projektowany budynek nie stwarza uciążliwości dla otoczenia ani środowiska.

- **Obsługa komunikacyjna** za pomocą projektowanej drogi wewnętrznej z drogi gminnej, poprzez działkę 18/14.

- **Media**

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z planowanego przyłącza na warunkach dysponenta sieci.

Zaopatrzenie w wodę z planowanego przyłącza na warunkach dysponenta sieci.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej w sąsiedztwie sieci kanalizacyjnej na warunkach dysponenta sieci.

Ogrzewanie – Projektuje się ogrzewanie budynku z kotłowni własnej na olej opałowy.

Składowanie odpadów – do pojemników z zapewnieniem wywozu na zorganizowane wysypisko.

Zieleń – zieleń na działce urządzona.

Dojścia i dojazdy – Planowane należy wykonać wg uznania z płytek chodnikowych lub z kostki brukowej.

- **Miejsca postojowe** – Na terenie inwestycji przewiduje się cztery miejsca parkingowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem
Powierzchnia zabudowy projektowanej
Pow. proj. dróg, parkingów i chodników
Powierzchnia istn. placu zabaw
Powierzchnia biologicznie czynna

STAROSTWO POWIATOWE W GRÓJCU WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY 05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59	
~4423 m ₂	100%
235,21 m ₂	5,31%
~397,5 m ₂	8,98%
384 m ₂	8,68%
~3406,29 m ₂	77,01%

5. DODATKOWE INFORMACJE

5.1. Ochrona konserwatorska

Działka na której projektowany jest przedmiotowy budynek nie została wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

5.3. Wpływ inwestycji na środowisko.

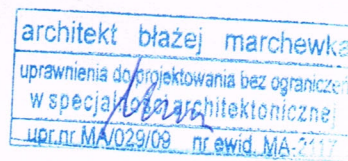
Budynek nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamentowanie nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Projektowany budynek nie stwarza uciążliwości dla otoczenia ani środowiska.

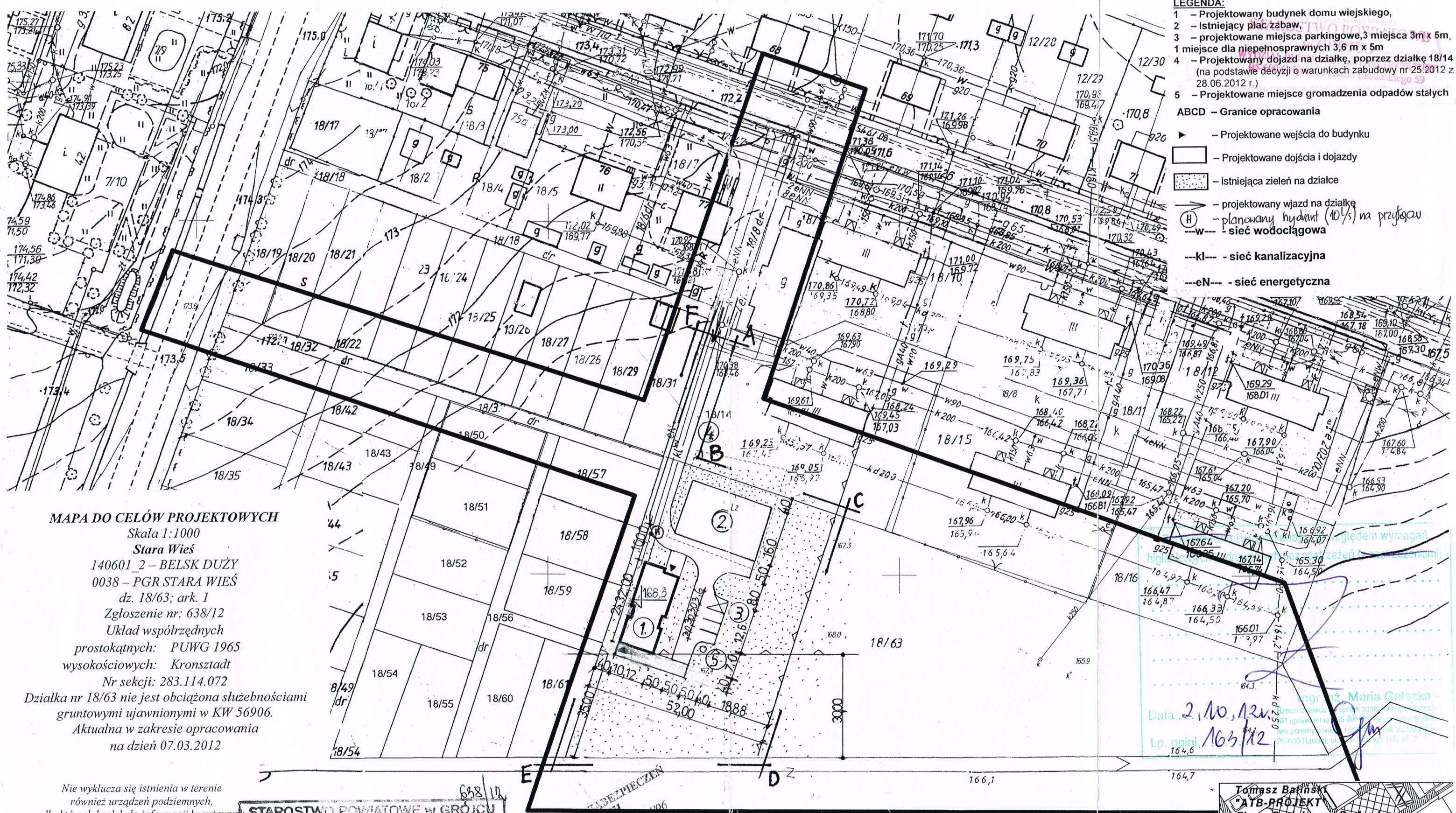
5.4. Zieleni

Planowana inwestycja nie koliduje z drzewostanem. Na terenie inwestycji nie występują wartościowe drzewa i krzewy.

