

Decyzja**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 zwaną dalej „ustawą ooś”) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, § 3 ust. 1 pkt 82 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 95 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Ferrero Polska Sp. z o.o., ul. Wiertnicza 126, 02-952 Warszawa z dnia 06.11.2025r. (data wpływu: 07.11.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie zakładu produkcyjnego Ferrero Polska Sp. z o.o. o budynek produkcyjny z częścią socjalną, rozbudowę magazynu wysokiego składowania, budynki pomocnicze do magazynowania i transportu surowców sypkich i płynnych, wraz z estakadami, łącznikami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szkolnej 6 w Belsku Dużym** realizowanego na działkach o nr ewid. 15/11, 15/12, 15/23, 15/3, 15/8, 15/25, obręb 0037 PGR Belsk Duży, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu

orzekam**I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na:**

„rozbudowie zakładu produkcyjnego Ferrero Polska Sp. z o.o. o budynek produkcyjny z częścią socjalną, rozbudowę magazynu wysokiego składowania, budynki pomocnicze do magazynowania i transportu surowców sypkich i płynnych, wraz z estakadami, łącznikami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szkolnej 6 w Belsku Dużym”

z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

- 2) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Roboty budowlane w fazie realizacji przedsięwzięcia powinny być prowadzone w ciągu dnia.
- 4) Prowadzenie prac rozładunkowych i załadunkowych przy wyłączonym silniku pojazdu.
- 5) Stosowanie sprawnych maszyn i urządzeń budowlanych o relatywnie niskim poziomie hałasu i drgań w dobrym stanie technicznym.
- 6) Przedsięwzięcie musi być zaprojektowane, zrealizowane i eksploatowane w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych, w szczególności w zakresie hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego.
- 7) Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
- 8) Zaplecze budowy a w szczególności ewentualne miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie i zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
- 9) W przypadku konieczności prowadzenia tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, tankowanie przeprowadzić na izolowanej, szczelnej powierzchni.
- 10) Przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach; odpady zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska.
- 11) Odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów na uszczelnionym i zadaszonym miejscu, zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych.
- 12) Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przekazywać uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.
- 13) Zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
- 14) Natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno- gruntowego przed zanieczyszczeniami.
- 15) Przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach na utwardzonym wydzielonym terenie.
- 16) Materiały i surowce takie jak m.in. kruszywa, cement, cegły, pustaki, stal, materiały izolacyjne, zaprawy tynkarskie, elementy konstrukcyjne i instalacyjne itp. Składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód: stosowane materiały muszą posiadać świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- 17) Roboty ziemne prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych, w sposób maksymalnie ograniczający integrację warstwy wodonośnej oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich, a w przypadku wystąpienia wód gruntowych powyżej posadowienia projektowanego przedsięwzięcia, odwodnienie budowlane przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 960t.j.).

