

Protokół nr 12/2013 z XXXVII Sesji Rady Gminy

z dnia 23 października 2013 roku

Stan Rady 15 Radnych – obecnych 11 (według zał. nr 1 – listy obecności)

Spoza Rady wzięli udział:

Pan Władysław Piątkowski – Wójt Gminy

Pani Joanna Ciamarczan – Skarbnik Gminy

Pan Janusz Honory – Kierownik ZGK

Pani Maria Walewska – Żóćcik – Dyrektor GZEAS

Pan Marek Skoneczny – członek zarządu Gminnej Spółki Wodnej

Pani Renata Ostatek – Kierownik Referatu Podatków i Opłat (według zał. Nr 2 – listy obecności gości)

Sołtysi – według zał. nr 3 – listy obecności

Przewodniczący Rady Gminy – Pan Andrzej Adamczyk rozpoczął XXXVII Sesję Rady Gminy, stwierdził quorum, powitał gości, radnych i sołtysów i odczytał proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Powitanie gości i radnych.
- 3) Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
- 5) Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian w budżecie gminy na 2013 rok,
 - b) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody w Łęczeszycach,
 - d) przyjęcia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku w Gminie Belsk Duży,
 - e) określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na 2014 rok,
 - f) określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych na 2014 rok,
 - g) przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - h) oddania w najem w drodze przetargu ustanego nieograniczonego lokali biurowych wchodzących w skład zasobu mienia gminnego w Belsku Dużym.
- 6) Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności od ostatniej sesji.
- 7) Informacja o stanie realizacji wniosków i interpelacji z poprzedniej sesji.
- 8) Zgłoszenie przez radnych nowych interpelacji i wniosków.
- 9) Zapytania i wolne wnioski.
- 10) Zamknięcie obrad.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła proponowany porządek obrad.

Pan Władysław Piątkowski poza porządkiem podziękował wszystkim obecnym na uroczystości otwarcia nowego Urzędu Gminy. Podziękował zwłaszcza organizatorkom występów dzieci na uroczystości, powiedział także, że w ostatnich latach nastąpiły znaczne zmiany w oświacie.

Pani Janina Pawełek – dyrektor Publicznego Gimnazjum odpowiedziała na podziękowania.

Pkt 4

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

Pkt 5 a)

Pan Andrzej Adamczyk odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetową gminy na 2013 rok.

Rada Gminy większością głosów podjęła uchwałę nr XXXVII/223/2013 zmieniającą uchwałę budżetową na 2013 rok. Jeden głos wstrzymujący się.

Pkt 5 b)

Pan Andrzej Konarski odczytał projekt uchwały zmieniającej WPF.

Rada Gminy jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXXVII/224/2013 zmieniającą Wieloletnią Prognozę Finansową.

5 c)

Pan Jan Maciak odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody w Łęczeszycach.

Pan Ireneusz Bałut zapytał Pana Honorego czy zapoznał się z tą uchwałą oraz z planami rozbudowy oczyszczalni.

Pan Janusz Honory powiedział, że wszystko już jest uzgodnione, zużycie wody z ujęcia w Łęczeszycach jest coraz większe także potrzeba jest nowej studni.

Rada Gminy jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXXVII/225/2013 w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęcia wody w Łęczeszycach.

5 d)

Pan Andrzej Adamczyk odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Belsk Duży. Załącznik w części odczytali także Jan Maciak i Andrzej Konarski.

Rada Gminy jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXXVII/226/2013 uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Belsk Duży.

5 e)

Pan Andrzej Adamczyk odczytał projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Rada Gminy jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXXVII/227/2013 w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na 2014 rok

5 f)

Pan Andrzej Konarski odczytał projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych na 2014 rok.

Rada Gminy większością głosów podjęła uchwałę nr XXXVII/228/2013 w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od środków transportowych na 2014 rok. Jeden głos wstrzymujący się.

5 g)

Pan Jan Maciak odczytał projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Rada Gminy jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXXVII/229/2013 w sprawie przyznania dotacji z budżetu gminy na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Pkt 5 h)

Pan Andrzej Adamczyk odczytał projekt uchwały w sprawie oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali biurowych wchodzących w skład zasobu mienia gminnego w Belsku Dużym.

Pan Andrzej Konarski zapytał czy jest określony czas, na który wynajmuje się lokale.