OPRACOWAŁ:



mgr inż. arch. Emilia Ryk
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. MA/121/08



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:1000

Stara Wieś

140601_2 - BELSK DUŻY

0038 - PGR STARA WIEŚ

dz. 18/63; ark. 1

Zgłoszenie nr: 638/12

Układ współrzędnych

prostokątnych: PUWG 1965

wysokościowych: Kronsztadt

Nr sekcji: 283.114.072

Działka nr 18/63 nie jest obciążona służebnościami

gruntowymi ujawnionymi w KW 56906.

Aktualna w zakresie opracowania

na dzień 07.03.2012

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

WYKONAWCA:

STUDIO GEODEZYJNE

"GEONET 2"

Biernat Marcin

26-600 Radom, ul. Bózniczna 3 lok. 118

NIP 948-125-13-86 REG. 140129142

GEODET

mgr inż. Marcin Biernat

nr upr. 21093

tel. 48/363-10-01; 363-10-02; 502-878-504

STAROSTWO POWIATOWE w GROJCU

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Grojcu, ul. Piłsudskiego 59

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do rejestru powiatowego w dniu i zaswiadczone pod nr Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Z up. STAROSTA

Grojec, 30.03.12 mgr inż. Marcin Biernat

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

OSTRZEŻENIE

1/1	WIATROŁAP
3,84	GRES
1/2	ŚWIETLICA
64,20	GRES
1/3	TOALETA
3,53	GRES
1/4	TOALETA
5,60	GRES
1/5	SIEN
2,53	GRES
1/6	POM. PORZ.
1,52	GRES
1/7	POM. SOCJALNE
8,59	GRES
1/8	KOTŁOWNIA
6,95	GRES
1/9	KOR./SZATNIA
7,69	GRES
1/10	SALA ZAJĘĆ
58,04	GRES
1/11	KOMUNIKACJA
7,30	GRES
1/12	POM. GOSP.
23,59	GRES



razem: 193,38m²

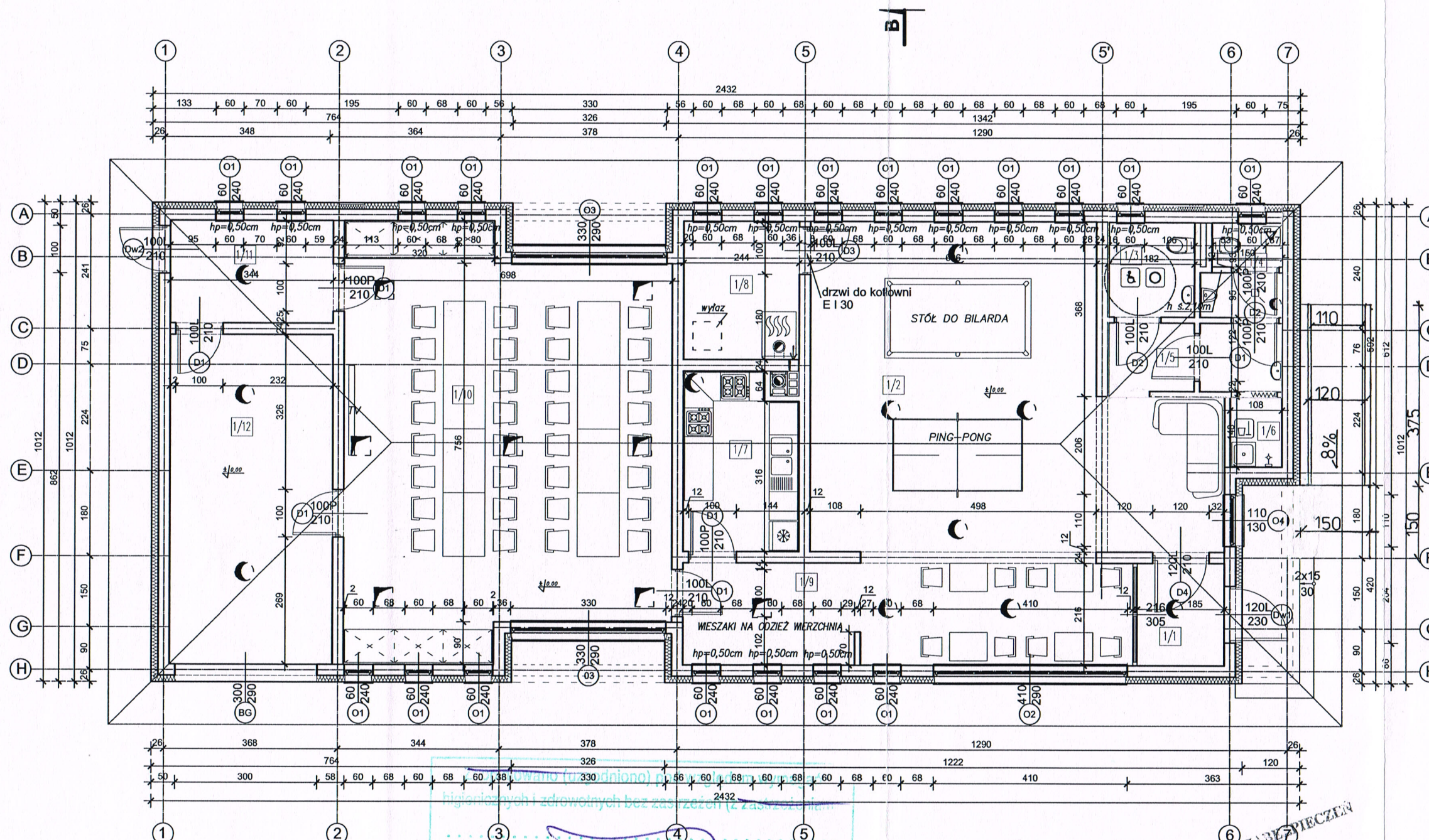
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi.
2. Usytuowanie otworów w stropie wg rys. instalacji wentylacyjnej i sanitarnej.