- 18) Zdjętą urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyżej niż 1,5m i nie szerszej niż 3,0 m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej.
- 19) Zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykorzystać do niwelacji terenu inwestycji lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie jako odpadu.
- 20) Na etapie realizacji inwestycji wodę pobierać z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej znajdującego się na terenie zakładu.
- 21) Ścieki bytowe w trakcie realizacji inwestycji odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników typu toi - toi, które będą systematycznie opróżniane przez wykwalifikowane firmy.
- 22) W czasie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z własnego ujęcia oraz z wodociągu na podstawie uzyskanych zgód.
- 23) Ścieki przemysłowe z projektowanej hali produkcyjnej oraz obiektów nr 3 i 4 odprowadzać do odrębnej sieci kanalizacji technologicznej na terenie zakładu, podczyszczać w separatorach, a następnie projektowanym korektorem grawitacyjnym doprowadzać do podczyszczalni zakładowej, a następnie do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- 24) Ścieki przemysłowe, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji gminnej, podczyszczać w mechaniczno- chemicznej oczyszczalni ścieków i separatorach tłuszczu.
- 25) Ścieki bytowe w czasie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji sanitarnej zakładu.
- 26) Czyścić koła pojazdów budowlanych przy wykorzystaniu urządzeń z zamkniętym obiegiem wody lub mechanicznie, a ewentualnie powstające ścieki zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 27) Wody opadowe i roztopowe oraz skropliny z urządzeń klimatyzacyjnych pochodzące z rozbudowanej części obiektu w pierwszej kolejności odprowadzać do zbiorników retencyjnych wody szarej o łącznej pojemności od 570,0 m³ do 630,0 m³, wodę szarą wykorzystywać w okresie letnim do zraszania dry- coolerów.
- 28) Wody opadowe z terenu objętego opracowaniem odprowadzać do projektowanego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 1100,0 – 1400m³, a następnie projektowanymi kolektorami do kolektora zbiorczego na dopływie do istniejących zbiorników i za ich pomocą dalej do rzeki Kraski.
- 29) Rozbudowa obiektu nie może skutkować zwiększeniem natężenia odpływu wód opadowych do rzeki Kraski.
- 30) Wody opadowe pochodzące z dróg, parkingów i placów podczyszczać w osadniku i separatorze lamelowym przed odprowadzeniem do odbiornika.
- 31) Wody opadowe zgromadzone w zbiorniku retencyjnym w pierwszej kolejności wykorzystywać do podlewania zieleni na terenie inwestycji w okresach bezdeszczowych.
- 32) Stosować się do warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).
- 33) Zaprojektować wszystkie instalacje jako szczelne, zapewniające pełną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

- 34) Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych; w tym nie stosować środków mogących skutkować zasoleniem środowiska gruntowego w ramach zimowego utrzymania dróg i ciągów pieszych.
- 35) Obiekt budowlany nie może prowadzić do zalewania terenów przyległych oraz zmieniać stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 36) Terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby.
- 37) Prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.
- 38) Dokonywać okresowych przeglądów technicznych gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczanie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska.
- 39) Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót, a powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1112)

Uzasadnienie

W dniu 07.11.2025 r. Ferrero Polska Sp. z o.o. złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**rozbudowie zakładu produkcyjnego Ferrero Polska Sp. z o.o. o budynek produkcyjny z częścią socjalną, rozbudowę magazynu wysokiego składowania, budynki pomocnicze do magazynowania i transportu surowców sypkich i płynnych, wraz z estakadami, łącznikami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Szkolnej 6 w Belsku Dużym**”. Po dokonaniu analizy wniosku i załączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Belsk Duży wszczął postępowanie, o czym zawiadomił strony w dniu 13.11.2025 r., umożliwiając im zapoznanie się z aktami sprawy.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt. 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja jest kolejną rozbudową powierzchni przemysłowej i magazynowej zakładu, zatem niniejsza inwestycja może być także kwalifikowana jako rozbudowa § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust.1 pkt. 54 lit. b ww. rozporządzenia - rozbudowa zabudowy przemysłowej i magazynowej, której powierzchnia obecnie przekracza 1,0 ha, a planowana powierzchnia przekształcona również przekroczy

próg 1,0ha; jak i w związku z § 3 ust. 1 pkt 95– rozbudowa instalacji wyrobów cukierniczych o zdolnościach produkcyjnych nie mniejszych niż 50 t na rok.

W dniu 13.11.2025 r. Wójt Gminy Belsk Duży wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

W dniu 27.11.2025r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu wydał opinię znak: ZNS.9027.622.2025, w której stwierdził, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia z zastrzeżeniami, które zostały ujęte w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 17.02.2026r. znak: WOOŚ-I.4220.1492.2025.JC.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ale istnieje konieczność określenia w decyzji warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Podobnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po otrzymanym uzupełnieniu dokumentacji, pismem z dnia 02.04.2026r. (data wpływu: 08.04.2026r.) znak: WA.ZZŚ.4901.250.2025.JS.2, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Warunki wskazane przez organy opiniujące zostały ujęte w orzeczeniu.