Pan Władysław Piątkowski powiedział, że jest określone 15 lat, na drodze przetargu, za decyzją rady. Zasadniczo wszystko jedno czy na 10 czy na 15 lat będzie wynajem. Dłuższy okres gwarantuje, że będzie ktoś zainteresowany. Zawsze też można zamknąć lokale. Były różne propozycje zagospodarowania pomieszczeń, ale np. zaadaptowanie ich na mieszkania komunalne będzie zbyt drogie, ze względu na restrykcyjne wymagania wobec takich lokali. Stawki za wynajem ustala zarządzeniem Wójta Gminy. Trzeba także pamiętać, że sam remont pomieszczeń biurowych będzie kosztował. Uważał, że sprzedaż lokali jest niepotrzebna.

Pan Andrzej Konarski wniósł o obniżenie czasu do 10 lat oraz ogłoszeniu że poczta i policja także mają działać na nowych zasadach tj. stanąć do przetargu.

Pan Andrzej Adamczyk zapytał Radcę Prawnego jak rozwiązać sprawę czasu wynajmu.

Pan Andrzej Rudzki odpowiedział, że tak naprawdę zależy to od Rady.

Pani Joanna Ciamarczan zapytała czy konkretnie może być zapis „do 15 lat”.

Pan Andrzej Rudzki powiedział, że powinno być ściśle określony czas, bo inaczej ma wójt za dużo wolności.

Rada Gminy jednogłośnie przegłosowała wniosek formalny P. Konarskiego aby zmienić zapis uchwały dotyczący okresu tj. na 10 lat.

Rada Gminy jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXXVII/230/2013 w sprawie oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali biurowych wchodzących w skład zasobu mienia gminnego w Belsku Dużym z uwzględnieniem wniosku formalnego.

Pan Władysław Piątkowski zwrócił uwagę na zapis w uchwale budżetowej, że wstrzymuje się pieniądze na modernizację dróg w 2015 oraz w 2016 roku. Ale poinformował, że jeszcze są pieniądze z PROW na drogi ok 1,5 mln zł. Pieniądze są te do wydania w I połowie 2014 roku. Dodał także, że gmina może liczyć na pomoc Ferrero przy dofinansowaniu rozbudowy oczyszczalni, jest także możliwość otrzymania częściowo umarzalnej pożyczki z WFOŚiGW. Zwrócił także uwagę na zapis w regulaminie utrzymania i czystości w gminie Belsk Duży, który dotyczy tego, że zbiorniki bezodpływowe muszą być regularnie opróżniane, a do tej pory nie było to porządnie kontrolowane.

Pkt 6. i 7.

Pan Władysław Piątkowski poinformował o działalności wójta od ostatniej sesji. Została ukończona bieżnia sportowa w Belsku Dużym, kończy się budowa rowu w Odrzywołu oraz drogi Maciejówka – Zaborówek. Uważał, że w przypadku powstawania przeszkód w inwestycjach np. tak jak jest przy budowie tej drogi inwestycje powinny zostać w całości zatrzymane. Zamontowany został agregat w Lewiczyńcu, trwa budowa świetlicy w Starej Wsi oraz strażnicy w Rożcach. Opóźnienia zwykle się pojawiają tylko dlatego, że wydłużają się procedury administracyjne. Problemy są także przy budowie rowu w Odrzywołu, gdzie cały czas są sprzeciwy mieszkańców, bo mieszkańcy przy okazji odwodnienia drogi chcą odwodnienia działek prywatnych. Rowy są potrzebne do odwodnienia dróg i mieszkańcy powinni to rozumieć, że jest to dla dobra ogółu. Została już zakończona modernizacja oświetlenia na ten rok. Są coraz większe oszczędności z tytułu stosowania nowych lamp. Ale wiele jeszcze lamp pozostało do wymiany w przyszłym roku. W szkole w Łęczeszycach kończy się wykonywanie odwodnienia budynku, było to konieczne. W gimnazjum w Belsku jest obecnie ocieplana jedna część ścian. Jest już w połowie na ukończeniu odwodnienie drogi Boruty – Lewiczyn, ale gmina czeka jeszcze na uprawomocnienie się pozwolenia wodnoprawnego. Zakończona jest budowa chodnika przy ul. Kozińskiego w Belsku oraz modernizacja zbiornika górnego. Na ukończeniu jest dokumentacja na plany kanalizacyjne gminy, trwają prace nad kanalizacją w Odrzywołu, Anielinie i Jaroachach oraz dokumentacja na kanalizację na os. Południe. Wiele prac się opóźnia, bo gmina musi czekać na dotacje, a rozpatrywanie wniosków bardzo długo trwa. Jest także robiona dokumentacja na boisko w Belsku, są szanse na dotację z LGD. Obecnie jest także w uzgodnieniach plan oświetlenia terenu szkół w Belsku oraz drogi aż do oczyszczalni. Poinformował także, o tym, że jest już wybrany wykonawca na modernizację 728. Konieczne jest przyspieszenie prac nad przebudową centrum Belska. Powiedział także, że ZGK porządnie wywiązało się z rozwożeniem żwiru na terenie gminy. Zapowiedział, że przedstawi na koniec roku pieniądze przeznaczone na zadania powiatowe, ale gdyby nie było zaangażowania ze strony gminy to powiat nic by nie zrobił.