Oznaczenia na rysunku:
[Symbol] - otwory w stropie



Budowa domu wiejskiego, wiaty grillowej, placu zabaw, boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 18/63 w Starej Wsi

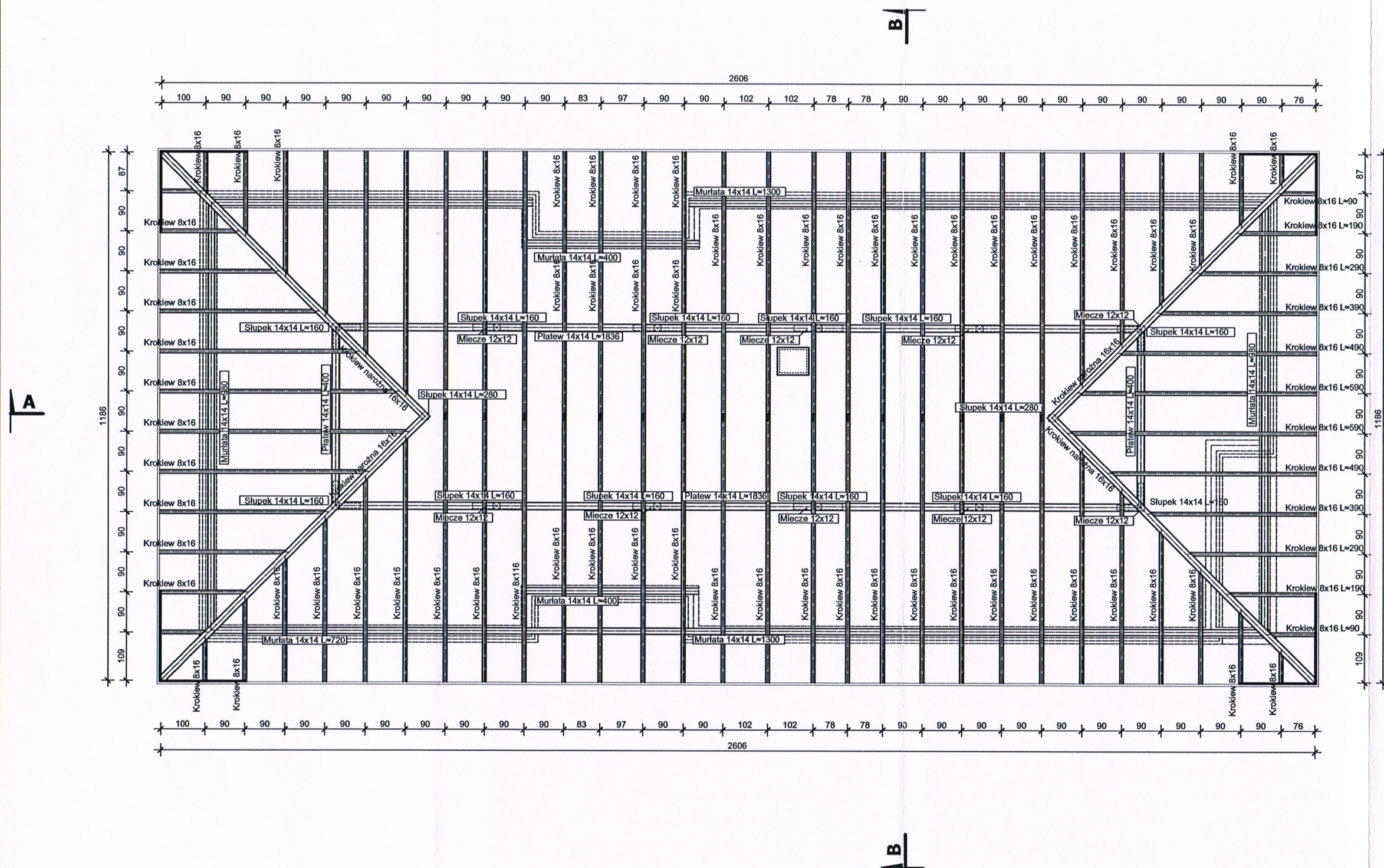
INWESTOR	Gmina Belsk Duży, ul. Kozielskiego 4A, 05-622 Belsk Duży		
RYSEK	RZUT PARTERU		
BRANZA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. BŁAŻEJ MARCHEWKA nr upr. MA/029/09, nr ewid. MA-2117		SKALA 1:100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 i MA/021/08		DATA VII 2012
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Kolanowska		rys. nr 2/A



higienicznych i zdrowotnych bez zaszczerd (z zaszczerd)

Data 2.10.12.
mgr inż. Maria Gałązka
Rzeczoznawca do spraw technicznych
NPI uprawnia 105
Lp. opinia 163/12
26-600 Radom, ul. S...