Uwzględniając powyższe stanowiska Wójt Gminy Belsk Duży postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/197/98 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 20 maja 1998 r. oraz Uchwałą Nr XIV/103/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. Uchwałą Nr X/68/95 z dnia 26 lipca 1995 r.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś, przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję uciążliwości związanych z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Z analizy powyższych uwarunkowań stwierdzono, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony sposób:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu produkcyjnego Ferrero Polska Sp. z o.o. na terenie działek o nr ewid. 15/11, 15/12, 15/23, 15/3, 15/8, 15/25 obręb 0037 PGR Belsk Duży. Bilans terenu powierzchni całego zakładu po realizacji inwestycji:

- a) łączna powierzchnia zabudowy 12,9084 ha, w tym: istniejącej – 10,5345 ha, w realizacji – 0,0445 ha, planowanej – 2, 3294ha;
- b) łączna powierzchnia utwardzona 11,2471ha, w tym: istniejąca – 9,8704 ha, w realizacji 0,0507 ha, planowana – 1,3260 ha.

W ramach inwestycji powstanie:

- budynek produkcyjny z częścią socjalną
- rozbudowa budynku wysokiego składowania HUB
- budynek surowców sypkich
- budynek surowców płynnych
- budynek przesiewu
- 4 silosy na cukier i mąkę
- zbiornik retencyjny na wody opadowe
- zespół zbiorników wody szarej
- estakady/łączniki technologiczne i komunikacyjne

Przewiduje się dwa etapy realizacji inwestycji:

Etap I – rozbudowa o budynek produkcyjny z częścią socjalną, budynki pomocnicze do transportu surowców sypkich i płynnych wraz estakadami, łącznikami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

Etap II – rozbudowa magazynu wysokiego składowania, wraz z estakadami łącznikami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Możliwe jest również etapowanie w ramach budynku produkcyjnego - część urządzeń może zostać zrealizowana w późniejszym okresie. Kolejność etapów inwestycji i ich podział będą uzależnione od aktualnych potrzeb Inwestora.

W nowej hali zostaną usytuowane dwie nowe linie produkcyjne – Kinder Cards 2 oraz Kinder Bueno Biscuits. Po uruchomieniu nowych linii produkcyjnych nastąpi wzrost zużycia surowców oraz wielkości produkcji w zakładzie. Nie zostaną jednak przekroczone wartości zużycia i wielkość produkcji, zapisane w obowiązującym pozwoleniu zintegrowanym wynoszące 600 ton na dobę.

W ramach projektowanej inwestycji planowana jest rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej zakładu: sieci kanalizacji sanitarnej, technologicznej oraz deszczowej. Sumaryczna długość nowych odcinków sieci będzie większa niż 1 km.

Inwestor przewidział także wykonanie zbiorników retencyjnych wody szarej o łącznej pojemności czynnej od 570 do 630 m³, zlokalizowanych pod poziomem terenu. Zbiorniki będą gromadziły wody opadowe z połaci dachowych obiektu produkcyjnego w okresie letnim oraz skropliny z urządzeń klimatyzacyjnych. W okresie letnim zgromadzona woda będzie wykorzystywana do zraszania dry-coolerów.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno – bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Woda na etapie realizacji będzie pobierana z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej znajdującego się na terenie zakładu. Ścieki bytowe z placu budowy gromadzone będą czasowo w szczelnych bezodpływowych zbiornikach przewoźnych toalet, a następnie odbierane wozem asenizacyjnym przez wyspecjalizowaną firmę i wywożone na oczyszczalnię ścieków. W czasie eksploatacji inwestycji woda będzie pobierana z własnego ujęcia oraz z wodociągu komunalnego na podstawie uzyskanych zgód. Maksymalne roczne zużycie wody na potrzeby zakładu, zapisane w pozwoleniu zintegrowanym wynosi 471 500 m³/rok. Ścieki