Pkt 8.

Pan Ireneusz Bałut powiedział o sytuacji w Odrzywołu, gdzie p. Kowalczyk Adam robi duże problemy przy budowie rowu. Było wydane bardzo wiele pieniędzy na budowę rowu (ponad 120 tys. zł.), a mieszkańcy ciągle mają jakieś uwagi. Kolejny problem jest taki, że nadzorował wykonanie rowu przy drodze gminnej w czerwcu, w m. Stara Wieś, nie został on dokończony ponieważ P. Pruszkowska protestowała, a teraz pisze wiele pism do urzędu, mimo tego, że woda spłynęła przepustem.

Powiedział, że p. Pruszkowska powinna swoich praw dotyczących rowu oraz rzekomo uszkodzonego ogrodzenia dochodzić w sądzie.

Pan Władysław Piątkowski powiedział, że w następnym tygodniu odbędzie się posiedzenie w sądzie dotyczące depozytu przekazanego przez GDDKiA. Okazuje się także, że pojawił się trzeci depozyt i mogą pojawić się kolejne pieniądze. W grudniu odbędzie się także rozprawa dotycząca parku w Oczesałach. Najgorszym wariantem jest to, że może próbować zasiedzieć to Koło Łowieckie. Jest to mienie społeczne i tak powinno zostać. Pan poseł Suski zapowiedział, że jeśli Park pójdzie w nieodpowiednie ręce to będzie się ubiegał o odzyskanie majątku.

Pkt 9.

Pan Andrzej Adamczyk zaprosił do wypowiedzi P. Marka Skonecznego – członka zarządu gminnej spółki wodnej.

Pan Marek Skoneczny powiedział, że do tej pory w spółce nic się nie działo, prezes Katana nie interesował się spółką, nie ma żadnych dokumentów, nie było żadnych spotkań. Uważał też, że na pewno albo P. Katana musi zrezygnować, albo trzeba go odwołać. Zarząd trzeba zdjąć.

Pan Ireneusz Bałut powiedział, że odbyło się spotkanie delegatów gminnej spółki wodnej, ale niestety musiało zostać przełożone z brak frekwencji na połowę listopada. Jeśli nic z tego nie wyjdzie trzeba będzie sobie jasno powiedzieć, że nie ma spółek wodnych w gminie.

Pan Władysław Piątkowski powiedział, że być może zostanie podjęta ustawa o spółkach wodnych, ale w kompetencjach gminy. Tymczasem w budżecie wojewody są pieniądze na dofinansowanie wykonywania melioracji i można się o nie starać tylko, że trzeba porządnie się tym zająć. Potrzeba jest takiego przepisu, żeby gmina mogła pomagać spółkom. Uważał, że nie należy tej spółki likwidować, bo są nadal wsie na terenie gminy Belsk Duży, które chcą działać w tym kierunku. Zachęcił do wybrania zarządu spółki, przyjęcia statutu oraz przygotowania na ewentualne dotacje. Spółka, która powstała na terenie Rożce – Aleksandrówka – Daszewice, ale tam nadal są problemy ze zgodą mieszkańców, a inwestycja odbudowy rowu załatwiłaby odwodnienie wielu działek.

Pan Marek Skoneczny powiedział, że nie jest także za zniszczeniem spółki tylko za zmianą zarządu. Na terenie gminy jest wiele miejsc, które są w czasie ulew zalewane, powinna istnieć komórka która zajmie się procedurami oraz kontrolą czyszczenia rowów.

Pan Ireneusz Bałut odczytał pismo mieszkańców z gminy Belsk Duży skierowane do Wojewody z zażaleniem na współpracę z powiatem, a zwłaszcza z PZD. Droga Dobryszew – Wilczogóra została wykonana bardzo źle w roku 2012. P. Dyrektor Jachoski zaniedbał kontrolę wykonywania robót. Droga ta stanowi ważne połączenie komunikacyjne. Znalazła się w piśmie także prośba o przeznaczenie w końcu środków finansowych na poprawienie jakości dróg powiatowych, skrzyżowania w Ręboli oraz odwodnienia w Sadkowie Kolonii. Uważał, że zaangażowanie w sprawy drogowe się opłaciło, ponieważ odbędzie się spotkanie w starostwie dotyczące dróg.