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻARZCZYCH
mgr inż. Jacek Świątnicki Nr upr. 334/96
Warszawa, dnia 25 WRZ 2012
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag:
późn
PZT



Tomasz Bałłucki
ATB-PROJEKT
Firma Projektowa Budowlana

Budowa domu wiejskiego; wiaty grillowej; placu zabaw; boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 18/63 w Starej Wsi

INWESTOR: Gmina Belsk Duży, ul. Kozińskiego 4A, 05-622 Belsk Duży
RYSUNEK: WIEŻBA DACHOWA
BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. BŁAŻEJ MARCHEWKA
nr upr. MA/029/09, nr ewid. MA-2117

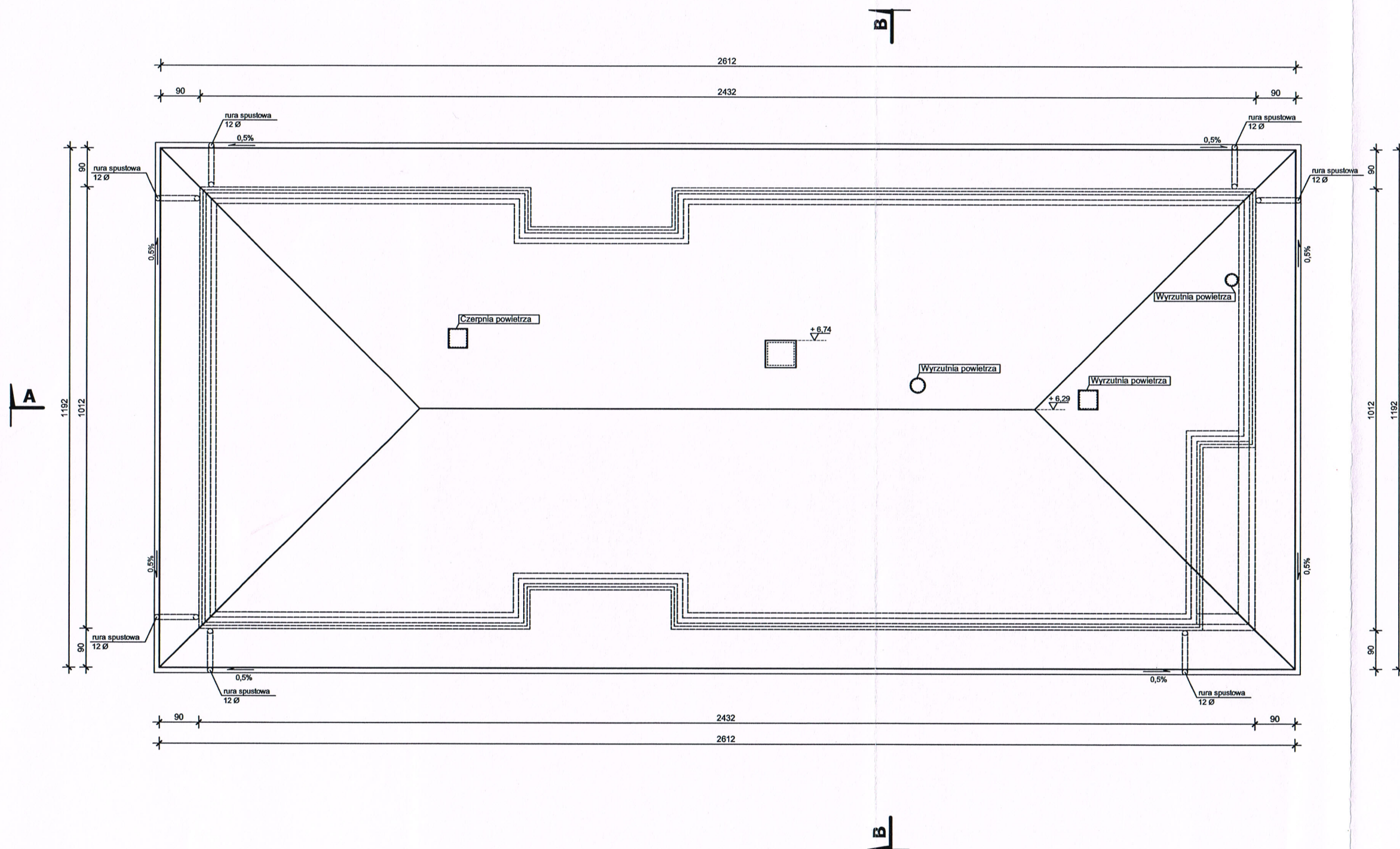
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Emilia Ryk
nr upr. MA-2075 i MA/021/08