sanitarne na etapie eksploatacji będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej zakładu. Ścieki przemysłowe z projektowanej hali produkcyjnej oraz obiektów nr 3 i 4 odprowadzane będą do odrębnej sieci kanalizacji technologicznej na terenie zakładu, gdzie zostaną podczyszczone w separatorach, a następnie projektowanym kolektorem grawitacyjnym doprowadzone do istniejącej przepompowni i stamtąd do podczyszczalni zakładowej i dalej do sieci gminnej. Według zapisów obowiązującego pozwolenia wodno prawnego, maksymalna ilość odprowadzanych ścieków to 200 750 m³/rok. Wody opadowe z terenu objętego opracowaniem będą odprowadzane do projektowanego podziemnego zbiornika retencyjnego, a następnie projektowanymi kolektorami w rejon istniejących zbiorników do kolektora zbiorczego na dopływie do zbiorników istniejących i za ich pomocą dalej do odbiornika, jakim jest rzeka Kraska zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym. Zakład posiada w km 28+430 wylot kanalizacji deszczowej ø800mm. W myśl zapisów pozwolenia możliwe jest odprowadzenie z zakładu wód opadowych w ilości 1167 l/s. Wody opadowe z dróg, parkingów, placów będą podczyszczone poprzez projektowany przed zbiornikiem retencyjnym osadnik oraz separator lamelowy.

Negatywne oddziaływanie będzie się wiązać również z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych. W obrębie badanego obszaru stwierdzono występowanie śąceń gruntowych na głębokości 1,5 – 7,1 m p.p.t oraz wód gruntowych na głębokościach 1.0-6,4 m p.p.t. w przypadku głębiej posadowionych obiektów budowlanych może zaistnieć konieczność prowadzenia odwodnienia wykopów budowlanych, a wody z czasowego odwodnienia wykopów będą w razie potrzeby podczyszczone w osadnikach. Odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa wodnego, na podstawie wymaganych zgłoszeń lub decyzji wodnoprawnych.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Na etapie realizacji wystąpi konieczność zagospodarowania mas ziemnych usuniętych w czasie wykonywania wykopów. Masy ziemne zostaną przekazane jako odpad uprawnionym podmiotom, zostaną wykorzystane na terenie inwestycji lub zostaną wykorzystane zgodnie z obowiązującym prawem. Przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach na placu budowy w oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach oraz w postaci pryzm. Na etapie eksploatacji odpady zostaną zagospodarowane selektywnie w oznakowanych pojemnikach i kontenerach na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne dla obu etapów zostaną czasowo zagospodarowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach bądź workach odpornych na działanie substancji niebezpiecznych zawartych w odpadzie na utwardzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, które będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Na obydwu etapach odpady będą gromadzone selektywnie i wywożone przez uprawnionych odbiorców.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW0001025819 o nazwie „Jeziorka do Kraski. Dla ww. JCWP stan ogólny został określony jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako zły, a stan chemiczny poniżej dobrego. Celem środowiskowym jest: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki [IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL], a dla pozostałych wskaźników II klasa jakości, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego, a dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r., przy czym dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r. Dla przedmiotowej JWCP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust.4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji inwestycji zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny określono jako słaby, a stan ilościowy jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie się odbywać w sposób zapewniający nienaruszalności przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2025 poz. 960 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2026 r. poz. 13).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

- około 17,5 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003,
- około 17,5 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016;

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się usuwania drzew i krzewów. Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000, jak również nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Zakres prac gwarantuje, że

zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Biorąc pod uwagę skalę, zakres oraz położenie przedsięwzięcia, stwierdza się, że zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie oraz nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Realizacja inwestycji nie spowoduje również znacząco negatywnej zmiany postrzeganej przestrzeni, zawierającej elementy przyrodnicze.