Pan Andrzej Adamczyk odczytał pismo – odpowiedź od Wojewody. Dotyczyło przekazania pisma – skargi do starosty powiatowego jako nadzorującego PZD z prośbą także o przekazanie kopii odpowiedzi do wojewody. Odczytał także pismo PZD dotyczące odwodnienia m. Sadków Szlachecki, które informuje o planowanym zakończeniu odwodnienia drogi do 31.10.

Pan Ireneusz Bałut ponowił zażalenie, że radni powiatowi nie popierają radnych gminnych.

Pan Andrzej Markiewicz – sołtys Skowronek powiedział o planowanej modernizacji oświetlenia z zakładu energetycznego, które umożliwiłoby dołożenie lamp przy drodze 728 a zwłaszcza przy przystankach.

Pan Władysław Piątkowski powiedział, że należy przypilnować temat ponieważ można współpracować z zakładem energetycznym, bo może przy okazji także przestawić inne lampy.

Pani Katarzyna Kwaśniewska Skoniecka poprosiła o przemyślenie tematu otwarcia boiska szkolnego po zajęciach, bo wiele dzieci nie ma zajęć po szkole.

Pani Maria Walewska – Żółcik odpowiedziała, że boiskiem opiekuje się p. Pawełek, która rozpisala już grafik godzin otwarcia boiska, ale powstał problem klubu sportowego, okazało się, że pan prezes klubu nie włączył podstawówek do planu zajęć poza lekcyjnych. Powiedziała także, że przeprowadziła rozmowę z prezesem, który obiecał, że wprowadzi poprawki do grafiku. Jest to jeszcze kwestia dogadania z dyrektorem szkoły podstawowej, na pewno od początku 2014 roku dzieci z podstawówki zostaną włączone do planu.

Pani Skoniecka poprosiła także o interwencję w sprawie sklepiku szkolnego w gimnazjum gdzie dzieci z podstawówki kupują bardzo śmieciowe jedzenie.

Pani Walewska – Żółcik obiecała interwencję w tej sprawie.

Pan Władysław Piątkowski powiedział, że idea była od początku taka, że boiska będą otwarte dla wszystkich mieszkańców każdego dnia. Może trzeba pomyśleć o zatrudnieniu osoby odpowiedzialnej za te obiekty.

Pani Walewska – Żółcik dodała, że dzieci z gimnazjum korzystają z boiska. Nie można też sobie pozwolić na to, że młodzież zostawała sama w tym obiekcie. W sąsiednich gminach są także inne zasady organizacji obiektów sportowych, są to orliki. Powtórzyła, że od nowego roku muszą być włączone w plan podstawówki. Przydał by się także monitoring.

Pan Władysław Piątkowski powiedział, że należy w przyszłorocznym budżecie należy zaplanować osobę odpowiedzialną za obiekty sportowe, zwłaszcza na okres letni wieczorami. Oczywiście nie da się zrobić wszystkiego na raz.

Pan Ireneusz Bałut powiedział o sprawie konserwatorów sprzętu przeciwpożarowego, poprosił o poinformowanie p. p.osta Maliszewskiego o interwencję. Druga sprawa dotyczy spraw geodezyjnych przy ciekach wodnych tj. kraska oraz Molnica. Powinny być wyraźne granice przy rzekach, bo wiele mieszkańców wchodzi w teren rzeki. Uważał, że ustawa prawo wodne powinna przewidywać taką sytuację, że mieszkańcy nie powinni blokować budowy melioracji. Powrócił do problemu braku gospodarstwa rolnego, które w razie wypadku przyjmie bezdomne zwierzę gospodarskie. Zapytał sołtysa wsi Belsk Duży o stanowisko p. Jachoskiego w sprawie przepustu pod chodnikiem w Belsku. Powiedział także o sytuacji dotyczącej uroczystości otwarcia urzędu, według niego P. Jan Maciak zachował się w kilku przypadkach nieodpowiednio.

Pan Jan Maciak odpowiedział, że Pan Bałut ma złe informacje dotyczące rozmowy z P. Kataną. Powiedział także, że nie był na spotkaniu organizacyjnym uroczystości i nie miał na nic wpływu.

Pkt 10.

Pan Andrzej Adamczyk zamknął obrady XXXVII Sesji Rady Gminy.

Na tym protokół zakończono.

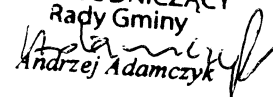
Protokołowała:

MŁODSZY REFERENT



Weronika Piwarska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy



Andrzej Adamczyk