WSPÓŁPRACA: mgr inż. Monika Kolanowska

SKALA
1:100

DATA VII 2012

RYS. NR
3/A

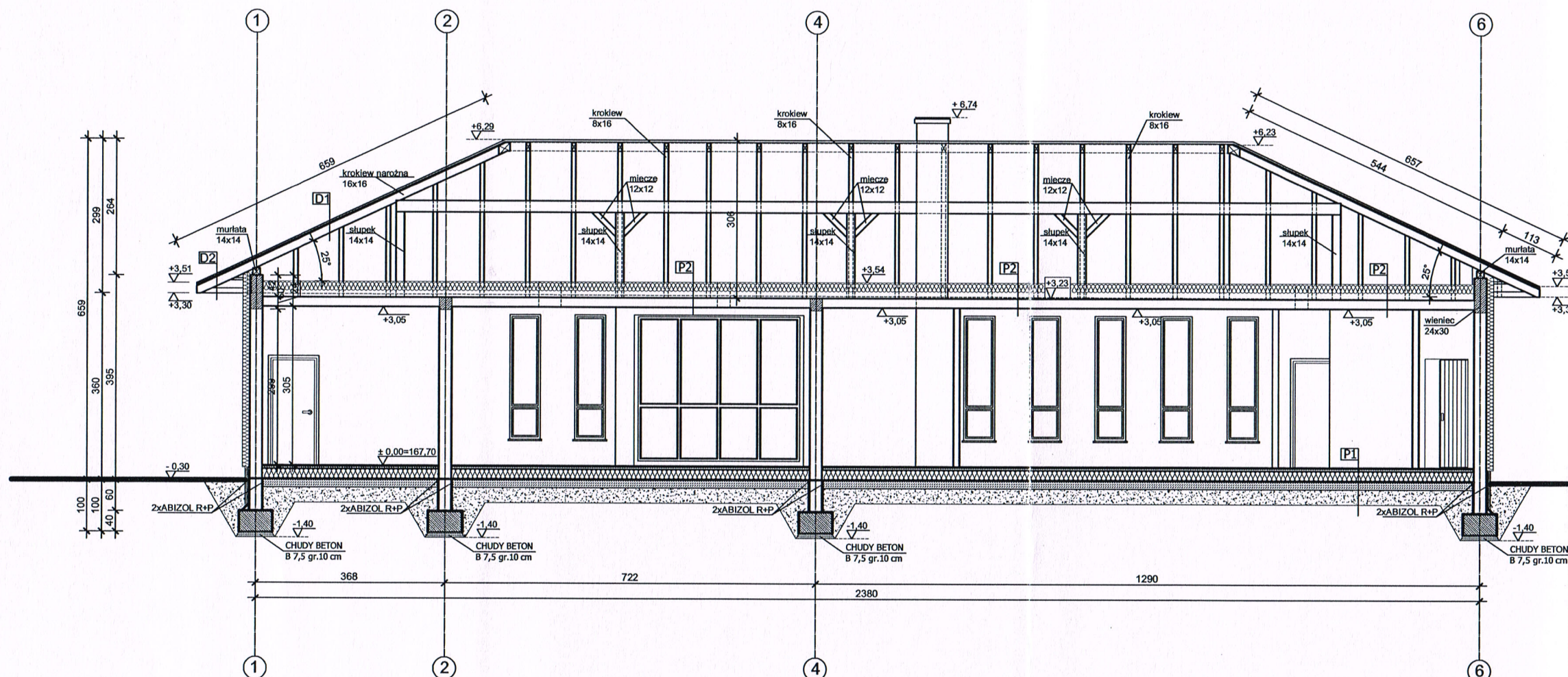


1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi.
2. Usytuowanie otworów w dachu wg rys. instalacji sanitarnej i wentylacyjnej.

Tomasz Bałński
ATB-PROJEKT
Firma Projektowa Budowlana
ul. Młocińska 3 lok. 1/2
tel./fax 48 736 10 01 tel. 48 736 41 52

Budowa domu wiejskiego; wiaty grillowej; placu zabaw; boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 18/63 w Starej Wsi

INWESTOR	Gmina Belsk Duży, ul. Kozielskiego 4A, 05-622 Belsk Duży		
RYSEK	RZUT DACHU		
BRANZA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. BŁAŻEJ MARCHEWKA nr upr. MA/029/09, nr ewid. MA-2117	<i>km</i>	SKALA 1:100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 I MA/021/08	<i>Erdy</i>	DATA VII 20
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Kolanowska		RYSEK 4/A



1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi.
2. Usytuowanie otworów w stropie wg rys. instalacji wentylacyjnej i sanitarnej.

D1	DACH - NIEOCIEPLONY	
	blachodachówka	
	łaty	4x6 cm
	kontrłaty	2.5x5cm
	folia wiatroizolacyjna	
	krokiew	8x16

D2	DACH - OKAP	
	blachodachówka	
	łaty	4x6cm
	kontrłaty	2.5x5cm
	folia wiatroizolacyjna	
	puszka pom. krokiewami	
	podbitka z desek	2.2cm

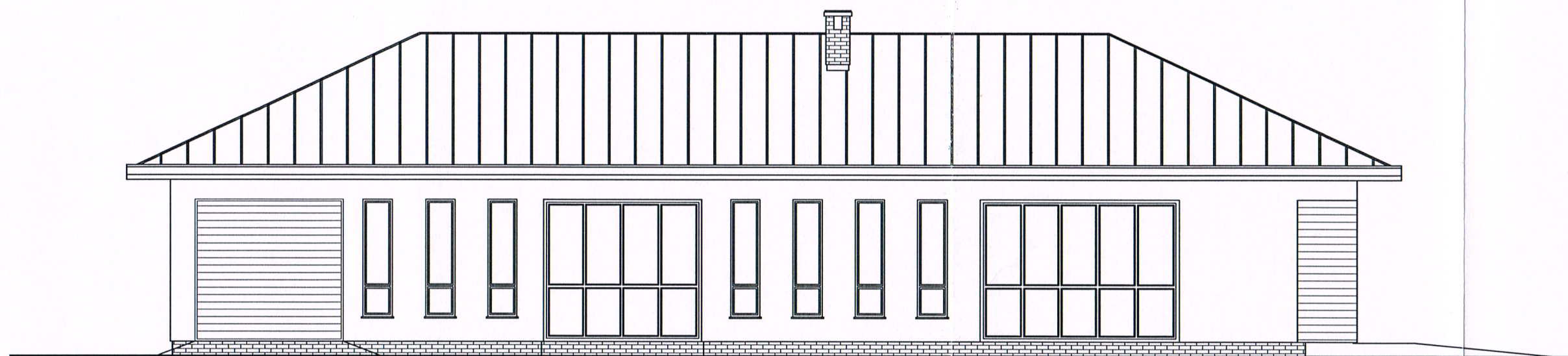
P1	POSADZKA PARTERU NA GRUNCIE	
	parkiet / gres	2,5 cm
	gładź cementowa	5 cm
	folia polietylenowa klejona na zakład	
	styropian Termo-organika typ podłoga	20 cm
	papa asf. zgrzewalna	2 x
	podkład betonowy B20	15 cm
	folia PE	
	piasek zagęszczony warstwami min.	30 cm
	grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

P2	STROP NAD PARTEREM	
	folia PE	
	styropian	25 cm
	strop TERIVA wg. rys. konstrukcji	24cm
	tynek cem.-wap. lub gipsowy	1,5 cm