Jednocześnie zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy ooś określono w decyzji pewne warunki, które należy zastosować. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii inwestora. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom, narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony dziko występujących zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji, a w razie konieczności umożliwić im bezpieczne wydostanie się z terenu budowy.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z włączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie. Działka o nr ewid. 15/12 położona jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr X/68/95 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 26 lipca 1995 r. i oznaczona jest symbolem terenu w rysunku planu 4.34S (tereny składów). Działki nr 15/25, 15/23, 15/8, 15/3 znajdują się na terenie oznaczonym na planie symbolem P - tereny przemysłu spożywczego - w planie uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/197/98 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 20 maja 1998 r., w którym funkcją uzupełniającą są składy produktów spożywczych i owoców. Natomiast działka o nr ewid. 15/11 położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod produkcję wyrobów cukierniczych oznaczonym na planie symbolem P gdzie obowiązuje plan uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/197/98 oraz częściowo na terenie oznaczonym na planie symbolem P.2. uchwalonym Uchwałą Nr XIV/103/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży – Etap I. Zgodnie z niniejszym planem, są to tereny produkcji przemysłowej, a jako przeznaczenie uzupełniające określono m.in. składy i magazyny. Po przeanalizowaniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ prowadzący postępowanie stwierdził jego zgodność z zamierzoną inwestycją.

Wg załączonych do wniosku map wynika, że w odległości ok. 100 m od planowanej inwestycji, za drogą wojewódzką nr 725 występuje granica terenu o znaczeniu historycznym i kulturowym w postaci Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Mała Wieś, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego. Z analizy załączonych materiałów wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obiekt zabytkowy ani krajobraz kulturowy.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora, brak jest również uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika także, że eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza, jak również, emisja hałasu będzie mieścić się w dopuszczalnych granicach i nie zmieni klimatu akustycznego. Na etapie realizacji przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu, oddziaływanie wystąpi tylko w porze dziennej podczas realizacji prac budowlanych i będzie krótkotrwałe i lokalne. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Na etapie eksploatacji głównym źródłem zanieczyszczeń będzie instalacja technologiczna (piece zasilane gazem ziemnym) oraz ruch pojazdów na terenie zakładu. Każdy z planowanych silosów mąki i cukru będzie wyposażony w filtr, gwarantujący stężenie pyłu za filtrem na poziomie niższym niż 50mg/m^3 . Z obliczeń zawartych w karcie informacyjnej wynika, że eksploatacja obiektu nie będzie stwarzać uciążliwości dla środowiska ze względu na emisję zanieczyszczeń pyłowo-gazowych. W zakresie hałasu, głównym źródłem punktowym będą jednostki układu wentylacyjno-grzewczo-chłodniczego, centrale wentylacyjne na dachu, wyrzutnie powietrza na elewacji oraz dachu, dry-coolery oraz źródłem kubaturowym będzie budynek produkcyjny. Ponadto będzie to ruch pojazdów osobowych i ciężarowych poruszających się po terenie zakładu. Budynek nowego magazynu wysokiego składowania (HUB) został uwzględniony w modelu obliczeniowym jako obiekt typu ekran. Budynek ten z wyjątkiem części stanowiącej strefę techniczną (której źródła hałasu zostały uwzględnione w analizie) nie będzie stanowił źródła hałasu. Wykonane obliczenia w karcie informacyjnej wykazały, że po realizacji inwestycji na terenach chronionych akustycznie nie będą występować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 20214 poz. 112).

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także katastrof budowlanych.

Na podstawie zawartych w dokumentacji informacji można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Nie przewiduje się skumulowania oddziaływań. Z zapisów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że oddziaływania pojawiające się w fazie eksploatacji przedsięwzięcia mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ pierwszej instancji spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), obwieszczeniem z dn. 10.04.2026 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie zarówno na środowisko jak i formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia oraz opinie organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu, zgodności lokalizacji inwestycji z zapisami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego uznano, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego, po przeanalizowaniu okoliczności faktycznych i prawnych, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 75 ust.4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) orzeczono jak w sentencji.

Wójt Gminy

/--/ Władysław Piątkowski

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom za pośrednictwem Wójta Gminy Belsk Duży w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: Ferrero Polska Sp. z o.o.
- 2) Strony wg wykazu zgodnie z art. 49 KPA
- 3) A/a

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Warszawie