

Belsk Duży, dnia 30 lipca 2018r.

GN.6840.1.2018

O G Ł O S Z E N I E
WÓJTA GMINY BELSK DUŻY
O PRZETARGU

Wójt Gminy Belsk Duży ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Belsk Duży na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Belsk Duży

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 51 o powierzchni 1,5400 ha, położona w obrębie 0019 Rębowola, gmina Belsk Duży, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00090172/7.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezagospodarowana, po dawnym wyrobisku żwiru i piachu, położona na terenie niezabudowanym przy drodze gminnej nr 160131W, częściowo utwardzonej od strony drogi powiatowej nr 1613W. Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów powierzchnię 1,3317 ha stanowią nieużytki (N), powierzchnię 0,1119 ha stanowią grunty orne w klasie IVa, powierzchnię 0,0849 ha stanowią sady na roli w klasie IVa i powierzchnię 0,0115 ha stanowią grunty pod rowami w klasie IVa.

Przeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 26 kwietnia 2000r. dla działki oznaczonej nr 51, położonej w obrębie 0019 Rębowola funkcje terenu: - polityka rolna: rolnicza przestrzeń produkcyjna, polityka ochronna: wartość zasobów środowiska przyrodniczego – zbiorniki wodne, system przyrodniczy: obszary systemu o znaczeniu lokalnym.

Forma zbycia: sprzedaż w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców Gminy Belsk Duży, którzy spełniają warunki do nabycia nieruchomości rolnych określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 2196 ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 14 września 2018r. o godz.11⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Belsk Duży w Belsku Dużym (sala nr 5).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej wystawionej do sprzedaży jest zwolniona od podatku i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Belsk Duży, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego dla mieszkańców Gminy Belsk Duży jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2196 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ((tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2196 ze zm.).

Warunki przetargu:

1. **Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 10 września 2018r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na konto Urzędu Gminy Belsk Duży Nr 36 9116 0001 0000 0198 2000 0002 Bank Spółdzielczy Belsk Duży.**

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy Belsk Duży w określonym w ogłoszeniu terminie, ponieważ za datę wnieścia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu gminy Belsk Duży. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer działki.

2. W przetargu nieruchomości mogą wziąć udział mieszkańcy gminy Belsk Duży, którzy spełniają warunki do nabycia nieruchomości rolnych określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ((tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2196 ze zm.).
3. Uczestnicy przetargu do dnia 10 września 2018r. muszą wpłacić wadium oraz złożyć niżej wymienione dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacji stanu nieruchomości,
 - dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Belsk Duży – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego gospodarstwo poświadczone przez Wójta Gminy Belsk Duży
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Belsk Duży
 - oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości innych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta Gminy Belsk Duży.
 - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017r. poz. 2196 ze zm.), w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
 - w przypadku wystąpienia osób fizycznych, pozostających w związku małżeńskim należy złożyć pisemne pełnomocnictwo współmałżonka na nabycie nieruchomości wraz z oświadczeniem czy nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego czy osobistego.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

4. Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Ustalona cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.
7. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Gminy Belsk Duży najpóźniej przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wójt Gminy Belsk Duży może odwołać przetarg z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania bądź unieważnienia przetargu.
11. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Belsk Duży, ul. Koziatulskiego 4, pok. nr 24 lub telefonicznie (48) 661- 11-32.

Ogłoszenie niniejsze w dniu 07 sierpnia 2018r. zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Belsk Duży, w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Rębowola, oraz zamieszczone na stronach internetowych www.belskduzy.pl i www.bip.belskduzy.pl

Wójt Gminy
/-/ Władysław Piątkowski