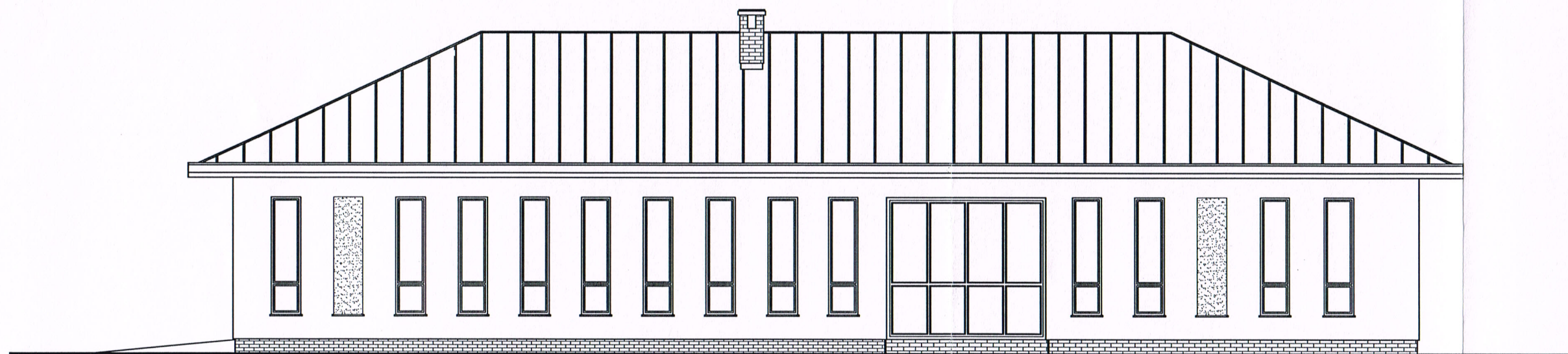
Tomasz Bałucki
"ATB-PROJEKT"
Firma Projektowa Budowlana
ul. Wolności 3-100/118
tel./fax. 48/304 0001 tel./pob. 48/304 0001

Budowa domu wiejskiego; wiaty grillowej; placu zabaw; boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 18/63 w Starej Wsi

INWESTOR	Gmina Belsk Duży, ul. Kozielskiego 4A, 05-622 Belsk Duży		
RYSUJEK	PRZEBÓR A-A		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. BŁAŻEJ MARCHEWKA nr upr. MA/029/09, nr ewid. MA-2117	<i>Blum</i>	SKALA 1:100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 i MA/021/08	<i>Emilia</i>	DATA VII 2012
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Kolanowska		RYŚ NR S/A



Elewacja wschodnia



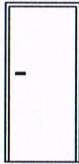



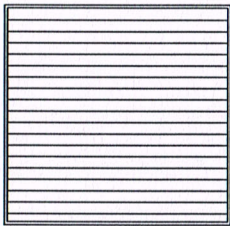



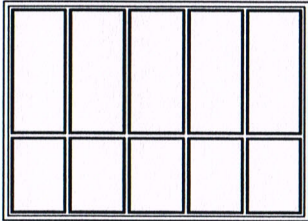
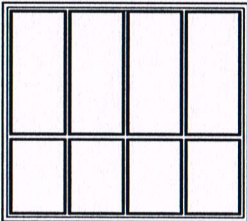
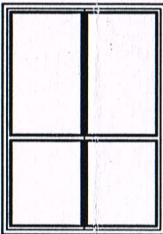

Elewacja zachodnia

Tomasz Bałłucki
ATB-PROJEKT
Firma Projektowa Budowlana
ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec
tel./fax 48/3041001 tel. kom. 71 354 13 15

Budowa domu wiejskiego; wiaty grillowej; placu zabaw; boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 18/63 w Starej Wsi

INWESTOR	Gmina Belsk Duży, ul. Kozielskiego 4A, 05-622 Belsk Duży		
RYSUJEK	ELEWACJE		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. BŁAŻEJ MARCHEWKA nr upr. MA/029/09, nr ewid. MA-2117		SKALA 1:100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 i MA/021/08		DATA VII 2012
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Kolanowska		rys. nr 7/A

LP.	1	2	3	4	5	6	7
RODZAJ WYROBU	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE WZMACNIANE BLACHĄ	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE	BRAMA GARAŻOWA
SYMBOL	D1	D2	D3	D4	Dw1	Dw2	BG
SCHEMAT							
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY So x Ho	1000 x 2100	1000 x 2100	1000 x 2100	1200 x 2100	1200 x 2300	1000 x 2100	3000 x 2900
WYMIARY W ŚWIETLE DRZWI Sz x Hz	1100 x 2120	1100 x 2120	1100 x 2120	1300 x 2120	1300 x 2320	1100 x 2120	3100 x 2920
ILOŚĆ WYROBÓW	L	P	L	P	L	P	1
	3	3	1	-	1	-	
RAZEM SZTUK STOLARKI	6	2	1	1	1	1	1
UWAGI	DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE	DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE Z NAWIEWKĄ	DRZWI WEWNĘTRZNE WZMACNIANE BLACHĄ	DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE ANTYWŁAMANIOWE	DRZWI ZEWNĘTRZNE ANTYWŁAMANIOWE	-

LP.	1	2	3	4	5
RODZAJ WYROBU	OKNA DREWNO LUB PVC	OKNA DREWNO LUB PVC	OKNA DREWNO LUB PVC	OKNA DREWNO LUB PVC	OKNA DREWNO LUB PVC
SYMBOL	O1	O2	O3	O4	O5
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY So x Ho	600 x 2400	4100 x 2900	3300 x 2900	2160 x 3050	1100 x 1300
WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICZY Sz x Hz	565 x 2335	4065 x 2835	3265 x 2835	2125 x 2985	1065 x 1235
ILOŚĆ WYROBÓW	20	1	2	1	1
UWAGI	WYMIARY DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE				

Tomasz Bałński

ATB-PROJEKT

Firma Projektowa Budowlana

Radom, ul. Różniacza 3-10

tel./fax 48/3641001 tel. 60841201

Budowa domu wiejskiego; wiaty grillowej; placu zabaw; boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 18/63 w Starej Wsi

INWESTOR

Gmina Belsk Duży, ul. Kozielskiego 4A, 05-622 Belsk Duży

RYSUNEK

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. BŁAŻEJ MARCHEWKA
nr upr. MA/029/09, nr ewid. MA-2117

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Emilia Ryk
nr upr. MA-2075 i MA/021/08

WSPÓŁPRACA

mgr inż. Monika Kolanowska

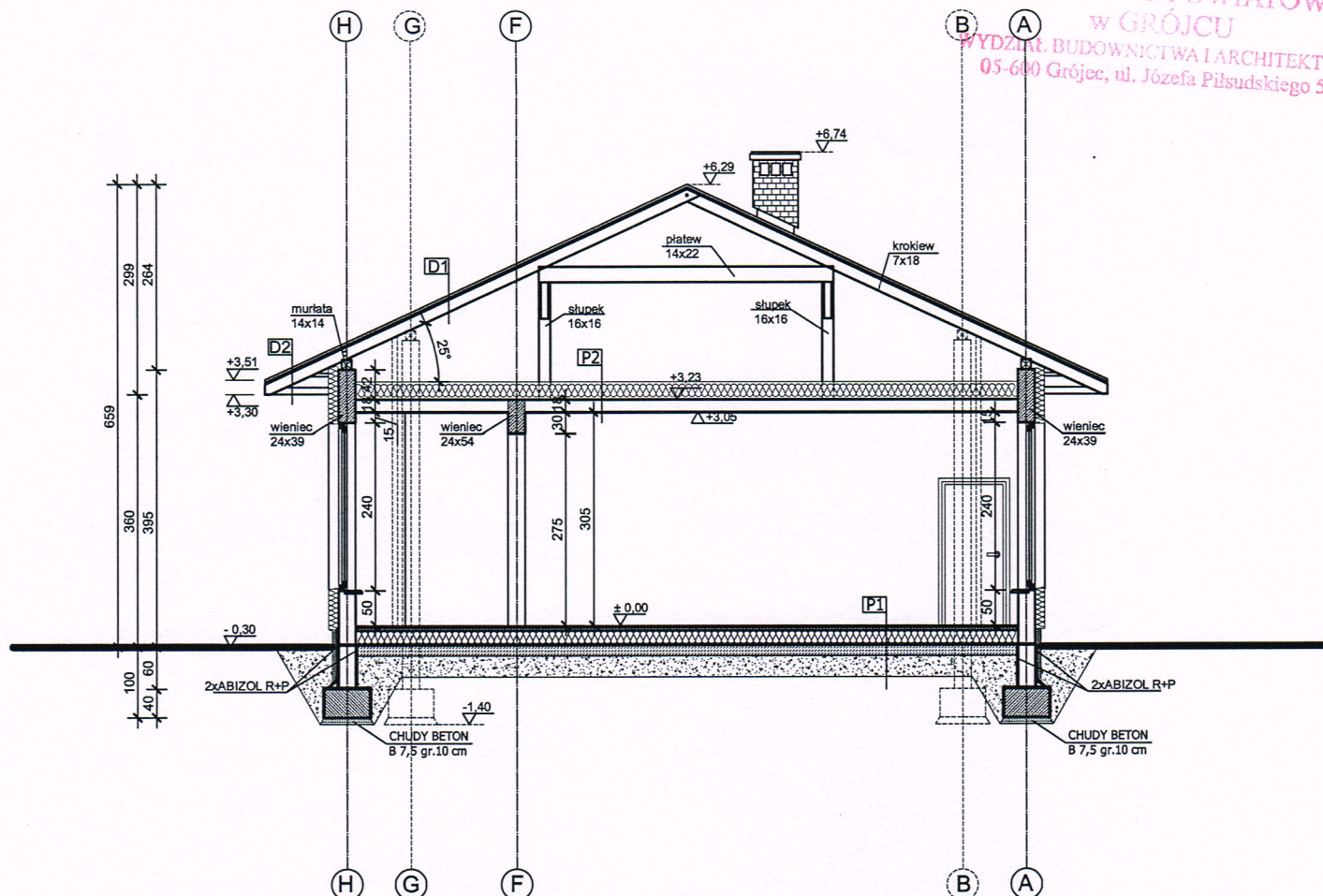
SKALA

1:100

DATA VII 2012

RYS. NR

9/A



D1	DACH - NIEOCIEPLONY	
	blacha dachówkopodobna	
	łaty	4x6 cm
	kontrłaty	2.5x5cm
	folia wiatroizolacyjna	
	krokiew	7x18

D2	DACH - OKAP	
	blacha dachówkopodobna	
	łaty	4x6cm
	kontrłaty	2.5x5cm
	folia wiatroizolacyjna	
	puszka pom. krokiewiami	
	podbitka z desek	2.2cm

P1	POSADZKA PARTERU NA GRUNCIE	
	parkiet / gres	2,5 cm
	gładź cementowa	5 cm
	folia polietylenowa klejona na zakład	
	styropian	20 cm
	papa asf. zgrzewalna	2 x
	podkład betonowy B20	15 cm
	folia PE	
	piasek zagęszczony warstwami min.	30 cm
	grunt rodzimy po zdjęciu humusu	

P2	STROP NAD PARTEREM	
	folia PE	
	styropian	25 cm
	strop TERIVA wg. rys. konstrukcji	24cm
	tynek cem.-wap. lub gipsowy	1,5 cm

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi.
2. Usytuowanie otworów w stropie wg rys. instalacji wentylacyjnej i sanitarnej.

Tomasz Bański
"ATB-PROJEKT"
Firma Projektowa Budowlana

Budowa domu wiejskiego; wiaty grillowej; placu zabaw; boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 18/63 w Starej Wsi

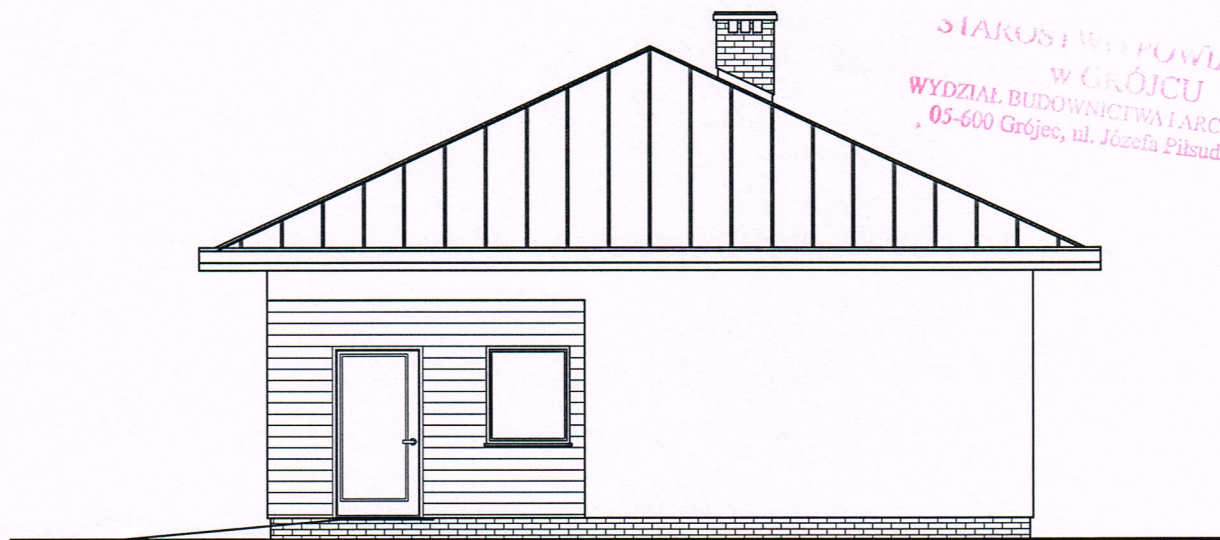
INWESTOR	Gmina Belsk Duży, ul. Kościuszkowskiego 4A, 05-622 Belsk Duży
RYСУNEK	PRZESZKÓD B-8
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. BŁAŻEJ MARCHEWKA nr upr. MA/029/09, nr ewid. MA-2117
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 i MA/021/08
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Kolanowska

SKALA 1:100

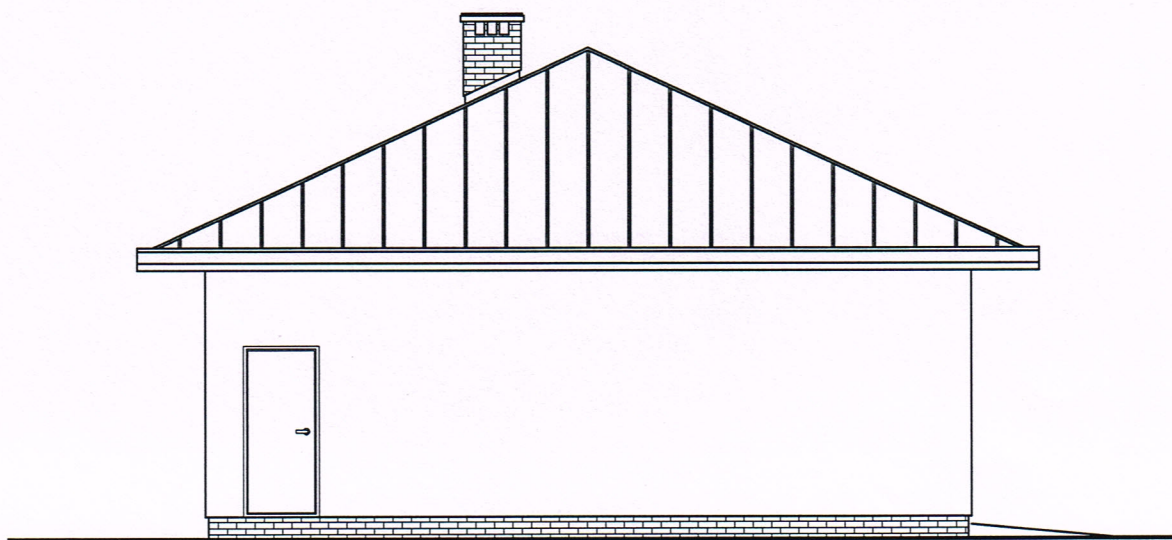
DATA VII 2012

RYC. NR 6/A

STAROSTWO POWIATOWE
W GRÓJCU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 59



Elewacja północna



Elewacja południowa

Tomasz Bański "ATB-PROJEKT" Firma Projektowo-Budowlana <small>ul. Piłsudskiego 3 lok. 218 tel./fax.48/3041001 tel.kom.9841304</small>			
Budowa domu wiejskiego; wiaty grillowej; placu zabaw; boiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 18/63 w Starej Wsi			
INWESTOR	Gmina Belsk Duży, ul. Kozielskiego 4A, 05-622 Belsk Duży		
RYSUJEK	ELEWACJE		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. BŁAŻEJ MARCHEWKA nr upr. MA/029/09, nr ewid. MA-2117		SKALA 1:100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Ryk nr upr. MA-2075 i MA/021/08		DATA VII 2012
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Kolanowska		rys. nr 8/A